

GMINA MAŁDYTY

**OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE WRAZ
Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA POTRZEB
PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MAŁDYTY W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MAŁDYTY,
DZIAŁKI NR 2/91, 2/92, 2/5, 2/6, 202/1, 202/2, 202/3**

Autorzy:

dr inż. arch. Wanda Łaguna

mgr Zuzanna Maślij

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	5
1.1. Podstawy prawne opracowania	5
1.2. Dokumentacje i materiały źródłowe	6
1.3. Cel, zakres i metodyka sporządzania opracowania	7
1.4. Ogólna charakterystyka terenu objętego opracowaniem	9
2. POŁOŻENIE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	10
2.1. Położenie administracyjne i podstawowe dane o terenie	10
2.2. Położenie przyrodnicze	10
2.3. Powiązania zewnętrzne	11
2.3.1. Powiązania ekologiczne	11
2.3.2. Powiązania komunikacyjne	11
2.3.3. Powiązania techniczne	11
3. CHARAKTERYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH Z DIAGNOZĄ STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA ORAZ WSTĘPNĄ PROGNOZĄ ZMIAN	12
3.1. Rzeźba terenu	12
3.1.1. Charakterystyka rzeźby	12
3.1.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania	13
3.1.3. Prognoza zmian	13
3.2. Budowa geologiczna	14
3.2.1. Charakterystyka budowy geologicznej	14
3.2.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania	15
3.2.3. Prognoza zmian	15
3.3. Warunki hydrogeologiczne	15
3.3.1. Charakterystyka warunków hydrogeologicznych	15
3.3.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania	16
3.3.3. Prognoza zmian	16
3.4. Wody powierzchniowe	17
3.4.1. Charakterystyka wód powierzchniowych	17
3.4.2. Diagnoza i prognoza zmian	18
3.5. Gleby	18
3.5.1. Charakterystyka gleb	18

3.5.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania.....	18
3.5.3. Prognoza zmian	19
3.6. Warunki budowlane	19
3.6.1. Charakterystyka obszaru ze względu na występujące warunki budowlane	19
3.7. Szata roślinna i świat zwierząt.....	19
3.7.1. Charakterystyka.....	19
3.7.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania.....	22
3.7.3. Prognoza zmian	22
3.8. Warunki klimatyczne	23
3.8.1. Charakterystyka warunków klimatycznych	23
3.8.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania.....	23
3.8.3. Prognoza zmian	23
4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW PRZYRODNICZYCH OBJĘTYCH OCHRONĄ.....	23
4.1. Obszary objęte ochroną.....	23
4.2. Pomniki przyrody	26
4.3. Korytarze ekologiczne.....	26
4.4. Strefa ochrony konserwatorskiej	26
4.5. Walory krajobrazowo-kulturowe	27
5. IDENTYFIKACJA GŁÓWNYCH ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA	27
5.1. Zagrożenia dotyczące powierzchni ziemi i gleb	27
5.2. Zagrożenia dotyczące wód.....	27
5.3. Zagrożenia dotyczące roślin i zwierząt.....	28
5.4. Zagrożenia dotyczące powietrza i hałasu.....	28
5.5. Gospodarka odpadami – w tym oczyszczalnie ścieków	29
5.6. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko	30
6. EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO....	30
6.1. Zagospodarowanie przestrzenne	30
6.1.1. Istniejące i docelowe uwarunkowania infrastrukturalne	30
6.1.2. Opis istniejących funkcji terenu	30
6.2. Ocena przydatności środowiska dla rozwoju funkcji użytkowych	30
6.3. Wrażliwość środowiska na antropopresję	31

6.4. Określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, polegające w szczególności na wskazaniu obszarów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze.....	31
6.5. Ograniczenia wynikające z ochrony zasobów środowiska przyrodniczego lub występowania uciążliwości lub zagrożeń	31
7. WNIOSKI I ZALECENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	32
8. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	33
8.1. Charakterystyka ustaleń planu, główne cele planu oraz jego szczegółowe zapisy	33
8.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	35
8.3. Prognozowane skutki wpływu ustaleń MPZP na poszczególne komponenty środowiska ...	37
8.4. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i inne tereny chronione prawnie oraz integralność tych obszarów wraz z określeniem stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	43
8.5. Ocena oddziaływania ustaleń planu na środowisko - synteza i klasyfikacja oddziaływań ..	43
9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	44
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	45
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU	46
12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA.....	47
13. PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE	48
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZYM	50
15. ZAŁĄCZNIKI	52

1. WPROWADZENIE

Niniejsze opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty w obrębie geodezyjnym Małdyty, działki nr: 29/91, 2/92, 2/5, 2/6, 202/1, 202/2 i 202/3 zostało wykonane na zlecenie Urzędu Gminy Małdyty.

1.1. Podstawy prawne opracowania

Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany sporządza się obowiązkowo na mocy art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.). Na podstawie art. 72 ust. 6 w/w ustawy Minister Środowiska wydał w dniu 9 września 2002 r. Rozporządzenie w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155 poz. 1298), w którym zostały określone rodzaje i zakres opracowań ekofizjograficznych.

Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze określa art. 51, 52 i 53 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Podczas wykonywania niniejszego opracowania korzystano i opierano się na aktualnie obowiązujących przepisach prawnych.

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. 2020 poz. 55 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j.: Dz. U. 2020 poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1161, z 2020 r. poz. 471);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. 2020 poz. 310 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. (Dz. U. z 2021 r. poz. 247);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o *lasach* (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1463);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o *zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1439 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2007 r., Nr 120, poz. 826) oraz późniejsza zmiana z dnia 15 października 2013 r. (Dz. U. poz. 1839);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. poz. 133);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. poz. 1416);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. poz. 510);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. poz. 1911);
- Dyrektywa Rady UE 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L. 206 z 22.07.1992 r., str. 7-50);
- Dyrektywa Rady UE 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L. 20/7 z 26.01.2010 r., str. 7-25);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. U. UE. L. 197 z 21.07.2001 r., str. 30-37);
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylenia dyrektywy Rady 90/313/EWG (Dz. U. UE. L. 41 z 14.02.2003 r., str. 26-32).

Akty prawa miejscowego:

- Uchwała nr VIII/63/19 Rady Gminy Małdyty z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty w obrębie geodezyjnym Małdyty, działki nr: 2/91, 2/92, 2/5, 2/6, 202/1, 202/2 i 202/3.

1.2. Dokumentacje i materiały źródłowe

Do sporządzenia niniejszego opracowania posłużyły następujące dokumenty, prace analityczne i studialne oraz opracowania kartograficzne:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małdyty, Rada Gminy Małdyty, Małdyty 2016;
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu Ostródzkiego na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024, Rada Powiatu w Ostródzie, Powiat Ostródzki 2018 r.;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020, Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2016;
- Prognoza Oddziaływania na Środowisko Programu Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020, Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Olsztyn 2016 r.;

- *Strategia Rozwoju Obszaru Kanału Elbląskiego na lata 2021-2030*, Dziemianowicz W., Warszawa, 2019;
- *Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko dla projektu strategii rozwoju obszaru Kanału Elbląskiego na lata 2021-2030*, Olsztyn, 2019;
- *Lokalna Strategia Rozwoju Obszarów Wiejskich Kanału Elbląskiego 2016-2023*, Stowarzyszenie Łączy Nas Kanał Elbląski, Elbląg 2016;
- *Ochrona łączności ekologicznej w Polsce*, Jędrzejewski W., Ławreszuk D., Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża 2009;
- *Potencjalna roślinność naturalna Polski*, Matuszkiewicz M., IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
- *Ogólne zalecenia dla ochrony typów siedlisk oraz gatunków zwierząt (poza ptakami) i roślin wymienionych w załącznikach I i II Dyrektywy Siedliskowej, przewidywane na terenach Specjalnych Obszarów Ochrony sieci Natura 2000 w Polsce*, Makomaska-Juchiewicz M., Perzanowska J., Maszynopis, Instytut Ochrony Przyrody PAN, Kraków 2003;
- *Sieć ostoi ptaków w Polsce. Wdrażanie dyrektywy Unii Europejskiej o ochronie dzikich ptaków*, Gromadzki M. i In., OTOP, Gdańsk 2002.

1.3. Cel, zakres i metodyka sporządzania opracowania

Celem opracowania jest ocena istniejących uwarunkowań i ustalenie wymagań ochrony środowiska potrzebnych do wykonania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty w obrębie geodezyjnym Małdyty, działki nr: 29/91, 2/92, 2/5, 2/6, 202/1, 202/2 i 202/3.

W niniejszym opracowaniu zawarte zostały działania, które zapewnią warunki zrównoważonego rozwoju i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska przyrodniczego.

Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby planów zagospodarowania przestrzennego wykonywane jest z wyprzedzeniem prac planistycznych i ma na celu:

- dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych;
- zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego;
- zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska;
- eliminowanie lub ograniczenie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko;
- ustalenie kierunków rekultywacji obszarów zdegradowanych.

Zakres opracowania ekofizjograficznego podstawowego obejmuje:

- rozpoznanie i charakterystykę stanu oraz funkcjonowania środowiska, udokumentowane i zinterpretowane przestrzennie;
- diagnozę stanu i funkcjonowania środowiska;
- wstępną prognozę dalszych zmian zachodzących w środowisku, polegającą na określeniu kierunków i możliwej intensywności przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie;
- określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, polegające w szczególności na wskazaniu obszarów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze;

- ocenę przydatności środowiska, polegającą na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru;
- określenie uwarunkowań ekofizjograficznych, formułowanych w postaci wniosków i analiz, prognoz i ocen odpowiednio do przedmiotu i skali sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego.

W prognozie określono i oceniono następujące zagadnienia:

1) w zakresie skutków:

- dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystywaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,
- realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny - we wzajemnym ich powiązaniu, oraz na ekosystemy i krajobraz;

2) w zakresie oceny:

- stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji, wynikających z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia:
 - zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym,
 - zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony,
 - skuteczności ochrony różnorodności biologicznej,
 - właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami,
- określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu,
- skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych,
- zmian w krajobrazie;

3) w zakresie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektowanego miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego oraz, w zależności od potrzeb, propozycje innych niż w tym projekcie ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.

1.4. Ogólna charakterystyka terenu objętego opracowaniem

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w granicach powiatu ostródzkiego, w gminie Małdyty. Teren opracowania położony jest nad jeziorem Ruda Woda, w pobliżu drogi ekspresowej nr 7 (Ryc.1.).



Ryc.1. Mapa sytuacyjna z lokalizacją terenu objętego opracowaniem (<http://maps.geoportal.gov.pl>).

Zakres analizy obejmuje obszar o powierzchni ok. 84,3666 ha, obejmujący teren wyznaczony zgodnie z uchwałą nr VIII/63/19 Rady Gminy Małdyty z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty w obrębie geodezyjnym Małdyty, działki nr: 2/91, 2/92, 2/5, 2/6, 202/1, 202/2, 202/3 wraz z terenami położonymi w odległości do 100 m od granic obszaru objętego projektem planu miejscowego.

2. POŁOŻENIE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1. Położenie administracyjne i podstawowe dane o terenie

Teren objęty opracowaniem znajduje się w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w granicach powiatu ostródzkiego, w gminie wiejskiej Małdyty, w południowej części obrębu 0008 Małdyty. Teren zajmuje powierzchnię 84,3666 ha i graniczy:

- od wschodu z jeziorem Ruda Woda,
- od północy i zachodu z terenami rolnymi,
- od południa z terenami rolnymi oraz usługowymi (stacja paliw wraz z miejscem obsługi podróżnych),
- od zachodu z terenami rolnymi.

Teren opracowania obejmuje tereny użytkowane rolniczo, tereny leśne, wody powierzchniowe (fragment jeziora Ruda Woda) oraz tereny drogowe. W granicach opracowania nie znajdują się tereny zbudowane.

Na strukturę użytkowania (wg ewidencji i klasyfikacji gruntów) terenu opracowania składają się:

- grunty orne – 79,56%, w tym:
 - grunty orne klasy IIIa – 0,16 %;
 - grunty orne klasy IVa – 7,44 %;
 - grunty orne klasy IVb – 17,16 %;
 - grunty orne klasy V – 64,81 %;
 - grunty orne klasy VI – 10,43 %;
- pastwiska (klasy IV) – 2,44%;
- łąki – 0,01%;
- tereny wód powierzchniowych – 6,28%;
- tereny rowów pod wodami – 0,10%;
- tereny leśne – 4,54%
- nieużytki – 2,33%,
- drogi – 3,96 %¹;

W obowiązującym Studium (2016) obszar objęty analizą leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę wielofunkcyjną, gdzie jako zagospodarowanie podstawowe wymienia się zabudowę produkcyjną, usługową, mieszkaniową i rekreacji indywidualnej, natomiast dopuszczalne zagospodarowanie uzupełniające obejmuje zabudowę magazynową, składową, budynki gospodarcze, garaże, infrastrukturę techniczną i drogową. Dopuszcza się również przeznaczenie obszaru na tereny sportu i rekreacji i zagospodarowanie w postaci zieleni urządzonej i naturalnej.

2.2. Położenie przyrodnicze

¹ wg ewidencji gruntów

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski (wg Jerzego Kondrackiego) teren objęty opracowaniem położony jest w makroregionie Pojezierze Iławskie, w granicach mezoregionu Pojezierze Dzierżońsko-Morąskie.

Zgodnie z podziałem na jednostki geologiczne, analizowany teren znajduje się w prowincji A –platformy prekambryjskiej, w obniżeniu perybałtyckim.

Według regionalizacji hydrogeologicznej Polski teren opracowania należy do:

- Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 39 - PLGW200039,
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych – RW200025283653 Kanał Elbląski od wpływu do jez. Sambród do wypływu z jez. Ilińsk z dopł. z jez. Bartężek i dopł. z jez. Surzyckiego,
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych – LW20096 – Ruda Woda, w zlewni rzeki Drwęcy,
- prowincji Wisły, dorzecza Wisły, regionu Dolnej Wisły,
- regionu mazowiecko-mazursko-podlaskiego – region III niecki mazurskiej - podregion IIIb centralny – wg podziału Atlasu Hydrogeologicznego Polski (Paczyński, 1995).

