

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

ST-B.01/2021

Wiejski Dom Kultury Dobrocin gm. Małdyty, dz. Nr 6/163- Gmina Małdyty

I. Część ogólna

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST)
Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są przepisy ogólne dotyczące wykonania robót polegających na : **Wykonaniu budynku Wiejskiego Domu Kultury w Dobrocinie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**

Charakterystyka obiektu- stan istniejący

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka w chwili obecnej jest częściowo zagospodarowana, znajduje się na niej plac sportowy, stacja transformatorowa oraz podziemna infrastruktura techniczna - kanalizacja deszczowa, ciepłociąg, telekomunikacja oraz napowietrzne linie energetyczne niskiego i średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową. Poza tym na działce istnieje zieleń niska. Część działki jest ogrodzona, od strony wjazdu istnieje brama wjazdowa i furtka wejściowa.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Obiekt opracowania zlokalizowano we wsi Dobrocin gm. Małdyty w obrębie geodezyjnym Stare Kiełkuty 0011, na części działki oznaczonej nr geodezyjnym 6/163. W/w działka jest własnością Skarbu Państwa, Gmina posiada prawo do dysponowania w/w działką.

Projektowany budynek został usytuowany zgodnie z zapisami zawartymi w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Małdyty. Obiekt został usytuowany w północno-zachodniej części działki w odległości ok. 25m od północnej granicy działki z drogą gminną oznaczoną numerem geodezyjnym 6/159 i około 23,50m od zachodniej granicy z w/w działką drogową. Obiekt został zaprojektowany z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Do obiektu prowadzi będzie droga dojazdowa utwardzona z kostki betonowej. Zaprojektowano dwa zjazdy publiczne z drogi gminnej oznaczonej numerem geodezyjnym 6/159 - szczegóły zjazdów w dalszej części opisu.

W obrębie inwestycji zaprojektowano łącznie 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce przeznaczone jest dla osób niepełnosprawnych. Część działki, która jest przeznaczona na inwestycję jest ogrodzona, posiada bramę wjazdową i furtkę wejściową, które pozostaną bez zmian. Dwa miejsca postojowe dostępne są jeszcze przed wjazdem na teren inwestycji - przed bramą wjazdową. Natomiast pozostałe dwa usytuowane zostały już w obrębie wygradzonej części działki. Wszystkie miejsca postojowe

spełniają minimalne wymagania co do odległości określonych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wokół obiektu zaprojektowano plac utwardzony z kostki betonowej - szczegółowe warstwy w dalszej części opisu.

Do budynku prowadzą schody wejściowe oraz zaprojektowana pochylnia, przeznaczona dla osób niepełnosprawnych. Od strony południowej zaprojektowano taras ze schodami skierowanymi na teren "zielony" .

Przy istniejącym ogrodzeniu, w pobliżu bramy wjazdowej zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów bytowych. Zaprojektowano śmietnik z możliwością segregacji (zadaszony, zamykany).

Pozostałą część działki stanowi powierzchnia biologicznie czynna, przewiduje się, że będzie to nawierzchnia trawiasta.

DANE TECHNICZNE:

KUBATURA	675,01 m ³
POW. ZABUDOWY	118,55 m ²
POW. UŻYTKOWA	95,44 m ²

WYKAZ POMIESZCZEŃ:

1. Hol	12,85 m ²
2. WC damskie	5,14 m ²
3. WC męskie	5,08 m ²
4. Sala spotkań	59,14 m ²
5. Zaplecze	10,77 m ²
6. Pom. gospod.-porz.	2,46 m ²
SUMA:	95,44m ²

OPIS ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY FUNDAMENTY

Po wykonaniu wykopu należy dokonać odbioru podłoża gruntowego wraz ze sprawdzeniem jego parametrów przez uprawnionego geologa. Odbiór winien być potwierdzony przez kierownika budowy wpisem do Dziennika Budowy. W przypadku występowania gruntu nienośnego, słabonośnego należy w/w grunty wybrać do stropu warstwy nośnej i uzupełnić pospółką różnoziarnistą zagęszczaną warstwami max. 30 cm do wskaźnika zagęszczenia $I_{smin}=0,97$; fakt ten odnotować w Dzienniku Budowy oraz powiadomić również projektanta. Nie można dopuścić do zalania dna wykopów wodami gruntowymi oraz powierzchniowymi. Pod ścianami zewnętrznymi i wewnętrzną zaprojektowano fundamenty w formie łąw fundamentowych żelbetowych wylewanych na mokro w deskowaniu z betonu klasy C20/25. Ławy zbroić konstrukcyjnie prętami $\varnothing 12$, strzemiona $\varnothing 6$ ze stali A-IIIIN, gatunek RB500W (zakłady prętów głównych min. 60cm; w miejscu zakładów prętów głównych zagęścić rozstaw o połowę) - szczegółowy rozstaw wg opisów na rys. konstrukcyjnych.

W miejscu występowania w ścianach fundamentowych trzpieni żelbetowych z łąw należy wypuścić startery w ilości odpowiadającej zbrojeniu głównemu poszczególnych elementów wystające min. 80cm ponad łąwy.

Wszystkie naroża i skrzyżowania łąw fundamentowych zbroić dodatkowo wkładkami narożnymi o długości pręta około 1,2m.

Fundamenty zagłębić w gruncie min. 100cm poniżej otaczającego terenu wokół obiektu. Poziom posadowienia dna fundamentów względem "zera" obiektu -1,44m.

Wszystkie elementy wylewane na mokro zagęścić mechanicznie poprzez wibrowanie.

Dodatkowo na zakończeniu ścian fundamentowych wykonać wieniec żelbetowy zbrojony 4Ø12, strzemiona Ø6 co max. 25cm.

Wszystkie ławy posadowić na tzw. „chudym” betonie klasy C 8/10 o grubości 10cm.

Na ławach (oprócz miejsc występowania trzpieni żelbetowych) wykonać pierwszy poziom izolacji przeciwwilgociowej składający się z dwóch warstw papy izolacyjnej przyklejonej lepikiem na gorąco.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe zewnętrzne

Na ławach fundamentowych zewnętrznych zaprojektowano ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm klasy 15 MPa. Ściany te pomurować na zaprawie cementowej o wytrzymałości min. 5 MPa i docieplić od zewnątrz styropianem gr. 15cm klasy FS20 metodą lekką – mokrą.

