

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn zm.) Rady Gminy Małdyty postanawia, co następuje:

1. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty w wyznaczonym terminie, w trybie przepisów art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniesiono uwagi, które rozstrzygnięto jak niżej:

Lp.	Wnoszący uwagę imię i nazwisko (nazwa)	Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Wójta Gminy Małdyty w sprawie wniesionej uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Małdyty w sprawie wniesionej uwagi	Uzasadnienie
1.	Eryk Wąsowski, Drynki 10/2, 14-330 Małdyty	Dopuszczenie realizację ogniw fotowoltaicznych o mocy poniżej 100kW; Możliwość zmiany przeznaczenia: działki nr 28/4 obręb Drynki na tereny rolne, działki nr 23 obręb Leszczynka pod tereny zabudowy wielofunkcyjnej, działki nr 10/3 obręb Leszczynka pod tereny zabudowy wielofunkcyjnej;	Uwzględniono w części		Uwaga wniesiona w trakcie dyskusji publicznej. Uwzględniona w części: Realizacja ogniw fotowoltaicznych o mocy poniżej 100kW nie jest zabroniona i nie wskazuje się ich na rysunku. Nie uwzględniona w części: Wszystkie wnioskowane nieruchomości znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego więc zmiany polegające na wprowadzeniu innego przeznaczenia wymagałyby uzgodnienia z instytucjami. W związku z powyższym do obecnej formy i treści studium w omawianym zakresie nie przewiduje się wprowadzania zmian.

W tym stanie rzeczy Rada Gminy Małdyty nie znajduje kwalifikacji naruszenia interesu prawnego wnoszących uwagi, ponieważ działanie rady w sprawie mieści się w granicach obowiązujących norm materialnych i prawnych, uprawniających w ramach ustawowej samodzielności planistycznej gminy samorządowej do wskazania przedmiotowego terenu na kierunkowe cele, określone jak w projekcie zmiany studium.