Według regionalizacji geobotanicznej Polski teren opracowania znajduje się w dziale Pomorskim (A), krainie Wschodniopomorskiej (6), podkrainie Wschodniopomorskiej właściwej (a), w okręgu Kwidzyńsko-Morąskim, w podokręgu Morąskim (3c).

2.3. Powiązania zewnętrzne

2.3.1. Powiązania ekologiczne

Wschodnia część terenu objętego opracowaniem leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Objęte opracowaniem Jezioro Ruda Woda oraz tereny zlokalizowane wzdłuż linii brzegowej jeziora znajdują się na obszarze projektowanego korytarza ekologicznego Zalew Wiślany – Jezioro Drużno.

Granice opracowania obejmują tereny rolne, tereny leśne, tereny podmokłe oraz obszar jez. Ruda Woda stanowiące ważne powiązania w systemie ekologicznym.

Obszar położony jest na cennych przyrodniczo terenach, na których należy przestrzegać zasad zrównoważonego rozwoju, polegającego na integracji ochrony środowiska z rozwojem społecznym i gospodarczym.

2.3.2. Powiązania komunikacyjne

Przez zachodnią część analizowanego obszaru, na linii północ-południe, przebiega była droga nr 613 Rybaki-Miłomłyn, obecnie droga gminna. W obrębie opracowania znajdują się także nieutwardzone drogi gminne i wewnętrzne. W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem przebiega droga ekspresowa nr 7 Gdańsk- Rabka-Zdrój

2.3.3. Powiązania techniczne

Na analizowanym terenie zlokalizowane są:

- projektowana sieć wodociągowa;
- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia eN;
- sieć telekomunikacyjna.

Nieczystości stałe gromadzone są w pojemnikach systematycznie opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

3. CHARAKTERYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH Z DIAGNOZĄ STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA ORAZ WSTĘPNĄ PROGNOZĄ ZMIAN

3.1. Rzeźba terenu

3.1.1. Charakterystyka rzeźby

Teren opracowania znajduje się w makroregionie Pojezierze Iławskie, we wschodniej części mezoregionu Pojezierze Dzierżgońsko-Morąskie (wg Jerzego Kondrackiego, 2002). Analizowany obszar posiada cechy młodogłacjalnych obszarów postglacjalnych Niżu Polskiego. Jest to obszar o urozmaiconej rzeźbie terenu, ukształtowanej w okresie plejstocenu. Pojezierze Dzierżgońsko-Morąskie tworzą faliste wysoczyzny morenowe i pagórkowate zlodowacenia bałtyckiego, z rynnami polodowcowymi wypełnionymi jeziorami.

Analizowany teren jest zlokalizowany w strefie wysoczyzny morenowej falistej, obejmującej moreny martwego lodu oraz rynnę subglacjalną², w przegłębieniu której znajduje się jezioro Ruda Woda (Duckie).

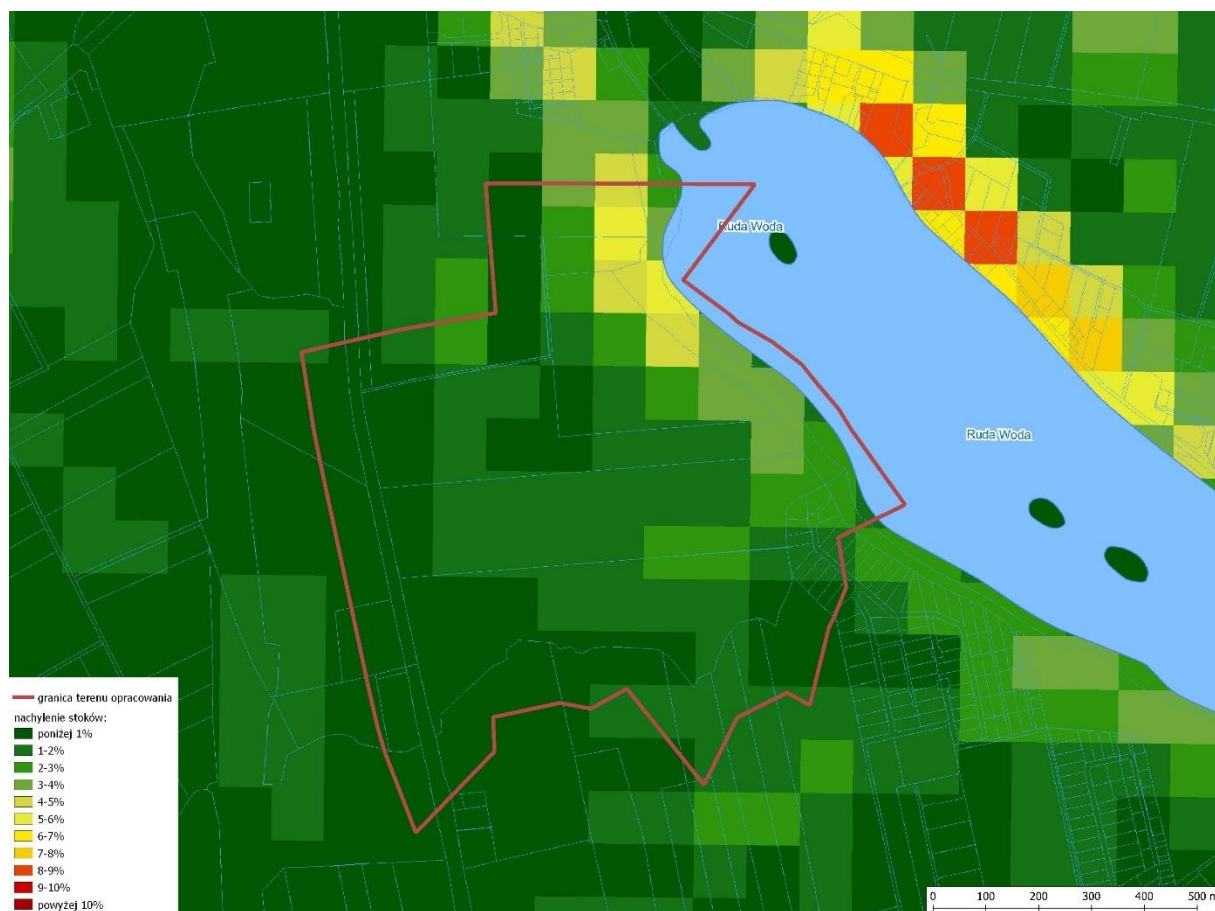
Teren opada w kierunku południowo-wschodnim. Rzędna najwyższej wyniesionej punktu na terenie opracowania wynosi 122,7 m n.p.m. (wzniesienie w północno-wschodniej części terenu, w granicach działki nr 2/97), zaś najniższej położonego punktu 99,9 m n.p.m. (w północno-wschodniej części terenu, w strefie brzegowej jeziora). Deniwelacja terenu, czyli różnica między wysokością najwyższej i najniższej położonych punktów, wynosi 22,8 m. Tafla jeziora Ruda Woda znajduje się na wysokości ok. 99,5 m n.p.m.

Na terenie opracowania wyróżnia się trzy zagłębienia terenu, zlokalizowane we wschodniej części terenu opracowania, które okresowo wypełnione są wodami opadowymi i roztopowymi. Przez południową część analizowanego obszaru, wzdłuż południowej granicy obszaru objętego projektem planu, przebiega rów melioracyjny.

W granicach opracowania nie występuje ryzyko wystąpienia osuwisk gruntu. Największe spadki terenu znajdują się w północno-wschodniej części analizowanego obszaru i wynoszą do ok. 7% (Ryc. 2.).

² Szałamacha B., Szałamacha G., 2006, *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50000. Arkusz Zalewo (134)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa

Szałamacha B., Trzmiel B., 2006, *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50000. Arkusz Morąg (135)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa



Ryc. 1. Spadki terenu w granicach obszaru objętego opracowaniem.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z <http://www.mapy.geoportal.gov.pl/>.

3.1.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania

Na analizowanym terenie dominuje krajobraz naturalny, częściowo przekształcony w wyniku rozwoju infrastruktury drogowej oraz w wyniku użytkowania rolniczego terenu. Do antropogenicznych form rzeźby terenu należą wykopy i nasypy związane z budową dróg. Na stan rzeźby terenu wpływają także procesy naturalne, takie jak erozyjna działalność wiatru i spływających wód opadowych.

Istniejące zmiany antropogeniczne wpływają na jakość środowiska oraz fizjonomię krajobrazu tego obszaru i jego najbliższego otoczenia w nieznacznym stopniu.

3.1.3. Prognoza zmian

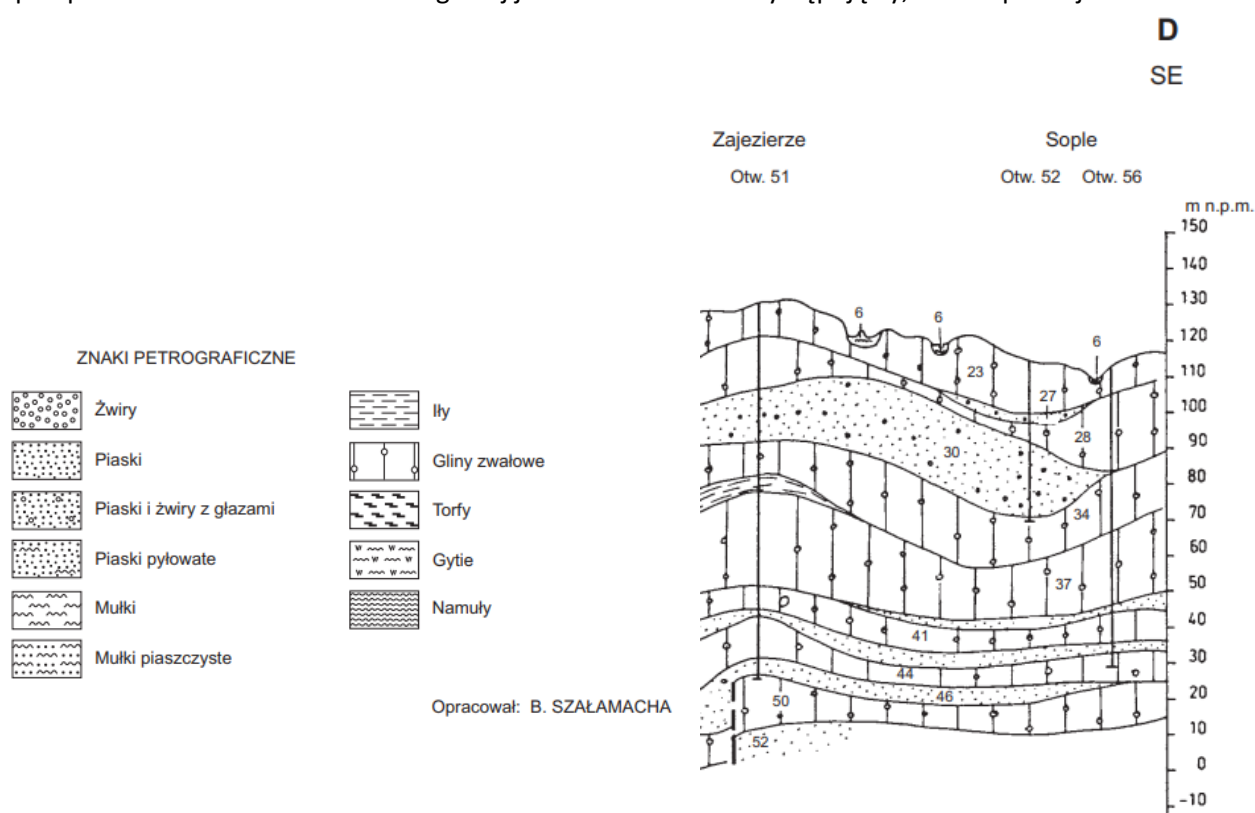
Przekształcenie rzeźby terenu opracowania nastąpiło głównie w wyniku rozwoju infrastruktury drogowej. Dalsze przekształcenia rzeźby terenu powinny następować w wyniku zrównoważonego wykorzystywania potencjału młodogłacjalnych form terenu przez wpisywanie się w krajobraz. Przekształcenia krajobrazu powinny być unormowane i planowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.2. Budowa geologiczna

3.2.1. Charakterystyka budowy geologicznej

Teren opracowania znajduje się w obrębie Pojezierza Dzierżgońsko-Morąskiego, obejmującego faliste wysoczyzny morenowe i pagórkowate zlodowacenia bałtyckiego, z rynnami polodowcowymi wypełnionymi jeziorami. Jest to obszar występowania osadów czwartorzędowych. Dominującym typem osadów litologicznych są piaski, żwiry i gliny wodnomorenowe³. Wschodnia część terenu opracowania znajduje się na podłożu z glin zwałowych.

Wzdłuż rowu melioracyjnego biegnącego w południowej części terenu opracowania znajdują się piaski i mułki deluwialne, a w północno-zachodnim krańcu terenu znajdują się piaski pyłowe o słabej przepuszczalności. Wzdłuż linii brzegowej jeziora Ruda Woda występują ropy, mułki i piaski jeziorne.



Ryc.3. Fragment przekroju geologicznego (*Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50000. Arkusz Zalewo (134)*, Państwowy Instytut Geologiczny, 2006).

³ Szałamacha B., Szałamacha G., 2006, *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50000. Arkusz Zalewo (134)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa

Szałamacha B., Trzmiel B., 2006, *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50000. Arkusz Morąg (135)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa

3.2.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania

Na terenie opracowania występują przekształcenia w zakresie budowy geologicznej wynikające z przekształceń powstałych w wyniku tworzenia wykopów i nasypów na potrzeby budowy infrastruktury drogowej.