Po wymurowaniu i dociepleniu ściany fundamentowe zewnętrzne otynkować od wewnątrz tynkiem cementowym kategorii I i wykonać od wewnątrz izolację przeciwwilgociową z powłokowych mas bitumicznych. Licowanie ścian cokołu wykonać płytkami mrozoodpornymi.

Ściany fundamentowe wewnętrzne

Na ławach fundamentowych wewnętrznych zaprojektowano ściany fundamentowe, pomurowane jako jednowarstwowe o gr. 24cm z betonowych bloczków piwnicznych klasy 15MPa na zaprawie cementowej o wytrzymałości min 5 MPa.

Po wymurowaniu ściany fundamentowe wewnętrzne otynkować obustronnie tynkiem cementowym kategorii I i wykonać obustronnie izolację przeciwwilgociową malując kilka razy preparatem SUPER FLEX.

Ścianki działowe posadowić na ławach betonowych 30x30cm.

Na zakończeniu ścian fundamentowych wykonać drugi poziom izolacji poziomej przeciwwilgociowej składający się z dwóch warstw papy izolacyjnej przyklejonej lepikiem na gorąco. Izolację tę połączyć później z izolacją posadzek na gruncie.

KONSTRUKCJA TARASU, SCHODY WEJŚCIOWE, POCHYLNIA

TARAS

Taras zaprojektowany został w taki, sposób, że ze wszystkich stron okalają go donice. W centralnej części zaprojektowano schody o szerokości 2,0m. Po obwodzie tarasu, jako ograniczenie donic z dwóch stron, zaprojektowano prefabrykowane obrzeża trawnikowe ustawiane pionowo, osadzone w ławie fundamentowej z oporem (beton C12/15). Szczegóły według rysunków konstrukcyjnych.

SCHODY ZEWNĘTRZNE

Schody z tarasu oraz przy wejściu głównym zaprojektowane zostały z kostki betonowej gr. 6cm. Schody od czoła ograniczone są obrzeżami betonowymi 6x30cm, ustawianymi na ławie fundamentowej z oporem (beton C12/15).

Szczegółowe warstwy tarasu i schodów:

- kostka betonowa układana ze spadkiem 1% w kolorze szarym;
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5cm;
- warstwa podbudowy z betonu C8/10 gr. 10cm;
- warstwa odsączająca z piasku o frakcji <2mm gr. 10cm.

W podeście wejściowym należy osadzić wycieraczkę stalową, wybranego producenta.

Wycieraczka systemowa o wym. 1,20mx0,80m w ramie aluminiowej wpuszczonej w podłoże betonowe.

POCHYLNIA

Pochylnię zaprojektowano jako betonową na gruncie z betonu C 16/20 z wykończeniem z kostki betonowej. Pochylnia ma szerokość płaszczyzny ruchu 1,2m, krawężniki o wysokości co 0,07m i obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9m od płaszczyzny ruchu. Odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1,0 do 1,1m. Poręcze należy przedłużyć przed ich początkiem i końcem o 0,3m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5m. Powierzchnia spocznika przy pochylni powinna mieć wymiary co najmniej 1,5x1,5m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku.

Zarówno główne schody zewnętrzne jak i pochylnia wyposażone będą w balustrady ze stali nierdzewnej malowanej w kolorze szarym. Balustrady przy schodach o standardowej wysokości 1,10m, natomiast balustrady pochylni zgodnie z opisem j/w.

ŚCIANY PRZYZIEMIA

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako jednowarstwowe o grubości 24cm z bloczków silikatowych docieplonych od zewnątrz styropianem gr. 20cm. Ściany murować na zaprawie cementowo – wapiennej o wytrzymałości min. 5 MPa, od zewnątrz wykonać tynk cienkowarstwowy.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne zaprojektowano jako jednowarstwowe z bloczków silikatowych o gr. 24cm na zaprawie cementowo - wapiennej o wytrzymałości min. 5 MPa.

UWAGA!

Ściany konstrukcyjne wzmocniono trzpieniami żelbetowymi wylanymi na mokro z betonu klasy C 20/25 i zbrojonymi prętami głównymi podłużnymi $\varnothing 12$ ze stali A-IIIIN oraz strzemiętami $\varnothing 6$ ze stali A-I wg opisów na rysunkach konstrukcyjnych.

Ścianki działowe

Ścianki działowe zaprojektowano do wymurowania z bloczków silikatowych gr. 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej, a wokół pomieszczeń mokrych z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cementowej.

STROP NAD PRZYZIEMIEM

Strop zaprojektowano jako prefabrykowany z płyt kanałowych SPB typu ZERAŃ gr. 24cm w oparciu o powszechne rozwiązania prefabrykacji.

Zastosowano płyty o szerokości 90cm, 120cm i 150cm w dwóch długościach 420cm i 630cm. Płyty należy układać na warstwie zaprawy cementowej, w miejscu zamka pomiędzy płytami ułożyć odpowiednio ukształtowane zbrojenie podporowe, połączone z wieńcem. Ostatnim etapem jest zabetonowanie wieńców stropowych i podłużnych spoin pomiędzy płytami z zastosowaniem betonu klasy min. C20/25. Należy zadbać o dokładne wypełnienie szczelin w miejscu zamków mieszanką betonową. Minimalne oparcie płyt stropowych: 100mm.

UWAGA!

Oparcie płyt na ścianach konstrukcyjnych / wieńce do oparcia przygotować wg wytycznych dostawcy płyt.

Na stropie ułożyć warstwę wełny mineralnej 30cm.

W stropie w pomieszczeniu zaplecza przewidziano otwór na schody strychowe składane wybranego producenta.

WIĘŻBA DACHOWA

Więźbę dachową zaprojektowano z drewna klasy C30 o spadku dachu 30o. Jest to więźba o konstrukcji krokwiowo-jętkowej.

