

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Wójt Gminy Małdyty działając na podstawie art.35ust.1i ust.2ustawy z dnia 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ogłasza, co następuje: z zasobu nieruchomości Gminy Małdyty przeznaczony został do oddania w najem niżej opisany lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Małdyty

Lp.	Oznaczenie według księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości, przeznaczenie wg planu zagospodarowania	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Czas trwania najmu	Wysokość stawki czynszu netto z tytułu najmu	Termin płatności czynszu
1.	EL20/00023607/2	Działka nr 137/34, obręb Małdyty, gmina Małdyty pow. 0,0109 ha Brak mpzp W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej	61,50 m ²	Lokal użytkowy nr 4 znajduje się na parterze w budynku nr 4 położonym przy ulicy Zamkowej w miejscowości Małdyty składający się z następujących pomieszczeń: sali przyjęć, apteki, dyżurki, części socjalnej i wiatrołapu.	do 3 lat	2 zł za m ² + VAT 23%	do 10 dnia każdego miesiąca

Poczynając od 2023 r. wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatku od nieruchomości.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 05.01.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, na stronie internetowej www.maldyty.pl oraz www.bip.maldyty.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Małdyty (pokój nr 5) lub telefonicznie pod nr 89 7586124 wew. 38