Większość analizowanego terenu znajduje się w strefie z korzystnymi warunkami geologiczno-inżynierskimi pod zabudowę i nie stanowią potencjalnego zagrożenia geotechnicznego dla budynków. Jedynie w północno-zachodniej części terenu opracowania, wzdłuż rowu melioracyjnego oraz w granicach jeziora i na obszarach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej występują gleby słabonośne, charakteryzujące się wysokim poziomem wilgotności gruntu, które nie nadają się do posadowienia budynków.

Na analizowanym obszarze nie znajdują się wykopaliska, złoża kopalin, nielegalne wysypiska śmieci itp., które mogłyby wpływać na stan budowy geologicznej.

3.2.3. Prognoza zmian

Na terenie opracowania nie stwierdzono istotnej degradacji gleb i powierzchni ziemi ani konieczności przeprowadzenia zabiegów rekultywacyjnych. Teren opracowania nie jest eksploatowany pod względem geologicznym, a zmiany geologiczne dotyczą jedynie wierzchniej warstwy – humusu.

W Studium obszar został przeznaczony pod zabudowę wielofunkcyjną, gdzie jako zagospodarowanie podstawowe wymienia się zabudowę produkcyjną, usługową, mieszkaniową i rekreacji indywidualnej, natomiast zagospodarowanie uzupełniające obejmuje zabudowę magazynową, składową, budynki gospodarcze, garaże, infrastrukturę techniczną i drogową. Zaleca się określenie zakresu działań w strukturze geologicznej i hydrogeologicznej, jakie mogą być wykonywane na terenie opracowania. Szczególnie dotyczy to terenów znajdujących się w pobliżu linii brzegowej jeziora oraz cieków wodnych.

3.3. Warunki hydrogeologiczne

3.3.1. Charakterystyka warunków hydrogeologicznych

Pod względem hydrograficznym teren opracowania znajduje się w dorzeczu Wisły, w regionie Dolnej Wisły, w zlewni Zalewu Wiślanego⁴. Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym analizowany obszar znajduje się w regionie III niecki mazurskiej, w podregionie centralnym⁵.

Omawiany teren należy do Jednolitej Części Wód Podziemnych - JCWPd nr 39, która zajmuje powierzchnię 7573,5 km². Stan Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 39 oceniany jest jako dobry (dobry stan ilościowy i stan chemiczny wód). Nie występuje ryzyko niespełnienia celów środowiskowych. Z uwagi na rozległość JCWPd występowanie wód podziemnych i warunki hydrogeologiczne są zróżnicowane. W obrębie JCWPd nr 39 wyróżnia się trzy piętra wodonośne: czwartorzędowe, paleogeńsko-neogeńskie i kredowe.

⁴ Program Ochrony Środowiska Powiatu Ostródzkiego

⁵ Kleczkowski A, Krajewski S., Paczyński B., Szczepański A., 1978, *Regionalizacja hydrogeologiczna Polski*, Państwowa Akademia Nauk, Mogilany k. Krakowa

W rejonie terenu opracowania powszechnie eksploatowane jest czwartorzędowe piętro wodonośne. Woda w postaci porowej występuje w wielopiętrowym systemie wodonośnym uregulowanym w złodowaceniach: podlaskim, mazowieckim, emskim oraz północnopolskim, wszystkie poziom związane z osadami piaszczystymi. Najgłębszy poziom wodonośny piętra czwartorzędowego (poziom międzymorenowy trzeci) występuje na głębokości do 180 m. Nad nim zlokalizowany jest poziom międzymorenowy drugi, którego warstwy wodonośne występują na głębokości od 30 do 150 m. Poziom międzymorenowy pierwszy występuje na głębokości od 5 do 50 m. Wody gruntowe występują na głębokości od 1 do 25 m. Miąższość poziomów wodonośnych jest zmienna i waha się od 2 do 53 metrów.

Na obszarze gminy Małdyty zlokalizowanych jest 8 miejsc ujęcia wód, w ramach których znajduje się 19 studni głębinowych. Najbliżej położonym eksploatowanym ujęciem wód podziemnych jest studnia głębinowa zlokalizowana w Małdytach, w odległości ok. 700 m od północnych granic opracowania.

Wody podziemne na omawianym obszarze zasilane są głównie przez infiltrację wód opadowych. Poziom wody gruntowej wynosi średnio 0-5 m⁶. Przepływ wód odbywa się w kierunku jeziora Ruda Woda. Zawodnienie stabilizuje się na poziomie ok. 99,5 m n.p.m., co odpowiada poziomowi wody w jeziorze Ruda Woda.

Terenu opracowania znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) i ich stref ochronnych. Najbliżej położonym zbiornikiem jest GZWP nr 210 Łława o powierzchni 1159 km², który znajduje się w odległości ok. 2 km na południe od granic terenu opracowania.

3.3.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania

Teren opracowania znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i ich stref ochronnych. Obszar położony jest w granicach JCWPd nr 39, której stan ocenia się jako dobry i niezagrażony pogorszeniem stanu ilościowego i chemicznego. Teren jest obsługiwany przez ujęcie wody zlokalizowane w Małdytach, zlokalizowane w odległości ok. 700 m od terenu opracowania. Obszar położony jest poza strefami ochronnymi ujęć wody.

3.3.3. Prognoza zmian

W Studium obszar został przeznaczony pod zabudowę wielofunkcyjną, gdzie jako zagospodarowanie podstawowe wymienia się zabudowę produkcyjną, usługową, mieszkaniową i rekreacji indywidualnej, natomiast zagospodarowanie uzupełniające obejmuje zabudowę magazynową, składową, budynki gospodarcze, garaże, infrastrukturę techniczną i drogową.

Obecnie w granicach analizowanego obszaru znajdują się tereny rolne oraz drogowe. Częste stosowanie soli w procesie odśnieżania ciągów komunikacyjnych może doprowadzić do jałowienia gleby i zmian w składzie chemicznym wód.

Kierunkami polepszającymi warunki wód gruntowych w przypadku realizacji zapisów Studium są między innymi: ograniczenie stosowania soli w sposobie zarządzania drogami i terenami komunikacyjnymi, monitoring przepływu wód powierzchniowych, zachowanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych, drenaż i melioracja terenów podmokłych oraz tworzenie

⁶ KZGW, Informator PSH. Główne zbiorniki wód podziemnych, Państwowy Instytut Geologiczny, 2017, Warszawa

zbiorników wodnych/basenów o przyrodniczym i krajobrazowym charakterze w obrębie terenów rolniczych, mających na celu m.in. prawidłowy przepływ wód powierzchniowych do warstw wodonośnych bez tworzenia rozlewisk w obrębie zabudowy, ograniczenie przedostawania się zanieczyszczeń komunikacyjnych i rolniczych do wód gruntowych.

3.4. Wody powierzchniowe

3.4.1. Charakterystyka wód powierzchniowych

Teren opracowania zlokalizowany jest w granicach zlewni Zalewu Wiślanego. Obszar zlewni charakteryzuje się śnieżno-deszczowym reżimem hydrologicznym, którego cechą jest występowanie wysokich stanów wód w okresie roztopów i intensywnych opadów atmosferycznych i niskich stanów wód w okresie jesienno-zimowym.

Analizowany obszar położony jest w bezpośredniej zlewni jeziora Ruda Woda. Ruda Woda jest zbiornikiem rynnowym o głębokości maksymalnej 27,8 m. Obejmuje powierzchnię 654,1 ha i jest największym jeziorem w granicach gminy Małdyty.

Jezioro Ruda Woda stanowi odcinek szlaku Kanału Elbląskiego i jest połączone z jez. Sambród oraz z jez. Ilińskim sztucznymi przekopami. Jezioro Ruda Woda posiada rozwiniętą linię brzegową z licznymi zatokami. Brzegi zbiornika wodnego są wysokie i strome, w zachodniej i wschodniej części porośnięte lasami. Zwierciadło wody położone jest na wysokości ok. 99,5 m n.p.m. Zgodnie z wynikami badań WIOŚ w Olsztynie, jezioro pod względem czystości wód obejmuje wody pozaklasowe.

W południowo-wschodniej części terenu opracowania znajdują się zagłębienia terenu z okresowo gromadzącymi się wodami opadowymi i roztopowymi.

Analizowany obszar leży w zasięgu silnie zmienionej, niemonitorowanej jednolitej części wód powierzchniowych RW200025283653 Kanał Elbląski od wpływu do jeziora Sambród do wypływu z jeziora Ilińskiego z dopływem z jeziora Bartążek i dopływem z jeziora Surzyckiego, której stan chemiczny i ekologiczny ocenia się jako zły i zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych, czyli osiągnięciem co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego⁷.

Ponadto, teren opracowania częściowo znajduje się w granicach naturalnej jednolitej części wód powierzchniowych LW20096 Ruda Woda. JCWP nie jest monitorowana. Jej stan określono jako zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych, tj. osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego i chemicznego wód. Wśród presji antropogenicznych wyróżniono rolnictwo z zabudową rozproszoną.

Analizowany obszar znajduje się poza terenami zagrożonymi podtopieniami i powodzią.

⁷ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. poz. 1911)

3.4.2. Diagnoza i prognoza zmian

Zbiornik wodny wraz z terenami leśnymi oraz drzewami i krzewami zlokalizowanymi wzdłuż linii brzegowej nadają walorów krajobrazowych miejscu oraz pełnią ważną rolę w ciągłości przyrodniczej na analizowanym obszarze.

Głównym źródłem zanieczyszczenia wód powierzchniowych na analizowanym obszarze jest rolnicze użytkowanie terenu, związane z wykorzystywaniem nawozów i pestycydów. Ryzyko zanieczyszczenia wód wynika także z sąsiedztwa terenów zurbanizowanych oraz stosowania soli w procesie zarządzania drogami i terenami komunikacyjnymi w okresie zimowym. Należy zapobiegać odprowadzaniu zanieczyszczonych wód do gleby i spłukiwaniu wód do jezior.

Usytuowanie na Pojezierzu Iławskim, w sąsiedztwie jeziora, nadaje miejscu charakter rekreacyjno-wypoczynkowy oraz podwyższa jego wartość inwestycyjną.

3.5. Gleby

3.5.1. Charakterystyka gleb

Według podziału bonitacyjnego na terenie występują:

- grunty orne klasy IIIa, IVa, IVb, V i VI,
- pastwiska klasy IV,
- łąki,
- tereny rowów pod wodami,
- nieużytki,
- tereny leśne,
- tereny wód powierzchniowych,
- tereny drogowe.

Klasy bonitacyjne gruntów ornych, łąk i pastwisk:

- IIIa – gleby średnio-dobre – obejmują gleby dobre z oznakami procesu degradacji, niewymagające melioracji – dają plony wszystkich roślin uprawnych;
- IVa - gleby średniej jakości - dają średnie plony żyta i ziemniaków,
- IVb - gleby średniej jakości, zbyt zawilgocone lub zbyt suche - najlepiej udają się na nich pastewne mieszanki, owies, kapusta, koniczyna, brukiew i inne rośliny pastewne,
- V – gleby orne słabe, mało żyzne, słabo urodzajne, zbyt lekkie i za suche, płytkie i kamieniste lub zbyt mokre - najlepiej udają się na nich pastewne mieszanki, łubin żółty, koniczyna, gryka, owies, żyto, ziemniak,
- VI – gleby orne najslabsze, za suche i za luźne, płytkie, kamieniste – w związku z czym trudne do uprawy, plony niskie i niepewne. Najczęściej wykorzystywane pod pastwiska lub przeznaczane pod zalesienie.

3.5.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania

Na omawianym terenie występują gleby średnie i słabe, ubogie w substancje organiczne, takie jak piaski i gliny. Są to gleby mało żyzne i mało urodzajne, zbyt suche lub zbyt mokre przez większą część okresu wegetacyjnego. Przy zachodniej granicy terenu opracowania występuje niewielki kompleks gruntów ornych klasy IIIa. W strefie wzdłuż linii brzegowej jeziora Ruda Woda wstępują grunty leśne.

3.5.3. Prognoza zmian

Na terenie opracowania gleby wskazują na średnią przydatność rolniczą, w związku z czym zalecane jest przeprowadzenie działań mających na celu polepszenie żyzności gleb lub przeznaczenie tych terenów na użytkowanie inne niż rolne np. mieszkaniowe, usługowe, turystyczne, rekreacyjne przy zachowaniu najcenniejszych walorów przyrodniczych (zadrzewienia i grupy krzewów) oraz krajobrazowych. Tereny leśne znajdujące się przy linii brzegowej jeziora Ruda Woda należy zachować jako grunty ochronne, przyczyniające się do ograniczenia odpływu zanieczyszczeń do gleb i jeziora.

3.6. Warunki budowlane

3.6.1. Charakterystyka obszaru ze względu na występujące warunki budowlane

W granicach analizowanego obszaru przeważają tereny faliaste, gdzie występują grunty gliniaste i piaskowe. Jest to obszar stanowiący potencjalnie dobre podłoże dla celów budowlanych.

W północno-wschodniej części terenu opracowania występują spadki terenu osiągające maksymalnie 7%. Na obszarze o spadkach przekraczających 5% zaleca się posadowienie budynków równolegle do poziomu.

3.7. Szata roślinna i świat zwierząt

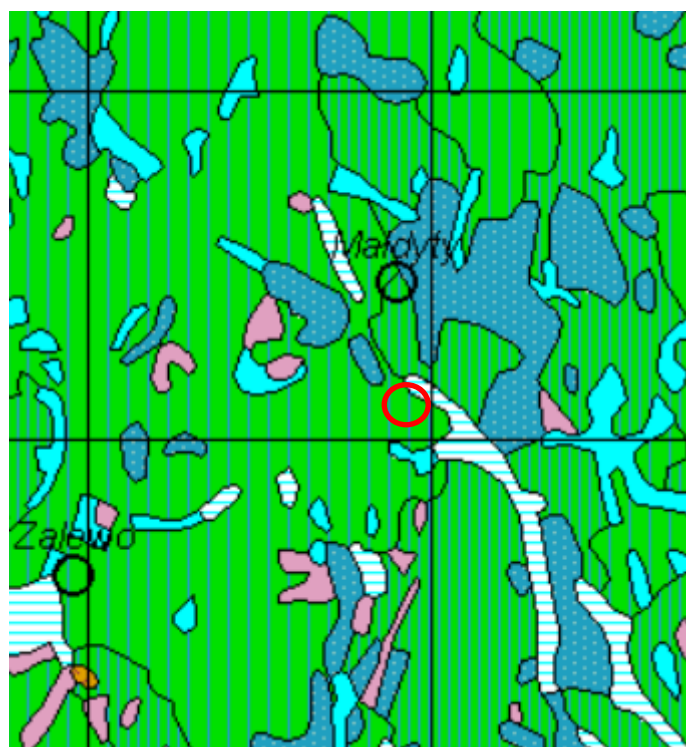
3.7.1. Charakterystyka

3.7.1.1. Roślinność potencjalna⁸

Zgodnie z mapą potencjalnej roślinności Polski⁹ (Ryc.7.) na terenie opracowania potencjalnie występują dwa siedliska: grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum, rich.) i siedlisko wodne obejmujące jezioro Ruda Woda.