Główną rolę konstrukcyjną pełnią krokwie o przekroju 10x20cm oparte na ścianach zewnętrznych poprzez murlaty drewniane 14x14 cm.

Konstrukcję więźby usztywniono jętkami o przekroju 10x20cm.

UWAGA:

Konstrukcję więźby dachowej pokryć deskowaniem pełnym gr. 2,5 cm 1 x papą podkładową termozgrzewalną rusztem drewnianym z łąt i kontrłąt oraz blachą płaską na rąbek stojący.

Wszystkie drewniane elementy konstrukcji więźby dachowej uodpornić do granicy trudnozapalności środkami ogniochronnymi metodą kąpieli przed zamontowaniem lub kilkukrotnego natrysku po montażu.

Okapy mają wystawać na 70cm, licząc od izolacji termicznej ściany.

Na dachu zaprojektowano wyłaz dachowy dowolnego producenta. Zaprojektowano otwór pod wyłaz dachowy o wymiarach 58x75cm.

NADPROŻA OKIENNE i DRZWIOWE

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano nadproża żelbetowe wylewane na mokro z betonu klasy C20/25 zbrojone prętami głównymi i montażowymi oraz ze stali A-IIIIN oraz strzemionami ze stali A-I według opisów na rysunkach konstrukcyjnych. W ściankach gr. 12cm zastosowano prefabrykowane nadproża typu L-19 (1szt w ścianie gr. 12cm). Wszystkie zastosowane nadproża L-19 mają długość 120cm.

WIEŃCE I TRZPIENIE

Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych na zakończeniu ścian fundamentowych, na poziomie stropu, oraz na zakończeniu ścian konstrukcyjnych zaprojektowano obwodowo spinające całość żelbetowe wieńce wylewane na mokro z betonu klasy C20/25. Zachować ciągłość zbrojenia wieńców.

KOMINY

Zaprojektowano kominy z gotowych kształtek z przewodami wentylacyjnymi o wymiarach kanałów 12x17cm wybranego producenta. Niektóre kanały wentylacyjne będą wspomagane dodatkowo wentylatorem. We wskazanych pomieszczeniach wentylacja do trzonu kominowego zostanie doprowadzona za pomocą rury SPIRO, "leżaki" należy po montażu zabudować płytą gipsowo-kartonową.

Kominy ponad stropem docieplić styropianem gr. 5cm metodą "lekką-mokrą". Nad połączeniem dachową komin obudować blachą płaską w kolorze identycznym jak pokrycie całego dachu. Nad trzonami kominowymi wentylacyjnymi wykonać płytę przykrywającą komin i boczne kratki wentylacyjne.

STOLARKA OKIENNA i DRZWIOWA

Zamontować stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną w konstrukcji plastikowej i aluminiowej. W oknach zastosować nawietrzaki.

Wszystkie drzwi zewnętrzne wykonać w konstrukcji aluminiowej. Drzwi opisane "120cm" - taki wymiar mają osiągać po otwarciu. Światło przejścia nie może być pomniejszone o grubość skrzydła. Po wyborze dostawcy stolarki należy skonsultować zatem dokładny wymiar otworów w murze, który uzależniony będzie od zastosowanych profili. Drzwi wewnętrzne płytowe.

Szczegółowe wymiary i ilość zaprojektowanych drzwi i okien zawarte są w zestawieniu stolarki.

Szkląć szkłem zespolonym (2 szyby z przestrzenią wypełnioną Argonem), z czego jedna szyba to FLOAT, a druga TERMOFLOAT. Współczynnik przenikania ciepła okien równy 0,9, a drzwi zewnętrznych 1,3. Kolorystyka stolarki grafitowa wg rysunków architektonicznych.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Zaprojektowano rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze grafitowym. Rynny o przekroju □120mm, a rury spustowe o przekroju □90mm.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Podłogi i posadzki :

- gres;
 - terakota.
- Ściany :
- tynk cementowo-wapienny,
(w pomieszczeniach typu WC i pom. gosp.-porz. tynk cementowy oraz okładzina z płytek ceramicznych glazurowanych na klej - tj. w pomieszczeniach WC i pom. gosp. - porządkowym płytki do wys. 2,0m, w zapleczu fartuch nadszafkowy o wys. 60cm)
- Sufity :
- tynk cementowo-wapienny (w WC i pom. gosp.-porz., zapleczu tynk cementowy).
- ELEWACJE i WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

Ściany wykończyć tynkiem półszlachetnym silikatowym w kolorach pokazanych na rysunkach architektonicznych tj. ściany w kolorze szarym RAL 7004. We wskazanych, górnych partiach ścian zaprojektowano ciemniejszy, grafitowy kolor RAL 7005 wg rysunków architektonicznych. Górne partie ścian, zaakcentowane zostaną nie tylko ciemniejszym kolorem, ale również różnicą zastosowanego styropianu. W górnych partiach należy zastosować styropian o gr. 25cm, stworzy się zatem pięciocentymetrowy uskok w elewacji, stanowiący walor architektoniczny.

Na ścianach należy zastosować tynk wysokiej jakości z następującymi właściwościami:

- podwyższona odporność na działanie mikroorganizmów,
- dobra odporność na szkodliwe działanie warunków atmosferycznych, promieniowanie UV;
- niska wodochłonność i bardzo dużej paroprzepuszczalność;
- odporność tynku na przyłączanie zanieczyszczeń, w tym: pyłów i sadzy,
- trwałość koloru.

Tynki muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny dopuszczający do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi.

Na cokole zastosować płytki mrozoodporne w kolorze grafitowym.

Dach pokryty blachą płaską na rąbek stojący w kolorze grafitowym RAL7011. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w tym samym kolorze co pokrycie dachowe.

MASZT FLAGOWY

W pobliżu obiektu w odległości około 4,50m od jego zachodniej ściany zaprojektowano systemowy maszt flagowy. Maszt o wysokości 6m montowany będzie na przenośnej stalowej, składanej, demontowalnej podstawie do masztów (profile stalowe ocynkowane ogniowo skręcane śrubami) o wym. 112x112cm z obciążeniem płytami chodnikowymi o standardowych wymiarach 50x50cm.