⁸ *Monitoring gatunków i siedlisk przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000*, Metodyka monitoringu, GIOŚ, 2015-2018 r.

⁹ *Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski)*, Matuszkiewicz M., IGiPZ PAN, Warszawa, 2008



01 - Carici elongatae-Alnetum	43 - Betulo-Quercetum
02 - Salici-Populetum	44 - Fago-Quercetum
03 - Ficario-Ulmetum typicum	45 - Calamagrostio-Quercetum
04 - Ficario-Ulmetum chrysospl.	46 - Luzulo luzuloidis-Quercetum
05 - Fraxino-Alnetum (Circae-Alnetum)	47 - Quercu-Pinetum
06 - Alnetum incanae	48 - Empetro nigri-Pinetum
07 - Carici remotae-Fraxinetum	49 - Leucobryo-Pinetum
08 - Stellario-Carpinetum, poor	50 - Peucedano-Pinetum, sarm.
09 - Stellario-Carpinetum, rich	51 - Peucedano-Pinetum, subbor.
10 - Galio-Carpinetum, Sil./Gr.-Pol., poor	52 - Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis
11 - Galio-Carpinetum, Sil./Gr.-Pol., rich	53 - Vaccinio uliginosi-Pinetum
12 - Galio-Carpinetum, submont., poor	54 - Calamagrostio villosae-Pinetum
13 - Galio-Carpinetum, submont., rich	55 - Sphagno girg.-Piceetum, Quercu-Piceetum
14 - Galio-Carpinetum, Kujaw., poor	56 - Abietetum polonicum
15 - Galio-Carpinetum, Kujaw., rich	57 - Abieti-Piceetum montanum
16 - Tilio-Carpinetum, Litt.-Pol., poor	58 - Calamagrostio villosae-Piceetum
17 - Tilio-Carpinetum, Litt.-Pol., rich	59 - Plagiothecio-Piceetum
18 - Tilio-Carpinetum, submont., poor	60 - Pinetum mugho sudeticum
19 - Tilio-Carpinetum, submont., rich	61 - Pinetum mugho carpaticum
20 - Tilio-Carpinetum, cent.Pol., poor	62 - alpine/subalpine vegetation
21 - Tilio-Carpinetum, cent.Pol., rich	63 - Sphagno-Ericetalia
22 - Tilio-Carpinetum, subbor., poor	64 - Sphagnetalia magellanici
23 - Tilio-Carpinetum, subbor., rich	65 - Caricetalia nigrae
24 - Tilio-Carpinetum, wohyl., poor	66 - Festucetalia valesiacae
25 - Tilio-Carpinetum, wohyl., rich	67 - Thero-Salicornietea, Cakiletea maritimae
26 - Tilio-Carpinetum with Abies	68 - Ammophiletea
28 - Aceri-Tilietum	69 - succession unknown
29 - Melico-Fagetum	Waters (lakes and other)
30 - Dentario enneaphyllidis-Fagetum, submontane	
31 - Dentario enneaphyllidis-Fagetum, montane	
32 - Dentario glandulosae-Fagetum, westcarp., submontane	
33 - Dentario glandulosae-Fagetum, westcarp., montane	
34 - Dentario glandulosae-Fagetum, eastcarp., submontane	
35 - Dentario glandulosae-Fagetum, eastcarp., montane	
36 - Cephalanthero-Fagenion	36 - Cephalanthero-Fagenion
37 - Luzulo pilosae-Fagetum	39 - Acerenion pseudoplatani
38 - Luzulo luzuloidis-Fagetum	52 - Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis
39 - Acerenion pseudoplatani	53 - Vaccinio uliginosi-Pinetum
40 - Galio-Abietenion	55 - Sphagno/Quercu-Piceetum
41 - Potentillo albae-Quercetum typicum	56 - Abietetum polonicum
42 - Potentillo albae-Quercetum rosetosum gallicae	63 - Sphagno-Ericetalia
	64 - Sphagnetalia magellanici
	66 - Festucetalia valesiacae
	67 - Thero-Salicornietea, Cakiletea maritimae

Ryc.7. Mapa rozmieszczenia potencjalnej roślinności (<http://www.igipz.pan.pl>).

Grąd subatlantycki jest siedliskiem wielowarstwowym i wielogatunkowym, występującym w północnej części Polski, na terenach będących pod wpływem klimatu morskiego. Grąd subatlantycki rośnie zwykle na podnóżach wyniesień morenowych, ponadzalewowe terasy i młode zbocza dolin oraz płaskie obniżenia na podłożu gliniastym. W klasyfikacji siedlisk leśnych grąd subatlantycki występuje na następujących siedliskach leśnych: las mieszany świeży, las świeży, las mieszany wilgotny, las wilgotny. Grądy subatlantyckie tworzą głównie lasy wilgotne, świeże, mieszane wilgotne lub mieszane świeże, obejmujące lasy dębowe, dębowo-grabowe lub grabowe, czasem z udziałem lipy.

Grąd subatlantycki jest siedliskiem wielowarstwowym i wielogatunkowym. Skład florystyczny poszczególnych płatów może być zróżnicowany i nieco odmienny ze względu na warunki lokalne, procesy geofizyczne oraz stopień antropogenizacji obszaru.

3.7.1.2. Roślinność rzeczywista

Na obszarze opracowania lasy występują we wschodniej części terenu opracowania, na obszarze sąsiadującym z linią brzegową jeziora Ruda Woda. Zadrzewienia rosną również wzdłuż terenów drogowych oraz cieku wodnego w południowej części terenu opracowania.

Obszar objęty projektem planu miejscowego obejmuje roślinność ruderalną i segetalną, odznaczającą się niską liczbą gatunków roślin:

- 1) drzewostan – warstwa drzew obejmuje głównie gatunki liściaste, takie jak: wiąz, topola, jesion, sosna i brzoza, w wieku od kilku do kilkunastu lat. Większość drzew koncentruje się wzdłuż brzegów jezior oraz na obszarze zlokalizowanym w północno-zachodniej części opracowania.
- 2) krzewy – obejmuje podrosty drzew w początkowej fazie sukcesji wtórnej, zlokalizowanych w większości w północno-zachodniej części obszaru opracowania. Rozmieszczenie krzewów w pozostałej części obszaru jest nierównomierne.
- 3) roślinność niska – trawy i byliny charakterystyczne dla zbiorowiska ruderalnych i synantropijnych, zlokalizowana na terenach o niskich wymaganiach glebowych.

Największymi potencjalnymi zagrożeniami dla siedlisk przyrodniczych na obszarze opracowania są:

- zagrożenia naturogenne – ulewne deszcze, silne wiatry, susze itp.;
- zagrożenia antropogenne - wycinki i usuwanie martwych i umierających drzew, wędkarstwo, pozbywanie się z gospodarstw domowych odpadów i innych szkodliwych substancji, nieuregulowane i samoistne ścieżki pieszo-rowerowe (penetracja ludzka terenów zieleni), sporty i różne formy czynnego wypoczynku uprawiane w plenerze (szczególnie wśród turystów), turystyka, zanieczyszczenie wód m.in. w wyniku odprowadzania pestycydów i nawozów do wód i gleb.

Ogólna diagnoza roślinności znajdującej się na analizowanym obszarze wskazuje na jej niską różnorodność. Funkcjonowanie środowiska opisywanego terenu jako całości jest silnie uzależnione od sukcesji gatunków z okolicznych terenów oraz postępującej fragmentacji przez zabudowę. Duże znaczenie ma także retencja w profilu glebowym oraz stopniowe wyczerpywanie zasobów wód do poziomu wodonośnego, co wpływa na wilgotność gleb oraz stan szaty roślinnej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie jezior.

Obszary najwyższej bioróżnorodności zlokalizowane są wzdłuż brzegów jezior oraz w północno-zachodniej części terenu opracowania. Tereny przyjeziorne obejmują pasy szuwar i roślinności

drzewiastej, które stanowią schronienie dla ptaków. Tereny zlokalizowane przy północno-zachodniej części terenu opracowania obejmują liczne drzewa stanowiące schronienie dla ptactwa oraz gadów, płazów i owadów.

3.7.1.3. Zwierzęta

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Małdyty*, wśród występujących na terenie gminy gatunków ssaków wyróżniają się: łось, jeleń europejski, jeleń sika, daniel, muflon, sarna i dzik. Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska¹⁰, na analizowanym obszarze mogą potencjalnie występować żurawie. Wśród przedstawicieli płazów występują natomiast: ropucha szara, zielona i płaskówka, kumak nizinny, traszka zwyczajna, rzekotka drzewna, żaba trawna, moczarowa, jeziorna i wodna. W objętym opracowaniem jeziorze Ruda Woda występują m.in. okonie, szczupaki, sandacze, płocie i leszcze.

3.7.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania

Tereny leśne zlokalizowane przy zachodnim brzegu jeziora Ruda Woda mogą stanowić miejsce migracji i bytowania zwierząt. Brzeg jeziora oraz zagłębienia terenu okresowo wypełniające się wodami opadowymi i roztopowymi mogą stanowić miejsce bytowania płazów. Tereny użytkowane rolniczo stanowią potencjalne miejsce żerowania ptaków.

Przez zachodnią część analizowanego obszaru, na linii północ-południe, przebiega dwupasmowa droga gminna (była droga wojewódzka). Dodatkowo, analizowany obszar zlokalizowany jest w pobliżu drogi ekspresowej S7. Tereny zlokalizowane na północ i południe od terenu opracowania stanowią tereny zabudowane. Sieć drogowa oraz siedziby ludzkie stanowią znaczącą barierę migracji zwierząt.

Na terenie opracowania nie przeprowadzono badań przyrodniczych szaty roślinnej i gatunków zwierząt, na podstawie wizji terenowej nie stwierdzono jednak występowania siedlisk ptaków i zwierząt.

3.7.3. Prognoza zmian

W celu zachowania lub przywrócenia siedlisk należy zwracać uwagę na gatunki roślin ekspansywnych oraz inwazyjnych. Zalecane jest zachowanie istniejącej zieleni przyjeziornej oraz wprowadzanie gatunków rodzimych (podrozdz. 3.7. pkt 1.1.).

W odniesieniu do zwierząt kierunkiem do polepszenia warunków ich egzystowania i zakładania siedlisk są m.in.:

- edukacja społeczeństwa,
- zachowanie istniejących terenów leśnych w strefie przyjeziornej oraz zadrzewień przydrożnych,
- zachowywanie ciszy w lasach,
- ograniczenie połowów gatunków zagrożonych i regulacja populacji dominujących i agresywnych.

¹⁰ Państwowy Monitoring Środowiska, *Monitoring Ptaków Polski*. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, <http://monitoringptakow.gios.gov.pl/PM-GIS/>, [dostęp: 26.01.2021 r.]

3.8. Warunki klimatyczne

3.8.1. Charakterystyka warunków klimatycznych

Teren opracowania znajduje się na pograniczu VII, V i III dzielnicy rolniczo-klimatycznej (tzw. Dzielnicy Mazurskiej wg R. Gumińskiego, 1951). Okres wegetacji trwa ok. 200-210 dni, prace polowe rozpoczynają się pomiędzy 25 marca a 10 kwietnia. Liczba dni z przymrozkiem wynosi około 100-110 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 7,3 °C, a roczna suma opadów atmosferycznych wynosi ok. 600 mm¹¹. Najwięcej opadów notuje się w okresie letnim, najmniej w miesiącach od grudnia do lutego. Przeważają wiatry z południowego zachodu i zachodu, są to wiatry słabe o średniej prędkości.

Na klimat lokalny wpływ mają m. in. ukształtowanie terenu, wody powierzchniowe oraz stopień antropogenizacji otoczenia.

3.8.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania

Teren jest w niewielkim stopniu przekształcony przez działalność człowieka. Na analizowanym obszarze nie występują istotne zmiany w charakterystycznych dla całej gminy warunkach klimatu. Sąsiedztwo jeziora wpływa na dobrą przewietrzalność terenu i zmiany wilgotności powietrza.

3.8.3. Prognoza zmian

Zaleca się zachowanie i tworzenie alei, żywopłotów i grup roślinności wysokiej w celu zmniejszenia siły wiatru wiejącego od strony jeziora.

4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW PRZYRODNICZYCH OBJĘTYCH OCHRONĄ

4.1. Obszary objęte ochroną

Teren opracowania położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, obejmującego powierzchnię 30425,52 hektarów.

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują liczne ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, nieleśnych lądowych oraz wodnych, w tym m.in.:

- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
- wspieranie procesów sukcesji naturalnej,
- zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe;
- utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych;
- zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących podmokłości, cieków, mokradeł;
- ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;

¹¹ Warunki naturalne rolnictwa [online, dostęp 05.02.2021 r.], Internet: <http://www.igipz.pan.pl>, za: Gumiński R., 1951, *Meteorologia i klimatologia dla rolników*, PWRiL, Warszawa.

- tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów roślinności, celem ograniczenia spływu substancji biogenych i zwiększenia różnorodności biologicznej;
- ograniczanie zabudowy na krawędziach wysoczyznowych, w celu zachowania ciągłości przyrodniczo-krajobrazowej oraz ochrony krawędzi tarasów rzecznych przed ruchami osuwiskowymi;
- rozpoznanie okresowych dróg migracji zwierząt, których rozwój związany jest bezpośrednio ze środowiskiem wodnym (w szczególności płazów) oraz podejmowanie działań w celu ich ochrony;
- prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej,
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów.