ZJAZDY

Zaprojektowano nawierzchnie zjazdów (zjazd nr 1 i nr 2) oraz nawierzchnie utwardzone w obrębie zjazdów (przed ogrodzeniem) jak dla kategorii ruchu KR3 tj. pojazdy ciężkie (autobusy), zgodnie z warstwami:

1.2. Zakres stosowania SST

Ogólna specyfikacja techniczna (OST) stanowi obowiązującą podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu realizacji robót budowlanych i remontowych .

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne wspólne dla robót objętych opracowaną niniejszą specyfikacją techniczną.

1.4. Określenia podstawowe:

Użyte w SST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

1.4.1. Obiekty budowlane – są to stałe i tymczasowe budynki lub budowle stanowiące bazę techniczno użytkową, wyposażoną w instalacje i urządzenia niezbędne do spełnienia przeznaczonych im funkcji.

1.4.2. Budowa – jest to wykonywanie obiektu budowlanego, a także jego przebudowa i rozbudowa.

1.4.3. Roboty budowlane – jest to budowa, montaż, remont albo rozbiorka obiektu budowlanego lub części .

1.4.4. Plac budowy – teren, na którym są wykonywane roboty budowlane wymagające uzyskania pozwolenia lub czynności pomocnicze albo prace związane z budową (np. wytwarzanie na budowie elementów prefabrykowanych, składowanie materiałów, przedmiotów itp.).

1.4.5. Inwestor – to jednostka organizacyjna lub osoba upoważniona do występowania w imieniu inwestora.

1.4.6. Nadzór techniczny – to osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie, jak:

- projektowanie i sprawdzanie prawidłowości rozwiązań projektowych;
- kierowanie robotami budowlanymi lub wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych (np. wykonywanie funkcji kierownika robót, obiektu, majstra budowlanego);
- sprawowanie kontroli i nadzoru nad robotami budowlanymi, wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych (np. kontrola techniczna jakości budowy, obiektu, techniczny nadzór inwestorski);
- sprawdzanie prawidłowości rozwiązań projektowych lub kontrola techniczna robót i obiektów budowlanych – wykonywane w ramach organów administracji państwowej lub gospodarczej.

1.4.7. Sprzęt zmechanizowany – to maszyny i urządzenia, takie jak: dźwignice, przenośniki, betoniarki, przeciągarki wagonowe, ciągniki i inny sprzęt o napędzie silnikowym.

1.4.8. Sprzęt pomocniczy – to elementy nie stanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robót budowlanych, takie jak: zawiesia, uchwyty, bloki przenośne, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze.

1.4.9. Ilekroć w niniejszych SST jest mowa o:

- wykonawcy, rozumie się przez to przyjmującego zamówienie na wykonanie inwestycji, robót lub remontów;
- zamawiającym, rozumie się przez to udzielającego zamówienie wykonawcy; do obowiązków zamawiającego należy: przekazanie placu budowy, przekazanie dokumentacji projektowej oraz zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

1.4.10. Dziennik budowy – opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem, wykonawcą i projektantem.

1.4.11. Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

1.4.12. Kosztorys ofertowy – wyceniony kosztorys ślepy.

1.4.13. Kosztorys „ślepy” – wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

1.4.14. Księga obmiarów – akceptowany przez Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru

dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

1.4.15. Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

1.4.16. Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1. Organizacja robót budowlanych:

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych przekaże Wykonawcy plac budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych do uzgodnienia z użytkownikiem, gospodarzem terenu w zakresie sposobu poruszania się po terenie, oraz zobowiązany jest podporządkować się jego wymaganiom związanym z charakterem obiektu.

Czasokres realizacji prac został przewidziany przez Zamawiającego jako maksymalny.

Założono realizację robót w dni robocze (liczba roboczogodzin) i wynikającym z przedmiaru robót, w dziennym wymiarze pracy – 8 godzin. Realizacja robót budowlanych może odbywać się w dni powszednie w godz. 7 do 15. Wykonawca powinien do realizacji zadania przeznaczyć zespół roboczy gwarantujący terminową realizację zamówienia w wyżej określonych warunkach czasowych.

Wykonanie polecenia Inspektora Nadzoru lub zalecenia komisji odbiorowej związanego z nieprawidłowościami w wykonaniu prac, obciąża Wykonawcę i nie może być podstawą do roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie lub przesunięcie terminu robót określonego w umowie.

1.5.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST:

Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST powinny być uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

1.5.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W wyniku robót naprawczych i konserwacyjnych zamawiający przewiduje powstanie materiałów (odpadów) niebezpiecznych dla środowiska naturalnego.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, aby wytwarzanie odpadów ograniczyć do minimum. Odpady należy usuwać w autoryzowanych zakładach utylizacji.

Wykonawca zagospodarowuje we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 z późn. zm.).

1.5.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

W sytuacji przypadkowego uszkodzenia istniejącej instalacji Wykonawca natychmiast powiadomi użytkownika oraz przedstawiciela zamawiającego (Inspektora Nadzoru) i będzie współpracował w usunięciu awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umowy.

1.5.6. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy:

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do poboru wody i energii elektrycznej.

Lokalizację zaplecza budowy wskaże Wykonawcy Zamawiający.

Koszty przygotowania i utrzymania zaplecza socjalno- sanitarnego ponosi Wykonawca i są one zawarte w kwocie zadeklarowanej w ofercie.

Zamawiający wskaże miejsca na placu do składowania materiałów budowlanych.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz by były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych, ich przechowywanie, transportu, warunków dostawy, składowania i kontroli jakości.

Wykonawca robót powinien zastosować tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazując, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są one objęte certyfikacją.

Powyższe dokumenty należy przedstawić dla inspektora nadzoru przed ich zastosowaniem.

2.1. Materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego użycia Wykonawca wywiezie na składowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami-patrz pkt 1.5.3 SST.