Zgodnie z uchwałą nr XXX/670/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego*, na terenie OChK Krainy Wielkich Jezior Mazurskich obowiązują następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej oraz z wyłączeniem m. in.:
 - realizacji inwestycji celu publicznego,
 - terenów wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowane;
 - lokalizowania obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk, przystani na wyznaczonych w planie miejscowym terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów,
 - lokalizowania ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku.

Analizowany obszar położony jest poza granicami innych form ochrony przyrody (Ryc. 9.). W odległości do 5 km od granic terenu opracowania znajdują się:

- Rezerwat Zielony Mechacz – 2,2 km od granic terenu opracowania;
- Rezerwat Niedźwiedzie Wielkie – 3,6 km od granic terenu opracowania;
- Obszar Natura 2000 PLH280010 Budwity – 2,0 km od granic terenu opracowania;
- Obszar Natura 2000 PLH280050 Niedźwiedzie Wielkie – 3,6 km od granic terenu opracowania;

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55 z późn. zm.) na terenie opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie opracowania nie występują pomniki przyrody ożywionej. Najbliżej zlokalizowany jest pomnik wieloobiektowy *Kłobuk – najstarszy z dębów*, obejmujący kasztanowce, buki, dęby i lipy, położone w odległości ok. 1 km na północ od granic terenu opracowania.

Korytarze ekologiczne są to tereny przyrodnicze o małym stopniu zurbanizowania, które pozwalają na swobodne przemieszczanie się zwierząt.

4.4. Zabytki i strefa ochrony konserwatorskiej

Kanał Elbląski jest obecnie jedynym na świecie nieprzerwanie działającym kanałem wykorzystującym system zabytkowych pochylni typu suchy grzbiet. Ze względu na unikatową wartość techniczną

i kulturową, a także ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe, na mocy Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 stycznia 2011 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Kanał Elbląski” (poz. 100) został uznany za pomnik historii. System Kanału Elbląskiego obejmuje układ drogi wodnej Kanału Elbląskiego, w tym jezioro Ruda Woda, które znajduje się w granicach analizowanego obszaru.

W odległości ok. 450 m od południowej granicy terenu objętego opracowaniem znajduje się XIX-wieczny park krajobrazowy ujęty w rejestrze zabytków województwa warmińsko-mazurskiego.

Zaleca się by nowa zabudowa była wkomponowana w sposób harmonijny i zrównoważony w krajobraz kulturowy istniejącego osadnictwa z zachowaniem charakterystycznych dla regionu cech kompozycyjnych i architektonicznych.

4.5. Walory krajobrazowo-kulturowe

Teren jest atrakcyjny i wartościowy pod względem krajobrazowo - kulturowym ze względu na:

- położenie w sąsiedztwie Jeziora Ruda Woda, stanowiącego fragment pomnika historii Kanał Elbląski,
- obecność lasu w strefie brzegowej jeziora, przydrożnej alei wzdłuż dwupasmowej drogi gminnej oraz zadrzewień wzdłuż rowu melioracyjnego,
- aspekty komunikacyjne – ścieżki piesze nad jeziorami, dostęp do gminnej drogi dwupasmowej oraz ekspresowej.

5. IDENTYFIKACJA GŁÓWNYCH ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA

5.1. Zagrożenia dotyczące powierzchni ziemi i gleb

Potencjalnymi zagrożeniami dla stanu litosfery na terenie opracowania są:

- erozyjna działalność wód opadowych,
- osuwanie się mas ziemnych niezadrzewionych fragmentów skarp o dużym nachyleniu;
- pozbywanie się z gospodarstw domowych odpadów i innych szkodliwych substancji,
- spływ zanieczyszczonych wód z terenów zurbanizowanych,
- nieuregulowane i samoistne ścieżki pieszo-rowerowe (penetracja ludzka terenów zieleni).

5.2. Zagrożenia dotyczące wód

Obszar znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: Kanału Elbląskiego oraz Rudej Wody. Obie Jednolite Części Wód są zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego i ekologicznego wód. Wśród zagrożeń antropogenicznych wymieniono rolnictwo wraz z zabudową rozproszoną.

Zagrożenia dla stanu i ilości wód w obrębie opracowania stanowią:

- stosowanie nawozów i pestycydów,
- odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód,
- pozbywanie się odpadów oraz innych szkodliwych substancji w miejscach do tego nieprzeznaczonych,
- ulewne deszcze,
- susze,

- wędkarstwo,
- sporty i różne formy czynnego wypoczynku uprawiane w plenerze (szczególnie wśród turystów),
- turystyka.

5.3. Zagrożenia dotyczące roślin i zwierząt

W całej Polsce zagrożenia dotyczące roślin i zwierząt najczęściej związane są z funkcjonowaniem i ingerencją człowieka w środowisko naturalne.

POTENCJALNYM ZAGROŻENIEM DLA ROŚLIN I ZWIERZĄT JEST¹²:

- zanieczyszczenie środowiska (odprowadzanie ścieków do zbiorników wodnych, itp.),
- hałas i niepokojenie zwierząt w ich letnich i zimowych schronieniach,
- fragmentacja kompleksów leśnych i tworzenie barier dla migracji zwierząt (szczególnie komunikacyjnych),
- intensywna eksploatacja oraz likwidowanie terenów zieleni (m.in. nielegalne wycinki drzew i krzewów, usuwanie szuwarów czy zarośli nadjeziornych, nadmierny ruch turystyczny, wandalizm),
- sztuczne obniżanie poziomu wód gruntowych,
- regulacja cieków i linii brzegowych jezior oraz budowa zapór bez przepławek, w wyniku czego następuje fragmentacja siedlisk ichtiofauny,
- eutrofizacja lub zasypywanie bezodpływowych zbiorników wodnych,
- intensyfikacja gospodarki rybackiej,
- urbanizacja i industrializacja – rozwój zabudowy kosztem siedlisk cennych roślin i zwierząt,
- rozwój infrastruktury, w tym budowa dróg i ciągów komunikacyjnych przechodzących przez cenne tereny zieleni,
- nadmierna eksploatacja kruszców i minerałów wprowadzająca trwałe zmiany w środowisku przyrodniczym roślin i zwierząt,
- zanikanie roślinności potencjalnej, sadzenie gatunków roślin ekspansywnych zagrażających bioróżnorodności,
- erozja genetyczna następująca wskutek braku wprowadzania nowych genów na siedliskach o niskim zagęszczeniu stanowisk roślin,
- naturalne procesy przyrodnicze i biologiczne (np. erozja, nadmierna filtracja wód opadowych czy słabe cechy genetyczne gatunków).

5.4. Zagrożenia dotyczące powietrza i hałasu

Zgodnie z „Roczną oceną...”¹³ całe województwo warmińsko-mazurskie charakteryzuje się niewielką emisją przemysłową. Emisja zanieczyszczeń z emitorów na terenie województwa jest klasyczną emisją niską, ze źródeł bytowych, komunikacyjnych i zakładów przemysłowych.

¹² Zagrożenia dla roślin i zwierząt, [online, dostęp: 05-02-2021], Internet: <http://natura2000.org.pl/>.

¹³ *Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim, raport wojewódzki za rok 2019.* Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Olsztyn, kwiecień 2020.

Teren opracowania znajduje się w strefie PL2803, w której odnotowano przekroczenie stężenia ozonu (cel długoterminowy) pod względem ochrony roślin oraz przekroczenie poziomu docelowego ozonu i benzo(a)pirenu w pyłe PM10 pod względem ochrony zdrowia.

Potencjalnymi źródłami zanieczyszczeń powietrza dla terenu objętego opracowaniem są:

- kotłownię,
- rozproszone indywidualne źródła ciepła,
- emisje komunikacyjne (źródła liniowe).

Głównym źródłem hałasu i zanieczyszczeń powietrza w granicach terenu opracowania jest była droga wojewódzka nr 613, obecnie droga gminna, przebiegająca przez zachodnią część terenu. W odległości ok. 140 m od granic analizowanego obszaru przebiega droga ekspresowa S7 Gdańsk-Rabka Zdrój, w związku z czym w zachodniej części obszaru mogą nastąpić uciążliwości związane z hałasem i emisją zanieczyszczeń.

W obrębie opracowania nie występują inne emitory hałasu, takie jak obiekty produkcyjne i usługowe, które znacząco wpływałyby na klimat akustyczny, powodując uciążliwości dla użytkowników nieruchomości w obszarze opracowania.

Podsumowując, w granicach opracowania oraz w jego najbliższym otoczeniu znajdują się drogi, których użytkowanie prowadzi do emisji zanieczyszczeń i hałasu. Zaleca się zachowanie pasa zieleni wzdłuż drogi w celu zmniejszenia uciążliwości związanych z hałasem.

5.5. Gospodarka odpadami – w tym oczyszczalnie ścieków

Na terenie gminy obowiązuje system segregacji śmieci do wyznaczonych pojemników. Odpady komunalne wywożone są przez odbiorcę KOMA OLSZTYN SP. z o.o. na składowisko odpadów w Rudnie, w gminie Ostróda lub do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych RUDNO.

Chemikalia, odpady budowlane, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i akumulatory itp. przyjmowane są w Punktach Selektywnej Zbiórki Odpadów oraz w punktach handlowych posiadających odpowiednie do tego celu pojemniki. Przeterminowane leki przyjmowane są we wszystkich aptekach na terenie Małdyt.

Na terenie gminy Małdyty funkcjonuje sześć oczyszczalni ścieków o łącznej przepustowości 523 m³/doba. Najbliżej zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków typu BIO-B300, zlokalizowana w Małdytach. Średnia przepustowość oczyszczalni to 334 m³/doba. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do Kanału Elbląskiego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/115/16 Rady Gminy Małdyty z dnia 15.06.2016 r. *w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty* oraz obwieszczeniem Wójta Gminy Małdyty *w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie gminnej oczyszczalni ścieków wraz z wylotem ścieków oczyszczonych na działkach nr 204/1, 10/7, obręb Małdyty, oraz na działce nr 268, obręb Zajezerze gmina Małdyty* w odległości ok. 23 m od granic terenu objętego projektem planu miejscowego projektuje się lokalizację oczyszczalni ścieków. W dniu 10.05.2021 r. Wójt Gminy Małdyty wydał oświadczenie o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji tłocznej oraz trzech przepompowni przesyłowych ścieków surowych we wsi Klonowy Dwór, wsi Linki oraz miejscowości Małdyty, w tym na częściach działek nr 146/4, 7/43, 7/40, 7/97, 7/25, 7/24, 7/99, 7/88, 7/22, 7/15, 10/5, 11/3, 10/6, 10/7 oraz 204/1 obr. Małdyty.

W celu zminimalizowania oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne zaleca się budowę sieci kanalizacyjnej na obszarze objętym projektem planu po wybudowaniu projektowanej oczyszczalni ścieków. W sytuacji braku warunków przyłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej zapisy projektu planu dopuszczają możliwość odprowadzania ścieków do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.6. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko

W obrębie terenu opracowania nie są planowane inwestycje, które mogłyby znacząco wpłynąć na środowisko.

6. EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

6.1. Zagospodarowanie przestrzenne

6.1.1. Opis istniejących funkcji terenu

Obszar opracowania to obecnie w większości tereny rolne, obejmujące gleby słabe, o niskich klasach bonitacyjnych. W zachodniej części terenu oraz w północnej części obszaru opracowania znajdują się drogi gminne. Na terenie znajduje się także droga leśna, przebiegająca wzdłuż linii brzegowej jeziora.

Na terenie opracowania występują tereny o funkcji:

- rolnej – grunty orne, pastwiska, łąk, tereny rowów pod wodami i nieużytki;
- zieleni naturalnej – tereny leśne oraz zadrzewienia i zakrzaczeń śródpolnych,
- terenów wód powierzchniowych,
- tereny komunikacyjne.

6.1.2. Istniejące i docelowe uwarunkowania infrastrukturalne

Na terenie opracowania znajdują się sieci: elektroenergetyczna niskiego napięcia nN, telekomunikacyjna oraz projektowana sieć wodociągowa. W odległości ok. 23 m od granic obszaru objętego projektem planu miejscowego projektuje się lokalizację gminnej oczyszczalni ścieków.

W zakresie usuwania odpadów komunalnych teren obsługiwany jest przez KOMA OLSZTYN SP. z o.o. Oczyszczanie ścieków odbywa się w oczyszczalni ścieków w Małdytach, oddalonych ok. 2 km od terenu opracowania.

Należy dążyć do budowy sieci wodociągowej, a po utworzeniu projektowanej oczyszczalni ścieków również sieci kanalizacji sanitarnej, podniesienia standardów i jakości zabudowy oraz przestrzegania regulacji dotyczących gospodarki odpadami.

6.2. Ocena przydatności środowiska dla rozwoju funkcji użytkowych

Teren opracowania, ze względu na swoje położenie w niedużej odległości od centrum miasta gminnego oraz węzła drogi ekspresowej S7, w sąsiedztwie jeziora, na obszarze o korzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich, nadaje się do intensywnego użytkowania. Lokalizacja stanowi atrakcyjne położenie dla rozwoju usług, mieszkalnictwa i turystyki.

Na badanym terenie aktualnie nie znajdują się obiekty, które w znaczny sposób wpływałyby na stan środowiska. Z racji występowania terenu opracowania w obszarach objętych ochroną prawną wynikają pewne szczególne zasady i ograniczenia w sposobie zagospodarowania, które ustalają odpowiednie

jednostki i instytucje. Ograniczenia te wynikają z położenia terenu w granicach Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz nadania jez. Ruda Woda rangi pomnika historii.

We wschodniej części terenu opracowania oraz w pasie wzdłuż rowu melioracyjnego znajdują się zadrzewienia mogące stanowić miejsca bytowania ptaków. Dla siedlisk entomofauny należy zachować wszelkie tereny leśne, rośliny wodne i przywodne będące siedliskiem dla cennych gatunków gadów, płazów i owadów.