2.2. Dostawy materiałów na budowę organizuje wykonawca robót.

Materiały winny być zabezpieczone przed kradzieżą oraz składowane w taki sposób aby nie zmniejszyć ich właściwości technicznych. Dostarczać na budowę systematycznie w miarę potrzeb a ilości dostarczone składować pod przykryciem, najlepiej w pomieszczeniach aby nie dopuścić do ich zawilgocenia. Materiały dostarczone na budowę powinny być oznaczone:

2.2.1. znakiem CE- potwierdzającym dokonania jego zgodności z normą zharmonizowaną z europejską aprobatą techniczną, krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE bądź Europejskiego Obszaru Gospodarczego uznaną przez komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi.

2.2.2. znakami budowlanymi „B” – potwierdzające, że produkt wyrobu mający swoją siedzibę w Polsce dokonał oceny zgodności wyrobu z Polską Normą lub Aprobata techniczną

i wydał na własną odpowiedzialność deklarację zgodności, lub został wykonany zgodnie z metodami sprawdzonymi w wieloletniej praktyce stosowanymi na danym terenie (jest przeznaczony do lokalnego stosowania na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego).

2.2.3. dla wyrobów umieszczonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa-producent winien wydać deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

2.2.4. dla wyrobów dopuszczonych do jednostkowego stosowania wg indywidualnej dokumentacji technicznej producent wyrobu wydaje oświadczenie o zgodności wyrobu z dokumentacją oraz przepisami.

2.2.5. Zastosowane do robót materiały muszą spełniać wymagania norm w SST –Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych” (Dz.U. nr 92 , poz.881)

2.2.6. Sprawdzenie materiałów Zamawiający przeprowadzi pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy oraz zaświadczeń o jakości(certyfikaty⁰ lub wyników badań kontrolnych stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami norm lub świadectw dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie.

III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym kontraktem.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

IV. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości wykonywanych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca powinien dysponować sprawnymi rezerwowymi środkami transportu, umożliwiającymi prowadzenie robót w przypadku awarii podstawowych środków transportu.

V. Opis robót

Oferent zobowiązany jest przed złożeniem ostatecznej oferty cenowej zapoznać się z terenem i zakresem robót na miejscu planowanej inwestycji.

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.2 Uprawnienia kierownika robót budowlanych

Całość robót należy wykonywać pod kierownictwem osoby posiadającej stosowne kwalifikacje i uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz zrzeszonej w Izbie Inżynierów Budownictwa.

5.3 Uprawnienia Inspektora nadzoru robót budowlanych

Inspektor będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto we wszystkich sprawach, związanych z interpretacją dokumentacji projektowej i SST oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków kontraktu przez wykonawcę.

Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje w sposób sprawiedliwy i bezstronny.

Decyzje Inspektora Nadzoru, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Inspektor Nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektor Nadzoru powiadomi wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i w SST.

Zakres robót oraz kolejność realizacji

Opracowanie obejmuje swoim zakresem :

ELEMENT I – Roboty ziemne

- 1.1 Roboty wstępne i przygotowawcze, zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30·cm;
- 1.2 Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1·km, koparka 0,60·m³, grunt kategorii III-odl. docelowa 2 km;
- 1.3 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,60·m³, grunt kategorii III;
- 1.4 Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5·m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 2.5-4.5 m;
- 1.5 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10·m, grunt kategorii I-III, spycharka 74·kW (100·KM);

ELEMENT II – Fundamenty. Ściany fundamentowe, izolacje

- 2.1 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły-beton B-10-gr. 10 cm;
- 2.2 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0,6·m, beton podawany pompą-beton B25-poz. ŁF1 ;
- 2.3 Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą-beton B25-ławy ŁF2;
- 2.4 Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych;
- 2.5 Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr 24 cm na zaprawie cementowej;
- 2.6 Tynki zwykłe kategorii ·II; ściany płaskie i powierzchnie poziome , ręcznie;
- 2.7 Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia , gruntowanie środkiem gruntującym, ręcznie;

- 2.8 Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych , szpachlowanie masą uszczelniającą;
- 2.9 Docieplenie ścian piwnic płytami styropianu ekstrudowanego gr 15 cm , mocowanie całościowo, masa uszczelniająca;

ELEMENT III – Konstrukcja żelbetowa nadziemia -strop z płyt żelbetowych nad parterem

- 3.1 Montaż płyt stropowych kanałowych gr. 24 cm o powierzchni ponad 6.0·m²-S-150x630 cm/4,00kN/m²;
- 3.2 Montaż płyt stropowych kanałowych gr. 24 cm o powierzchni ponad 6.0·m²-S-120x630 cm/4,00kN/m²;
- 3.3 Montaż płyt stropowych kanałowych gr. 24 cm o powierzchni 2.5 -6.0·m²-S-90x630 cm/4,00kN/m²;
- 3.4 Montaż płyt stropowych kanałowych gr. 24 cm o powierzchni 2.5 -6.0·m²-S-150x420 cm/4,00kN/m²;
- 3.5 Montaż płyt stropowych kanałowych gr. 24 cm o powierzchni 2.5 -6.0·m²-S-120x420 cm/4,00kN/m²;
- 3.6 Montaż płyt stropowych kanałowych gr. 24 cm o powierzchni 2.5 -6.0·m²-S-90x420 cm/4,00kN/m²;
- 3.7 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 20 cm, pozioma na stropie - docelowa gr. 30 cm;
- 3.8 Izolacje z folii paroszczelnej, izolacja pozioma j.w, 2·warstwy;

ELEMENT IV – Trzpienie ,wieńce, nadproża żelbetowe ,belki nadprożowe

- 4.1 Trzpienie żelbetowe, wysokość do 6·m, obwód do przekroju: ponad 12m/m², beton podawany pompą-beton B25-T1-10 szt;
- 4.2 Nadproża żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 14m/m², beton podawany pompą-beton B25-N-100,N-120,N-150,N-190,N-300;
- 4.3 Wieńce żelbetowe, obwód/przekrój belki: ponad 16m/m², beton podawany pompą-beton B25 -Wż1, Wż2;
- 4.4 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych-2N/120;

ELEMENT V- Przygotowanie i montaż stali zbrojeniowej obiektu

- 5.1 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 6·mm;
- 5.2 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8, 12 mm;
- 5.3 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 16·mm;