6.3. Wrażliwość środowiska na antropopresję

Teren opracowania charakteryzuje się umiarkowaną odpornością środowiska na obciążenia antropogeniczne, miejscami słabszą (zwłaszcza w granicach jeziora i jego strefy brzegowej). Decydują o tym przede wszystkim:

- ogólnie korzystne warunki przewietrzania terenu – przewaga form falistych, przy jednoczesnym braku wyraźnych form wklęsłych domkniętych topograficznie (oprócz rynny jeziornej oraz zagłębień terenu i rowu pod wodami w południowej części terenu opracowania) oraz sąsiedztwie jeziora wpływa korzystnie na potencjał samooczyszczania w aspekcie czystości powietrza atmosferycznego (przewietrzanie),
- brak zagrożeń związanych z erozją i ruchami masowymi,
- dominacja gleb średnich i słabych, o niskich klasach bonitacyjnych,
- dobry stan wód podziemnych, niezagrożony pogorszeniem stanu chemicznego i ilościowego,
- podatność jeziora i Kanału Elbląskiego na pogorszenie jakości wód i słabe przystosowanie do naturalnego przywrócenia ich dobrego stanu.

6.4. Określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, polegające w szczególności na wskazaniu obszarów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze

Do elementów środowiska naturalnego podlegających szczególnej ochronie należą:

- zadrzewienia, zakrzewienia oraz roślinność wodna i nadwodna – pełnią ważną rolę w utrzymaniu i zachowaniu siedlisk zwierząt – należy zachować istniejącą zieleń, w szczególności tereny leśne w strefie brzegowej jeziora;
- naturalne spadki i ukształtowanie terenu – obszar opracowania to młodoglacjalne, lekko pofałdowane ukształtowanie terenu – należy dążyć do zachowania naturalnej rzeźby terenu oraz ukształtowanych spadków i kierunków spływu wód powierzchniowych,
- otwarcia widokowe – istniejące ukształtowanie terenu – należy zapisami w planie odpowiednio ograniczyć wysokość i kubaturę zabudowy tak, aby zachować istniejące otwarcia widokowe.

Do elementów środowiska kulturowego podlegających ochronie należą:

- pomnik historii Kanał Elbląski.

6.5. Ograniczenia wynikające z ochrony zasobów środowiska przyrodniczego lub występowania uciążliwości lub zagrożeń

Teren opracowania znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz korytarza ekologicznego. Z racji występowania terenu opracowania w obszarach objętych ochroną prawną

wynikają pewne szczególne zasady i ograniczenia w sposobie zagospodarowania, które ustalają odpowiednie jednostki i instytucje.

W granicach terenu opracowania nie stwierdzono występowania siedlisk roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Ograniczenia wynikające z uciążliwości i zagrożeń dla środowiska:

- wód powierzchniowych – ograniczenie zabudowy na brzegach jezior oraz zakaz odprowadzania nieczystości do wód i gleb;
- wód podziemnych - restrykcyjne przestrzeganie odprowadzania ścieków z gospodarstw domowych,
- roślin i zwierząt – ograniczenie dotyczące likwidacji terenów leśnych, zadrzewień i zakrzaceń nadbrzeżnych, przydrożnych i śródpolnych oraz ograniczenie powierzchni przeznaczanej pod zabudowę,
- czystości powietrza – ograniczenia dotyczące stosowanych sposobów ogrzewania siedzib ludzkich oraz wzrostu natężenia ruchu samochodowego,
- gleby – ograniczenia wynikające z ochrony gleb przed zanieczyszczeniem w wyniku niekontrolowanego przedostawania się ścieków bytowych z siedzisk ludzkich,
- gospodarka odpadami – ograniczenie wynikające z braku uregulowań prowadzącego do zaśmiecenia okolicy, dowolnego, nieskoordynowanego składowania odpadów bytowych człowieka w przypadkowych miejscach,
- zabytków i dóbr materialnych – ograniczenia wyływające z obecności pomnika historii w obrębie obszaru opracowania.

6. WNIOSKI I ZALECENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie niniejszego opracowania można przedstawić wnioski i zalecenia potrzebne do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty w obrębie geodezyjnym Małdyty, działki nr: 2/92, 2/92, 2/5, 2/6, 202/1, 202/2 i 202/3.

Proponuje się zmianę lub rozszerzenie aktualnego zagospodarowania analizowanego obszaru na lokalizację następujących funkcji:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny rolnicze z możliwością lokalizacji siedliska rolniczego,
- tereny usług,
- tereny usług turystycznych lub/i rekreacji indywidualnej,
- tereny zieleni izolacyjnej,
- tereny zieleni naturalnej,
- tereny komunikacyjne służące obsłudze analizowanego terenu i/lub terenów sąsiednich.

Zmiany te nie powinny niekorzystnie wpłynąć na cenne elementy przyrodnicze, pod warunkiem prawidłowego odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zorganizowanej gospodarki odpadami, ogrzewania ekologicznymi źródłami energii oraz poszanowania dla terenów cennych przyrodniczo.

Na całym terenie należy zachować tereny leśne oraz wszelkie zadrzewienia i zakrzewienia, które mogą stanowić siedliska zwierząt oraz chronią glebę przed erozyjną działalnością wód opadowych lub tworzą pas ciągłości przyrodniczej.

Projektowane obiekty powinny w sposób harmonijny wpisać się w krajobraz.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą uwzględniać przepisy odrębne.

7. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

7.1. Charakterystyka ustaleń planu, główne cele planu oraz jego szczegółowe zapisy

Obszaru objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni ok. 45,58 ha, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z uchwałą nr VIII/63/19 Rady Gminy Małdyty z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty w obrębie geodezyjnym Małdyty, działki nr: 2/91, 2/92, 2/5, 2/6, 202/1, 202/2 i 202/3.

Celem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie funkcji terenu oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wskaźników urbanistycznych.

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczono następujące tereny elementarne:

- 01 R/RM – tereny rolnicze z możliwością lokalizacji siedliska rolniczego;
- 02U, 09U, 14U – tereny usług;
- 03ZI, 10ZI, 15ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
- 08ZN, 12Zn, 17Zn – tereny zieleni naturalnej;
- 04MN, 05MN, 06MN, 07MN, 11MN, 13MN, 16MN, 18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 19UTL, 20UTL, 21UTL – tereny usług turystycznych lub/i rekreacji indywidualnej;
- KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12 – tereny dróg wewnętrznych;
- KDX13, KDX14 – teren ciągu pieszo-jezdnego,

W planie zawarto ogólne zapisy dla całego terenu dotyczące następujących zagadnień:

- 1) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które dotyczą cennych elementów przyrodniczych i krajobrazowych znajdujących się na terenie opracowania. Zapisy odnoszą się do obowiązujących przepisów prawa. Przedstawiono zakazy i zalecenia dotyczące użytkowania i zagospodarowywania terenów i obiektów chronionych.
- 2) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym zasady obsługi energii elektrycznej, telekomunikacji, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i wód opadowych, zaopatrzenia w ciepło, gospodarki odpadami, systemu melioracji i komunikacji. Dopuszczono budowę nowych sieci i adaptację istniejących zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 4) Zasady kształtowania ładu przestrzennego, w których określono zasady podziału geodezyjnego oraz zasady kształtowania przestrzeni publicznych. Zapisano zachowanie istniejącego lub podział na nowe działki zgodnie z zapisami dla poszczególnych terenów:
- 01R/RM: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 02U, 09U, 14U: nie mniejsze 2000 m²;
 - 03ZI, 10ZI, 15ZI: nie ustala się powierzchni minimalnej;
 - 08ZN, 12Zn, 17Zn: nie ustala się powierzchni minimalnej;
 - 04MN, 05MN, 06MN, 07MN, 11MN, 13MN, 16MN :nie mniejsze niż 1000 m² z tolerancją do 5%;
 - 20UTL, 21UTL: nie mniejsze niż 1000 m² z tolerancją do 5%;
 - 19UTL: nie mniejsze niż 1500 m² z tolerancją do 5%;
 - KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12: nie ustala się powierzchni minimalnej;
 - KDX13, KDX14: nie ustala się powierzchni minimalnej.

Dla poszczególnych terenów elementarnych zapisano szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, ogólnych warunków urbanistycznych i wskaźniki zabudowy. Dominującym przeznaczeniem obszaru planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) stanowiące 37,7% powierzchni terenu oraz tereny rolne z możliwością lokalizacji siedliska rolniczego (R/RM) obejmujące 28,9% obszaru. Tereny usług (U) stanowią 10,2%, natomiast tereny usług turystycznych lub/i rekreacji indywidualnej (UTL) – 11,5%. Tereny, na których dopuszczono rozwój zabudowy stanowią około 88,2% powierzchni obszaru objętego planem. Spod zabudowy wyłączono tereny zieleni izolacyjnej (ZI), zieleni naturalnej (Zn), tereny dróg wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszo-jezdných i pieszych (KDX).

Około 8,8% obszaru stanowią tereny komunikacyjne –8,0% obejmują drogi wewnętrzne (KDW), a 0,8% ciągi pieszo-jezdne i piesze (KDX).

Tereny przeznaczone pod zielenią izolacyjną (ZI) i zielenią naturalną (Zn) zajmują łącznie 2,9% powierzchni terenu opracowania (odpowiednio 2,2% i 0,7%).

Dla terenów, na których dopuszczono rozwój zabudowy (R/RM, MN, U, UTL) ustalono parametry zabudowy (powierzchnię i intensywność zabudowy, wysokość budynków, rodzaj i nachylenie dachów), jej usytuowanie (nieprzekraczalne linie zabudowy) oraz sposób obsługi komunikacyjnej wraz z miejscami parkingowymi. Określono również maksymalną powierzchnię zabudowy, która zawiera się w przedziale od 5% na terenach rolnych z możliwością lokalizacji siedliska rolniczego (R/RM) do 50% dla terenów usług (U). Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 20%, na terenie 19UTL 20%, a na terenach 20UTL i 21UTL 10%.

W projekcie planu wyznaczono minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla poszczególnych terenów:

- R/RM – min. 80%,
- U – min. 30%,
- MN – min. 50%,
- 19UTL – min. 50%,
- 20UTL, 21UTL – min. 70%,
- Zn – min. 100%,
- Zi – min. 95%.

Podsumowując powyższe wskaźniki (powierzchnia działki, powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna) zagospodarowanie terenów zabudowy na obszarze planu wskazuje na ekstensywną zabudowę przeznaczoną na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych, usług turystycznych lub/i rekreacji indywidualnej.

W zapisach planu uwzględniono obowiązujące przepisy dotyczące ochrony, w tym m.in.

- ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków,
- ochrony przed hałasem,
- ochrony krajobrazu.

7.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym UE, krajowym, regionalnym i lokalnym.

DOKUMENTY UE

Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Jeśli chodzi o zasadę zrównoważonego rozwoju, która jest przedmiotem głównie dokumentów kierunkowych o charakterze politycznym, to pojęcie to nie jest rozumiane jednoznacznie, a jego aktualną interpretację zawierają materiały opublikowane w 2005 r.

Najważniejsze dla tych zagadnień są następujące dokumenty:

1) Programy Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska.

Ósmy Program ustanowiła decyzja COM/2020/652 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 14 października 2020 r. w sprawie *ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2030 r.* Program ten obowiązuje do 31 grudnia 2030 r.

7. program działań w zakresie środowiska (inaczej „7 EAP”) określa strategiczne plany kształtowania polityki w zakresie środowiska z dziewięcioma priorytetowymi celami:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii;
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu;
- maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie ochrony środowiska;
- poprawa dowodów stanowiących podstawę polityki ochrony środowiska;
- zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen;
- poprawa uwzględniania aspektu ochrony środowiska i zwiększeniu spójności polityki;
- wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii;
- zwiększenie efektywności Unii w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska.

Program opiera się na zasadzie ostrożności, zasadach działania zapobiegawczego i usuwania zanieczyszczeń u źródła oraz na zasadzie „zanieczyszczający płaci”. Ma przyczyniać się on do wysokiego poziomu ochrony środowiska oraz lepszej jakości życia i dobrostanu obywateli. Wszystkie środki, działania i cele w 7.EAP są proponowane i wdrażane zgodnie z zasadą inteligentnych regulacji i w stosownych przypadkach poddawane kompleksowej ocenie skutków. Właściwe instytucje Unii i państwa członkowskie odpowiadają za podejmowanie odpowiednich działań służących osiągnięciu celów priorytetowych określonych w 7. EAP. Działania podejmuje się z należyтым uwzględnieniem zasad przyznania kompetencji, pomocniczości i proporcjonalności, zgodnie z art. 5 Traktatu o Unii Europejskiej. W celu realizacji Programu organy publiczne na wszystkich szczeblach współpracują z przedsiębiorstwami, partnerami społecznymi, społeczeństwem obywatelskim i pojedynczymi obywatelami.

2) Zrównoważona Europa dla Lepszego Świata – Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Goeteborga.

Strategia ta jest uzupełnieniem strategii Lizbońskiej i wskazuje elementy pod kątem środowiska, jakie należy zawrzeć przy realizacji założeń lizbońskich tzn. założenia lizbońskie zostały uzupełnione o elementy trwałego i zrównoważonego rozwoju w kontekście rozwoju społeczno-gospodarczego. Dotyczy ona najpoważniejszych zagrożeń dla zrównoważonego rozwoju w Europie i na świecie, tak zwanych tendencji niezrównoważonych. Należą do nich: zmiany klimatyczne, zdrowie publiczne, transport i wykorzystanie gruntów, zarządzanie zasobami naturalnymi, wyzwania związane ze starzeniem się społeczeństwa, ubóstwo i wyłączenie społeczne.

DOKUMENTY KRAJOWE

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań:

- planistycznych,
- realizacyjnych
- zarządzania.