ELEMENT VI –Dach-konstrukcja i pokrycie

- 6.1 Krokwie zwykłe o długości do 4,5·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm²-poz.K2,K3, K4,K5-drewno C30;
- 6.2 Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm²-K1-drewno C30;
- 6.3 Jętki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm²-J1-drewno C30;
- 6.4 Ramy górne i płatwie o długości do 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm²-poz. P1.P2-drewno C30;
- 6.5 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm²-poz. KK1-drewno C30;
- 6.6 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm²-M1-drewno C30;

- 6.7 Słupy o długości do 2·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm²-S1-drewno C30;
- 6.8 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm²-W1-drewno C30;
- 6.9 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej;
- 6.10 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, 1·warstwa na sucho;
- 6.11 Kontrłaty 2 cm;
- 6.12 Ołączenie połaci dachowych łatami 50x60·mm w rozstawie ponad 24·cm;
- 6.13 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, wylaz dachowy o wym 46x75 cm;
- 6.14 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7·cm-beton B-15;
- 6.15 Ocieplenie ścian kominów płytami styropianowymi gr.5 cm metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian;
- 6.16 Obudowa kominów blachą płaską na rąbek stojący;
- 6.17 Pokrycie dachów blachą płaską w powłoce poliester na rąbek stojący z obróbkami ścian szczytowych i lukarny;
- 6.18 Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekaniej na dachach krytych blachodachówką;
- 6.19 Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej , szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm-pas podrynnowy;
- 6.20 Rynny dachowe z blachy powlekaniej , półokrągłe o średnicy 12·cm;
- 6.21 Rury spustowe z blachy powlekaniej, rury spustowe okrągłe o średnicy 9·cm;
- 6.22 Montaż deski czołowej i okapowej z drewna zaimpregnowanego środkami ognioochronnymi i grzybobójczymi;
- 6.23 Pokrycie dachów , montaż ławy kominiarskiej mocowanej do rąbków;

ELEMENT VII –Ściany murowane nadziemia- zewnętrzne i wewnętrzne

- 7.1 Ściany wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych , ściany wysokości do 4,5·m z bloków gr.24 cm;
- 7.2 Ściany zewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych , ściany wysokości do 4,5·m z bloków gr.24 cm;
- 7.3 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1·cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna;
- 7.4 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi;

ELEMENT VIII – Stolarka okienna i schody strychowe składane ocieplane

- 8.1 Okna z PCV , okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, ponad 1,5·m², osadzanie na kotwach szklone szkłem zesp.-2 szybowe FLOAT, TERMOFLOAT K=0,9m²/K z nawiewnikami okiennymi -okna 1,20x1,40 m-2 szt;
- 8.2 Okna aluminiowe uchylne, jednoskrzydłowe > 2,0·m², K=0,9W/m²K-1,50x2,25 m-2 szt;
- 8.3 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z konglomeratu PCV o dł. ponad 1·m;
- 8.4 Spadki pod obróbki blacharskie;
- 8.5 Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej w kolorze pokrycia dachowego, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm-parapety zewnętrzne;
- 8.6 Montaż schodów strychowych składanych systemowych z ocieplana klapą(współczynnik przenikania 1,1 W/m²K -otwór w stropie o wym. ok.60x111 cm;

ELEMENT IX – Ślusarka drzwiowa zewnętrzna

- 9.1 Drzwi aluminiowe wejściowe, przesuwne tarasowe, szklone szkłem bezpiecznym, współczynnik K=1,30W/m²K- 300/225-zewnętrzne;
- 9.2 Drzwi aluminiowe wejściowe, 1-skrzydłowe , szklone szkłem bezpiecznym-współczynnik K=1,30W/m²K-150/225-zewnętrzne;

ELEMENT X – Stolarka drzwiowa wewnętrzna

- 10.1 Drzwi dwuskrzydłowe z PCV, przeszklone szkłem bezpiecznym-190/205-wewnętrzne;
- 10.2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe-Dw1-0,90*2,05*3 szt;
- 10.3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, z podcięciem wentylacyjnym do pom. sanitarnych, 1-skrzydłowe-80/200*1 szt;
- 10.4 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, z podcięciem wentylacyjnym do pom. sanitarnych , porządkowego i zaplecza90/200 *5 szt;
- 10.5 Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane , drzwi wewnętrzne lokalowych, grunt ftalowy + farba ftalowa

ELEMENT XI – Podłóża i posadzki

- 11.1 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu grunt, piaskowo –żwirowa -gr 15 cm
- 11.2 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, hydroizolacyjnej izolacja pozioma podposadzkowa -przyziemia *2;
- 11.3 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podaw. pompą, beton B25 gr.10 cm
- 11.4 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, hydroizolacyjnej izolacja pozioma podposadzkowa -przyziemia *2;
- 11.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe podłóża betonowego posadzki z płyt styropianowych twardych gr. 10 cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji;
- 11.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko-gr. docelowa 5 cm;
- 11.7 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową;
- 11.8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża;
- 11.9 Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome;
- 11.10 Posadzki jednobarwne z płytek gresowych i terakotowych antypoślizgowych na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5·mm, zaprawa elastyczna;
- 11.12 Posadzki jednobarwne z płytek gresowych antypoślizgowych na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5·mm , zaprawa elastyczna;
- 11.12 Cokoliki z płytek gresowych na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia ponad 10·m2, zaprawa elastyczna;
- 11.13 Cokoliki z płytek gresowych na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia do 10·m2, zaprawa elastyczna;

ELEMENT XII – Ścianki działowe i kanały wentylacyjne

- 12.1 Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych , ściany wysokości do 4,5·cm z bloków gr.12 cm
- 12.2 Ścianki działowe, pełne ,z· cegły, z cegieł dziurawek-gr. 8 cm;
- 12.3 Ścianki działowe, dodatek za zbrojenie ścianek pełnych;
- 12.4 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ· S (Spiro) - udział kształtek do 35%, Fi do 200·mm na leżakach;
- 12.5 Kanały z przewodami wentylacyjnymi,-12x17 cm

ELEMENT XIII – Tynki i okładziny wewnętrzne

- 13.1 Obudowa elementów wentylacyjnych konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, 1-warstwowo;
- 13.2 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria ·III;
- 13.3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciągi, kategoria ·III;

- 13.4 Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3·mm, ściany, podłoże z tynku-gr. docelowa 5 mm;
- 13.5 Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3·mm, stropy, podłoże z tynku-gr. docelowa 5 mm;
- 13.6 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża;
- 13.7 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki np. 30x30, metoda zwykła;
- 13.8 Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach, do 0,10·m²;

ELEMENT XIV – Malowanie

- 14.1 Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym-ściany;
- 14.2 Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym-stropy;
- 14.3 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży tynk. , 2-krotne-ściany, stropy;

ELEMENT XV – Elewacja

- 15.1 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10·m, nakłady podstawowe;
- 15.2 Czas pracy rusztowania rurowego;
- 15.3 Osłony drzwi i okien folią polietylenową;
- 15.4 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym;
- 15.5 Ocieplanie ścian budynków płytami styropianowymi gr 20 cm metodą lekką-moką przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej tynk silikatowy;
- 15.6 Nałożenie na podłoże farby gruntującej , 2- warstwy-ościeża okien i drzwi;
- 15.7 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach okien i drzwi;
- 15.8 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5·mm, na ościeżach, szerokość do 30·cm;
- 15.9 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach-na cokole;
- 15.10 Montaż listwy startowej- profili cokolowych na łączniki;
- 15.11 Licowanie ścian cokołu płytkami mrozoodpornymi gresowymi, zaprawa klejowa mrozoodporna elastyczna;
- 15.12 Montaż wycieraczki zewnętrznej systemowej w ramie aluminiowej wpuszczonej w podłoże betonowe -o wym. 1,20*0,80 m-1 szt;

ELEMENT XVI – Podesty i schody wejściowe z kostki betonowej

- 16.1 Koryta wykonywane na całej szerokości podestu i schody, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20·cm-gr. docelowa 31 cm;
- 16.2 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV;
- 16.3 Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu·10·cm;
- 16.4 Podbudowy betonowe, z dylatacją, grubość warstwy po zagęszczeniu 12·cm- beton B-10-gr. docelowa 10 cm;
- 16.5 Obrzeża betonowe, 30x8·cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową;
- 16.6 Montaż balustrad ze stali nierdzewnej malowanych w kolorze szarym schodów i podestu;

ELEMENT XVII – Podjazd dla osób niepełnosprawnych

- 17.1 Koryta wykonywane na całej szerokości podjazdu, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20·cm-gr. docelowa 31 cm;
- 17.2 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV;

- 17.3 Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm;
- 17.4 Podbudowy betonowe, z dylatacją, grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm- beton B-10-gr. docelowa 10 cm;
- 17.5 Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową;
- 17.6 Montaż balustrad ze stali nierdzewnej malowanych w kolorze szarym podjazdu;

ELEMENT XVIII – Taras

- 18.1 Koryta wykonywane na całej szerokości podjazdu, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20 cm-gr. docelowa 31 cm;
- 18.2 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV;
- 18.3 Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm;
- 18.4 Podbudowy betonowe, z dylatacją, grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm- beton B-10-gr. docelowa 10 cm;
- 18.5 Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową;
- 18.6 Taras i schody z kostki betonowej szarej grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową;

ELEMENT XIX- Nawierzchnie z kostki betonowej gr. 8 cm ,miejsca postojowe- KR1- dla samochodów osobowych

- 19.1 Koryta wykonywane na całej szerokości nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20 cm-gr. docelowa 47 cm;
- 19.2 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV;
- 19.3 Warstwy podsypkowe odsączająca, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm-gr. docelowa 20 cm;
- 19.4 Podbudowy z kruszyw, pospółka 0-31,5 mm, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm-docelowa gr. 15 cm;
- 19.5 Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem-beton B15;
- 19.6 Krawężniki betonowe 15x30 cm na podsypce piaskowej -część ilości z PZT dla nawierzchni KR1;
- 19.7 Nawierzchnia - dla samochodów osobowych z kostki betonowej szarej grubości 80 mm na podsypce piaskowo-cementowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową;
- 19.8 Oznakowanie poziome jezdni farbą chlorokauczkową, linie segregacyjne i krawędziowe ciągłe malowane ręcznie-obramowanie, koperta, symbol;
- 19.9 Oznakowanie poziome miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych -kolor niebieski RAL 5012 farbą drogową o dużej odporności na zarysowania, szorowanie ,uderzenia itp. malowane ręcznie dwie warstwy;

ELEMENT XX- Nawierzchnie z kostki betonowej gr. 8 cm - KR3- dla pojazdów ciężkich(autobusy), luki, pobocza

- 20.1 Koryta wykonywane na całej szerokości nawierzchni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20 cm-gr. docelowa 67 cm;
- 20.2 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV;

- 20.3 Warstwy podsypkowe odsączająca, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3·cm-gr. docelowa 20 cm;
- 20.4 Podbudowy z kruszyw, pospółka 0-31,5 mm, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm;
- 20.5 Podbudowy betonowe, z dylatacją, grubość warstwy po zagęszczeniu 12·cm- beton B-10-gr. docelowa 15 cm;
- 20.6 Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem-beton B15;
- 20.7 Krawężniki betonowe 15x30·cm na podsypce piaskowej -część ilości z PZT dla nawierzchni KR3;
- 20.8 Nawierzchnia - dla pojazdów ciężkich z kostki betonowej szarej grubości 80·mm na podsypce piaskowo-cementowej grubości 50·mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową;

ELEMENT XXI- Masz flagowy

- 21.1 Maszt flagowy wys. 6,0 m montowany na przenośnej stalowej składanej, demontowalnej podstawie do masztów (profile stalowe ocynkowane ogniowo skręcane śrubami) o wym. 112x112 cm z obciążeniem płytami chodnikowymi -8 szt o wym. 50x50 cm;

ELEMENT XXII- Śmietnik (z segregacją)

- 22.1 Montaż obudowy śmietnikowej z zadaszeniem (z segregacją);

ELEMENT XXIII- Wywóz gruntu z korytowania

- 23.1 Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1·km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,60·m³, grunt kategorii I-III, spycharka 55·kW, samochód 5-10·t-wywóz gruntu-odl.2 km;