W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to m.in.:

- Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju - to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej.
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030 - to dokument nawiązujący do Strategii Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju określający cel oraz zakres działań na rzecz ochrony zgodnie z ustawą z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to m.in.:

- Krajowy Plan Gospodarki Opadami 2022,
- Krajowy Program Zwiększenia Lesistości,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju,
- Długookresowa strategia rozwoju kraju. Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030.

DOKUMENTY NA POZIOMIE REGIONALNYM

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są min.:

- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko - Mazurskiego do roku 2030;
- Stan środowiska w województwie warmińsko-mazurskim. Raport 2020, GIOŚ, Olsztyn, 2020.

DOKUMENTY NA POZIOMIE LOKALNYM

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty, Małdyty, 2016;
- Programu ochrony środowiska dla Powiatu Ostródzkiego na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024, Powiat Ostródzki, 2018.

Problemy dotyczące ochrony środowiska na terenie opracowania zostały uwzględnione za pomocą odpowiednich zapisów w treści projektu planu. Ustalenia zawarto w formie odniesień do obowiązujących ustaw i przepisów odrębnych. W jak największym stopniu należy dążyć do zachowania obecnego stanu środowiska przyrodniczego i jego zrównoważonego rozwoju.

7.3. Prognozowane skutki wpływu ustaleń MPZP na poszczególne komponenty środowiska

Celem planu miejscowego jest określenie funkcji terenu oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wskaźników urbanistycznych.

Dominującą funkcją w planie jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto wyznaczono tereny usługowe, które oddzielone są od terenów mieszkaniowych pasem zieleni izolacyjnej. W strefie przyjeziornej zlokalizowano tereny usług turystycznych lub/i rekreacji indywidualnej.

W południowej części obszaru wyznaczono tereny o funkcji rolniczej, z możliwością lokalizacji siedliska rolniczego. W granicach planu wyróżniono również tereny komunikacyjne – tereny dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdných.

W strefie zabudowy przewiduje się również lokalizację niezbędnej infrastruktury technicznej. Poniżej przedstawiono prognozowane skutki realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska.

Celem wprowadzenia zapisów planu jest poprawienie jakości przestrzeni w rejonie jeziora Ruda Woda, z zachowaniem walorów krajobrazowych i wartości przyrodniczych. Ze względu na położenie w pobliżu terenów zurbanizowanych, bezpośrednio przy dwupasmowej drodze gminnej i nieopodal drogi ekspresowej, w sąsiedztwie lasu odgradzającego analizowany teren od jeziora Ruda Woda, na

obszarze, gdzie nie stwierdzono występowania siedlisk zwierząt i roślin, nie przewiduje się znaczących oddziaływań na różnorodność biologiczną.

8.3.1. Różnorodność biologiczna

Teren opracowania zlokalizowany jest w odległości ok 3 km od centrum Małdyt, pomiędzy jeziorem Ruda Woda a drogą wojewódzką. Obecnie analizowany teren obejmuje niezabudowane tereny rolnicze oraz tereny dróg gminnych.

Obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz korytarza ekologicznego Zalew Wiślany – Jezioro Drużno. Jest to teren pofałdowany, z naturalnymi zagłębieniami we wschodniej części. Wzdłuż południowej granicy obszaru przebiega rów melioracyjny. Na obszarze planu występują również krzewy i drzewa, w tym zadrzewienia przydrożne.

Bezpośrednimi czynnikami powodującymi zmniejszenie różnorodności biologicznej są między innymi: roboty ziemne, zabudowa, grodzenie terenów, usuwanie roślinności. W analizowanym planie przewiduje się wprowadzenie lub zachowanie funkcji: rolnej z możliwością lokalizacji siedliska rolniczego, mieszkaniowej, usługowej, usług turystycznych lub/i rekreacji indywidualnej, zieleni izolacyjnej oraz funkcji komunikacyjnej. Poszczególne tereny zabudowy zlokalizowano na terenach obecnie niezurbanizowanych, na których nie stwierdzono występowania miejsc lęgowych zwierząt. Dodatkowo, na terenach z dopuszczoną zabudową wprowadzono zapisy dotyczące podziału na nowe działki, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (od 30% do 70%) i powierzchni zabudowy (25-50%), dzięki czemu wpływ na środowisko zostanie ograniczony.

Zamierzenia planu nie powodują likwidacji istniejących zadrzewień i zakrzewień, zlokalizowanych wzdłuż dwupasmowej drogi gminnej oraz cieku wodnego. Dodatkowo, w zachodniej części obszaru opracowania zlokalizowano tereny zieleni izolacyjnej, na których powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić 100%. Wprowadzony zapis pozwoli zachować istniejącą roślinność oraz wprowadzić nowe nasadzenia, stanowiące potencjalne miejsca penetracji ptaków i owadów. Zapisy planu miejscowego przyczynią się do zwiększenia ochrony i podniesienia jakości terenów zieleni izolacyjnej.

8.3.2. Ludzie

Wpływ ustaleń planu na ludzi może być rodzaju dwójakiego: bezpośredniego i pośredniego. Bezpośrednim skutkiem realizacji ustalonych w planie funkcji terenu i jednocześnie czynnikiem wpływającym pośrednio na człowieka jest przekształcenie krajobrazu. Zapisy projektu zmiany planu wprowadzają zapisy dotyczące kształtu, wysokości i kolorystyki kubatury, elewacji, dachów nowej zabudowy.

Pośredni wpływ ustaleń planu to przede wszystkim:

- **emisja hałasu komunikacyjnego** o średnim natężeniu wynikająca z obecności dróg w obrębie opracowania:
 - > długoterminowe,
 - > negatywne - z powodu emisji dwutlenku węgla do atmosfery i pogorszenia jakości akustycznej w najbliższej okolicy z powodu ruchu samochodowego,
 - > zróżnicowane pod względem zasięgu i zmienne w czasie – w rejonie obiektów usługowych natężenie ruchu będzie zwiększone z racji obsługi danych budynków o określonych porach dnia,
- **emisja pyłów i gazów** związana z wykonywaniem robót budowlanych (oddziaływanie chwilowe i lokalne, ustąpi po wykonaniu robót);

▪ **użytkowanie obiektów** budowlanych, oddziaływanie:

-> stałe,

-> negatywne - z powodu zwiększenia się ilości odpadów, ścieków użytkowych oraz zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania i obsługi obiektów oraz ewentualny negatywny odbiór zwiększonej ilości osób przebywających w okolicy,

-> pozytywne – z powodu zwiększenia regulacji i kontroli nad gromadzeniem i usuwaniem odpadów komunalnych z gospodarstw domowych i zabudowań o charakterze usługowym (w tym turystycznym);

-> lokalne;

▪ **jakość architektury i otaczającej przestrzeni**, oddziaływanie:

-> stałe – pod warunkiem utrzymywania ustalonych standardów i jakości powstałych terenów,

-> pozytywne - w rozumieniu funkcjonalności przestrzeni w przypadku ustalenia jedności strukturalno-architektonicznej nowych inwestycji z charakterem miasta,

-> lokalne - w przypadku stworzenia niepowtarzalnego charakteru - ponadlokalne;

▪ **dostępność oraz jakość terenów**, oddziaływanie:

-> długoterminowe,

-> pozytywne - ze względu na wprowadzenie nowych mieszkań oraz terenów usługowych w pobliżu węzła drogi ekspresowej, a także zwiększenie zainteresowania potencjalnych turystów i popularności gminy poprzez wprowadzenie usług turystycznych,

-> lokalne i ponadlokalne - wykorzystanie terenów położonych nad jeziorem, w pobliżu miasta i węzła drogi ekspresowej.

8.3.3. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

Projekt planu zakłada ograniczenie emisji pyłów i gazów do powietrza poprzez stosowanie w jego granicach systemów ogrzewania opartych na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jednakże realizacja planu może spowodować emisję pyłów i gazów związaną z wykonywaniem robót budowlanych (oddziaływanie chwilowe i lokalne, ustąpi po wykonaniu robót) oraz z użytkowaniem obiektów budowlanych (oddziaływanie stałe, negatywne, lokalne). W związku z tym możliwy jest okresowy wzrost stężeń gazów i pyłów w atmosferze, niestanowiący zagrożenia dla ludzi i innych form życia.

8.3.4. Powierzchnia ziemi i gleby

Wszelkie przekształcenia prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budowli czy też obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się ze zmianą profilu glebowego.

Oddziaływanie realizacji funkcji określonych w planie na powierzchnię ziemi będzie występować:

▪ na etapie inwestycyjnym, np. przy wykonywaniu robót ziemnych pod fundamenty obiektów budowlanych;

▪ w czasie użytkowania i eksploatacji terenów, np. rolnictwo, pielęgnacja terenów zieleni.

Z powodu różnorodnych sposobów pielęgnacji i zasilania roślin zaleca się stosowanie ekologicznych środków do pielęgnacji roślin, niezawierających szkodliwych substancji chemicznych.

Oddziaływanie ustaleń MPZP na powierzchnię ziemi i gleby nie ma negatywnych skutków, pod warunkiem, że stosowane będą ekologiczne metody eksploatacji terenów w obrębie planu oraz w najbliższym otoczeniu.

8.3.5. Wody powierzchniowe i podziemne

Wpływ ustaleń projektowanego planu na wody powierzchniowe i podziemne polegać będzie na lokalnym ograniczeniu infiltracji wody opadowej do gruntu. Woda ta spłynie po powierzchni fundamentów obiektów budowlanych oraz dróg i wsiąknie do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

W granicach planu nie znajdują się sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Należy dążyć do rozwoju w/w sieci infrastruktury technicznej, obsługujących cały obszar planu z zastrzeżeniem racjonalnego gospodarowania zasobami wód podziemnych, a także do odpowiedniej eksploatacji takich systemów, w celu uniknięcia potencjalnego przesiąknięcia ścieków do gleby i w efekcie zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych.

Wody opadowe z dróg, parkingów, placów nawrotowych, powinny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej, a z dachów i powierzchni biologicznie czynnych na terenach prywatnych powinny być zagospodarowane we własnym zakresie, bez szkodliwości dla sąsiednich gruntów, działek i okolicznych zbiorników wodnych.

W momencie zachowania wszelkich zasad prawidłowego użytkowania w/w systemów realizacja postanowień planu nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne.

8.3.6. Klimat

Realizacja postanowień planu może nieznacznie wpłynąć na lokalne warunki klimatyczne. Zabudowa może przyczynić się do modyfikacji klimatu lokalnego w sposób typowy dla powierzchni pokrytych materiałem sztucznym, tj. podwyższenie temperatur w stosunku średniorocznym, ograniczenie przewietrzania, ograniczenie wilgotności powietrza. Biorąc pod uwagę istniejące i proponowane zagospodarowanie terenu oraz panujący tam klimat, zmiany te będą nieodczuwalne.

Ze względu na sąsiedztwo jezior oraz zachowanie istniejącej rzeźby terenu, dużej powierzchni biologicznie czynnej, zieleni niskiej i wysokiej, w tym zieleni przydrożnej, zachowane zostaną dobre warunki przewietrzania na tym terenie.

8.3.7. Klimat akustyczny

Nie przewiduje się powstania nowych znaczących emitorów hałasu na terenie planu.

Dyskomfort akustyczny na terenie planu może być spowodowany ruchem komunikacyjnym w obrębie drogi dwupasmowej, a także planowanymi obiektami usług, w tym usług turystyczno-rekreacyjnych, i związanymi z nimi interesantami, zaopatrzeniem, obsługą w zakresie odbioru odpadów. Mimo to zaleca się projektować i budować obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami, zgodnie z przepisami szczególnymi.

8.3.8. Zwierzęta i rośliny

Teren opracowania znajduje się w granicach Obszary Chronionego Krajobrazu oraz projektowanego korytarza ekologicznego Zalew Wiślany – Jezioro Druzno.

Ze względu na położenie w sąsiedztwie drogi ekspresowej S7 i dwupasmowej drogi gminnej (byłej drogi wojewódzkiej), a także terenów zabudowanych oraz przystani jachtowej, zwierzęta występują na danym terenie jedynie w wyniku migracji pomiędzy siedliskiem a miejscem żerowania. Ponadto, podczas wizji lokalnej nie stwierdzono występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych. W związku z czym można stwierdzić, iż w granicach planu nie występują cenne, chronione prawnie gatunki roślin i zwierząt.

Wpływ ustaleń projektowanego planu na występowanie określonych gatunków zwierząt i roślin jest zarazem oddziaływaniem na różnorodność biologiczną, co zostało obszaroowo opisane w punkcie 8.3.1. Nadmienić jednak należy, że na terenie opracowania nie występują obszary występowania cennych gatunków ptaków i zwierząt.

Ponadto, wyznaczenie obszarów przeznaczonych na zachowanie terenów zieleni pozwoli w sposób zrównoważony zaspokoić potrzeby ludzkie związane z rekreacją w obrębie jeziora, a jednocześnie pozwoli zachować tereny biologicznie czynne, co ograniczy negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

8.3.9. Ekosystemy

Teren opracowania znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz korytarza ekologicznego. W granicach analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania cennych gatunków roślin i zwierząt.

W granicach terenu opracowania znajdują się ekosystemy lądowe, obejmujące ekosystemy sztuczne (tereny zieleni wzdłuż cieku i drogi, pola uprawne), a także ekosystemy wodne obejmujące ciek wodny przy południowej granicy obszaru. W sąsiedztwie terenu objętego projektem planu znajdują się także: ekosystem wodny obejmujący jezioro Ruda Woda i ekosystemy lądowe naturalne i sztuczne, tj. tereny leśne, pola uprawne.

Tereny zlokalizowane w pobliżu stref wodnych należy zagospodarować w taki sposób, aby zahamować dopływ zanieczyszczeń powierzchniowych do wód jezior. W przepisach planu dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego uwzględniono konieczność zastosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które nie naruszają w sposób trwały stosunków wodno-gruntowych oraz zapobiegają ich zanieczyszczeniu.

Ustalenia planu pozwalają na uregulowanie sposobu zagospodarowania terenu w sposób zrównoważony, zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty oraz z obowiązującymi przepisami.