ELEMENT XXIV- Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych i zaplecza

- 24.1 Dozownik na mydło w płynie-3 szt;
- 24.2 Pojemnik na ręczniki papierowe w listkach- 2 szt;
- 24.3 Uchwyt na papier toaletowy- 2 szt;
- 24.4 Lustro wiszące w oprawie 50x60 cm- 1 szt;
- 24.5 Montaż uchwyty uchylnego przy umywalce -poręcz uchylna łukowa 600mm,fi 30 mm, powierzchnia gładka, polerowana, mocowana na płycie, stal nierdzewna- 2 szt;
- 24.6 Montaż uchwyty uchylnego przy misce ustępowej -poręcz uchylna łukowa 600mm,fi 32 mm, powierzchnia falista, stal nierdzewna- 2 szt;
- 24.7 Szczotka do wc stojąca ze stali nierdzewnej matowej- 2 szt;
- 24.8 Montaż lustra uchylnego w pełnej ramie dla osób niepełnosprawnych 600x450x5 mm, obudowa ze stali nierdzewnej- 1 szt;
- 24.9 Kosz otwierany z przyciskiem pedałowym ze stali nierdzewnej matowej 5 l zaopatrzone w plastikowe wiadro ,łączenie pokrywy z koszem metalowe- 4 szt;
- 24.10 Wieszak ze stali nierdzewnej- 1 szt;

VI. Kontrola, badanie, odbiór robót budowlanych

Wymaga jakość powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Zabrania się stosować materiały przeterminowane (po okresie gwarancji).

Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót.

Należy dostarczyć atesty aprobaty technicznej na użyte materiały.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

VII. Obmiary robót

Obmiar robót powinien określić faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym i SST.

Przedmiar robót (obmiar) musi zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót. Książka obmiarów powinna być wyprowadzona (z podpisami Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru) i dostarczona przez wykonawcę zamawiającemu do dnia odbioru końcowego. Jednostką obmiarową są poszczególne jednostki miary wg. pozycji przedmiarowych (m³, m², mb, t).

VIII. Podstawa płatności:

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Wykonawca zgłosi pisemnie zamawiającemu zakończenie robót oraz złoży oświadczenie o gotowości do odbioru.

Inspektor Nadzoru w ciągu 7 dni potwierdzi gotowość do odbioru wykonanych robót w dzienniku budowy lub przedstawi wykonawcy pisemną informację jakie warunki musi spełnić aby roboty budowlane mogły zostać uznane za gotowe do odbioru. Taka decyzja inspektora nadzoru nie zmienia terminu zakończenia robót określonego w umowie.

W przypadku nie zajęcia stanowiska przez Inspektora Nadzoru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zamawiający uzna gotowość do odbioru deklarowaną przez wykonawcę.

W przypadku potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru lub nie zajęcia stanowiska w ciągu 7 dni, zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru.

Zamawiający dokona odbioru końcowego robót komisyjnie.

Wykonawca do dnia odbioru dostarczy dla zamawiającego komplet dokumentów będących podstawą

Oceny prawidłowości wykonania robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności takich jak; aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp. dotyczące wbudowanych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o prawidłowym (zgodnym z

wiedzą techniczną i sztuką budowlaną) wykonaniu robót i uporządkowaniu placu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych, książkę obmiarów.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych uniemożliwiającym prawidłową eksploatację obiektu zamawiający będzie zażądał od wykonawcy ponownego wykonania zakwestionowanego elementu robót na koszt wykonawcy. W takim przypadku nie ma to wpływu na umowny termin realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu robót budowlanych, które nie umożliwiają prawidłowej eksploatacji obiektu, a wykonawca odstąpi od ich usunięcia, to Zamawiający obniży wynagrodzenie wykonawcy za realizację określonego (zakwestionowanego) elementu prac adekwatnie do stopnia nieprawidłowości (uznanego przez komisję odbiorową) wyrażonego współczynnikiem procentowym w stosunku do wielkości wynagrodzenia za poprawne wykonanie elementu.

IX. Odbiory robót

Wykonane roboty budowlane będą podlegały:

-obiorowi-stwierdzeniu wykonania robót ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru
-odbiorowi końcowego całości robót- przez komisję powołaną przez inwestora na wniosek wykonawcy

Wykonane roboty będą podlegać odbiorom częściowym i końcowym.

Odbiory będą potwierdzone protokołami

X. Przepisy związane

- PN-EN 1008:2004 Woda zarobkowa do betonu
- PN-EN 197-1:2004 Cement. Skład , wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
- PN-61/B/10245 Roboty blacharskie budowlane
- PN/69/B/10285 Roboty malarskie o spoiwach bezwodnych
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-80/6117-05B Farby emulsyjne i akrylowe do malowań zewnętrznych
- PN- C 81608:1998 Farby chlorokauczukowe
- PN – C 81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz
- PN – 75/B – 94000 Okucia budowlane. Podział

Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze

10.1 Wymagania ogólne:

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną ich część i należy je czytać łącznie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, jak gdyby tam one występowały. Przyjmuje się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami.

Zastosowane będą miały ostatnie wydania Polskich Norm, o ile nie postanowiono inaczej.

Gdziekolwiek następują odwołania do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu Robót oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

10.2 Przepisy prawne i rozporządzenia:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 tekst jednolity (Dz. U. 156/poz. 117,118 z 2006 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst pierwotny: Dz. U. 2004 r. Nr 202 poz. 2027) (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1129)
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 16.06.2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 5.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. nr 107/poz. 679 oraz z 2002r nr 8/poz. 71, nr 25/poz. 256).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 nr 108/poz. 953 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 88, z późn. zm.))
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 nr 198/poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169/2003 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/03 poz. 401).
- USTAWA o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568) tj. z dnia 10 września 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446)
- USTAWA z dnia 15 maja 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy – Prawo budowlane
- OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 14 maja 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych; Wykonawca przedstawi wszystkie dokumenty będące podstawą do wykonania , w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej , normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Sporządził: Pracownia Kosztorysowa Wioletta Gołębiowska-Wąsik

Czerwiec 2021 r