8.3.10. Krajobraz

Teren opracowania znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Krajobraz obszaru planu to krajobraz rolniczy nowoczesny na pofałdowaniach morenowych. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczących przekształceń krajobrazowych terenu. Zgodnie z zapisami planu, obszary przeznaczone pod zabudowę należy wkomponować w istniejące formy ukształtowania terenu.

Plan ma na celu określenie funkcji terenu oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Niwelacji ulegną jedynie większe pochyłości i zagłębienia występujące na obszarze

przeznaczonym pod zabudowę i komunikację. Wypłaszczenia terenu dotyczą jedynie rejonu posadowienia obiektów budowlanych i infrastruktury towarzyszącej.

W celu ograniczenia wpływu skutków postanowień planu na krajobraz, należy ograniczyć do minimum zmiany w zakresie naturalnego ukształtowania terenu i usuwania roślin (drzew i krzewów). W przypadku projektu planu wszystkie te informacje i wskazania zostały zawarte w tekście.

Zapisy zaproponowane w projekcie planu dotyczą aspektu kulturowego, czyli rozwoju zabudowy i podniesienia jakości przestrzeni, w tym terenów zieleni. W tym zakresie zmiany krajobrazowe powinny mieć charakter pozytywny. Warunkiem jest jednak stosowanie się do zasad określonych w tekście planu dotyczących między innymi uwarunkowań wynikających z ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i zabudowy dla poszczególnych terenów elementarnych. W przypadku założeń planu, wizerunek krajobrazu kulturowego poprawi się jeżeli zachowane zostaną zasady kształtowania zabudowy i zieleni.

8.3.11. Zasoby naturalne

Na terenie opracowania nie występują zarówno udokumentowane jak i perspektywiczne złoża kopalin.

8.3.12. Odpady

Oddziaływanie postanowień planu będzie miało wpływ na dotychczasową gospodarkę odpadami. Przewiduje się wzrost:

- ilości wytwarzanych odpadów komunalnych (mających największy udział w wytwarzaniu odpadów eksploatacyjnych w stosunku rocznym),
- ilości wytwarzanych odpadów biodegradowalnych pochodzących z proponowanych terenów zieleni ogólnodostępnej (zielen przyuliczna, zielen w pasie przyjeziornym, zielen przydomowa).

W planie ustala się wywóz odpadów stałych i odpadów segregowanych z gospodarstw domowych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

Na obszarze opracowania planu krótkoterminowo mogą być wytwarzane odpady budowlane, powstałe podczas procesu inwestycyjnego. Zaleca się wywóz tego typu odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami administracyjnymi.

Powstałe w wyniku procesu inwestycyjnego masy ziemi powinny zostać w miarę możliwości zagospodarowane na terenie opracowania, a wszelkie powstałe zagłębienia i wzniesienia wyrównane w sposób nawiązujący do pierwotnego ukształtowania terenu.

8.3.13. Zabytki i dobra materialne

Teren opracowania obejmuje tereny niezabudowane, na których nie znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków oraz ewidencji zabytków, podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

Należy uznać, że zapisy planu nie będą miały negatywnego wpływu na ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków.

8.3.14. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na terenie nie stwierdzono występowania obiektów i urządzeń niosących ryzyko wystąpienia poważnych awarii. W planie nie przewidziano inwestycji, które wiązałyby się z ryzykiem wystąpienia

poważnych awarii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138).

7.4. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń planu na tereny chronione prawnie oraz integralność tych obszarów wraz z określeniem stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powstał w wyniku analizy i oceny istniejącego stanu funkcjonowania przedmiotowego terenu.

Teren planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz korytarza ekologicznego Zalew Wiślany – Jezioro Drużno. Nie stwierdzono występowania gatunków fauny i flory objętych ochroną.

Zapisy planu miejscowego uwzględniają konieczność ochrony krajobrazu zgodnie z Rozporządzeniem... oraz wprowadzają konieczność zachowania istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz dużych powierzchni biologicznie czynnych.

W projekcie planu miejscowego wprowadzono teren pełniący funkcję zieleni izolacyjnej, stanowiący lokalny korytarz ekologiczny umożliwiający migrację zwierząt. W sytuacji znalezienia cennych lub rzadkich gatunków flory i fauny należy podjąć wszelkie działania w celu ich ochrony.

Należy więc stwierdzić, iż zapisy planu miejscowego nie będą znacząco oddziaływać na tereny chronione prawnie i integralność tych obszarów.

7.5. Ocena oddziaływania ustaleń planu na środowisko - synteza i klasyfikacja oddziaływań

Na analizowanym terenie znajduje się roślinność przydrożna i śródpolna, a w pobliżu terenu objętego planem – las oraz wody powierzchniowe. Teren objęty planem miejscowym obejmuje pola uprawne i jest w całości nieurbanizowany – w jego granicach nie znajduje się zabudowana oraz infrastruktura techniczna. W granicach planu wprowadzono obszar przeznaczony do zagospodarowania zielenią, w celu zachowania terenów mogących stanowić cenne połączenia ekologiczne.

Celem ochrony na obszarze planu są głównie:

- zadrzewienia,
- gleby,
- wody podziemne,
- ukształtowanie terenu.

Do potencjalnych oddziaływań ustaleń planu, na środowisko będą należeć:

- **na etapie budowy** - poza robotami ziemnymi, nie będą występowały znaczące oddziaływania na środowisko – będą to typowe oddziaływania związane z posadowieniem budynków oraz budową koniecznej infrastruktury, takie jak: lokalne przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery, likwidacja roślinności i pokrywy glebowej, powstanie nadmiaru ziemi z wykopów. Powstaną odpady budowlane oraz okresowe uciążliwości związane z transportem samochodowym materiałów

budowlanych – będą to oddziaływania bezpośrednie, stałe w odniesieniu do skutków prac ziemnych i krótkookresowe w stosunku do pozostałych oddziaływań;

- **na etapie eksploatacji** - do potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko należeć będą: emisja hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych do atmosfery, antropizacja krajobrazu (oddziaływanie bezpośrednie i długoterminowe). Nie wystąpi negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Tabela 1. Klasyfikacja i synteza oddziaływań ustaleń planu na środowisko.

Element środowiska	Charakterystyka oddziaływania na środowisko	Ocena oddziaływania			
		rodzaj	czas	zasięg	ocena
ekosystemy, różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta	▪ zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, ▪ synantropizacja fauny,	bezpośrednie	długoterminowe	lokalne	neutralne, pozytywne
zdrowie i życie ludzi	▪ powstanie odpadów związanych z obsługą obiektów usługowych i mieszkaniowych, ▪ wzrost ruchu turystycznego, ▪ wzrost ruchu komunikacyjnego.	pośrednie	krótkoterminowe i długoterminowe	lokalne	neutralne
powietrze atmosferyczne i klimat	▪ emisja zanieczyszczeń do atmosfery (samochody i sprzęt budowlany), ▪ emisja hałasu, głównie komunikacyjnego, ▪ emisja zanieczyszczeń do atmosfery (główne źródła ciepła, zanieczyszczenia komunikacyjne i emisja technologiczna).	bezpośrednie, pośrednie	długoterminowe	lokalne	neutralne
powierzchnia ziemi i gleby	▪ likwidacja pokrywy glebowej w obrębie wykopów, ▪ przekształcenie wierzchniej warstwy litosfery (prace ziemne), ▪ powstanie odpadów biodegradowalnych (ziemia z wykopów), ▪ utwardzenie części terenów przeznaczonych pod komunikację, ▪ wzbogacenie wartości mineralnych wierzchniej warstwy gleby przez zagospodarowanie zielenią w zachodniej części terenu opracowania	bezpośrednie	długoterminowe	lokalne	neutralne
wody powierzchniowe i podziemne	▪ przekształcenie obiegu wody,	pośrednie	długoterminowe	lokalne	neutralne
krajobraz	▪ antropizacja krajobrazu, ▪ zachowanie roślinności niskiej i wysokiej, ▪ zachowanie terenów wolnych od zabudowy kubaturowej, przeznaczonych pod zagospodarowanie zielenią,	bezpośrednie, pośrednie	długoterminowe	lokalne	neutralne, pozytywne
zabytki i dobra materialne	▪ ochrona zabytków i historycznego układu urbanistycznego	pośrednie	długoterminowe	lokalne	neutralne

Przestrzeganie zapisów planu miejscowego oraz przepisów szczegółowych, a także przeprowadzenie odpowiednich badań i monitoringu terenu objętego projektem planu wraz z najbliższym otoczeniem pozwolą na minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań ustaleń planu na środowisko.

9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty, w obrębie geodezyjnym Małdyty, działki nr: 2/91,

2/92, 2/5, 2/6, 202/1, 202/2 i 202/3 nie wskazuje by mogły one powodować niekorzystne oddziaływania transgraniczne. Jednak ze względu na fakt podpisania przez Polskę ratyfikowania Konwencji o ocenach oddziaływania w kontekście transgranicznym, należy podkreślić obowiązek informowania państw w przypadku podejmowania działań mogących znacząco oddziaływać na ich terytorium.

Wszystkie oddziaływania (oddziaływanie na krajobraz, przyrodę) będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny, w związku z czym nie będą wykaczały poza granice Rzeczypospolitej Polskiej.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewiania lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych (art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

Plan miejscowy określa działania, które mają zapobiegać, ograniczać lub nie dopuszczać do negatywnego oddziaływania na środowisko między innymi w postaci zapisów dotyczących gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, gospodarki cieplnej oraz gospodarowania przestrzenią omawianego obszaru planu.

Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest zrównoważony rozwój.

W przypadku projektu planu zastosowano rozwiązania zapobiegające niekorzystnym wpływom na środowisko, m. in. poprzez wydzielenie terenu przeznaczonego pod zagospodarowanie zielenią izolacyjną. Objęto ochroną zieleni niską i wysoką oraz zapewniono ochronę roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Określono także warunki korzystania z poszczególnych terenów, co pozwala na ustalenie zasad korzystania z wartości przyrodniczych bez szkody dla środowiska. Planując drogi dojazdowe i zabudowę należy uwzględnić rzeźbę terenu. Należy harmonijnie wkomponować się w przestrzeń tworząc wartościowe zespoły zabudowy nawiązujące do regionalnych cech zabudowy. Należy również zabezpieczać zadrzewienia w najbliższym otoczeniu i tworzyć dogodne warunki koegzystowania człowieka i natury.

Jednym z potencjalnych negatywnych oddziaływań ustaleń planu może być zwiększona ilość użytkowników przestrzeni na terenie opracowania. W celu ograniczenia i eliminacji potencjalnych negatywnych skutków wprowadzono zapisy dotyczące między innymi gospodarowania odpadami, zapobiegania zanieczyszczaniu wód i gleb oraz konieczności zachowania zieleni niskiej i wysokiej.

Warunki zabudowy i zapisy dotyczące wymogów urbanistycznych przyjęte w planie są korzystne dla środowiska kulturowego, wpływają na jego uporządkowanie, wprowadzają unormowania prawne i ochronne kształtujące nową zabudowę, wykluczające dowolność i samowolę.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko aktualnego i planowanego sposobu zainwestowania i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowane są zasady dotyczące ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

W wyniku analizy projektu planu, obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty, monitoringów dostępnych na stronach GIOŚ, WIOŚ i innych rządowych instytucji, scharakteryzowano konflikty, jakie mogłyby nastąpić na polu ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz ochrony przed uciążliwym hałasem. Wyszczególniono je w poszczególnych rozdziałach w niniejszym dokumencie.

Rozwiązania zawarte w projekcie planu dotyczą uporządkowania zasad gospodarowania terenami o wartościach przyrodniczo-kulturowych oraz wprowadzenia rozwoju zabudowy terenów usługowych, turystyczno-rekreacyjnych i mieszkaniowych. Funkcje zostały wprowadzone zgodnie z ustaleniami Studium (2016), w którym na terenie objętym projektem planu umożliwiono wprowadzenie zabudowy wielofunkcyjnej, w tym m.in. zabudowy usługowej, mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej, infrastruktury technicznej i drogowej oraz zagospodarowanie w postaci zieleni izolacyjnej.

Dokonując oceny możliwości rozwojowych terenu prowadzącej do wyboru funkcji nadanej w projekcie planu kierowano się między innymi uwarunkowaniami przestrzennymi, symulacją rozwoju terenu w ciągu najbliższych kilku lat z uwzględnieniem planowanych inwestycji o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym, zapotrzebowaniem i rozwojem gospodarczym gminy.

Teren planu jest atrakcyjny pod względem lokalizacji, ze względu na położenie przy drodze dwupasmowej oraz w sąsiedztwie jeziora Ruda Woda, w pobliżu miasta gminnego Małdyty oraz węzła drogi ekspresowej. Obszar planu jest w posiadaniu prywatnych właścicieli.

Poniżej przedstawiono alternatywne warianty do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

- 1) Zaniechanie realizacji planu, pozostawienie dotychczasowego sposobu funkcjonowania terenu - obecnie teren objęty projektem planu użytkowany jest rolniczo, co prowadzi do degradacji gleb oraz pogorszenia stanu wód, między innymi w wyniku stosowania nawozów i środków ochrony roślin. Obowiązujące zagospodarowanie nie umożliwia rozwoju zabudowy, przez co ogranicza możliwości rozwojowe gminy.

- 2) Wprowadzenie funkcji zgodnych z zapisami projektu planu miejscowego – projekt planu miejscowego zakłada wprowadzenie zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług turystyczno-rekreacyjnych oraz pasa zieleni izolacyjnej i terenów komunikacyjnych. Zmiana planu miejscowego o w/w aspekty pozwoli wykorzystać atuty lokalizacyjne (położenie pomiędzy drogą wojewódzką a jeziorem), zwiększyć liczbę miejsc pracy oraz pozytywnie wpłynie na zainteresowanie turystów, co przyczyni się do stymulowania rozwoju gminy.
- 3) Wprowadzenie innych funkcji niż proponowane w projekcie zmiany planu – tereny objęte zmianą planu zlokalizowane są w sąsiedztwie jeziora stanowiącego pomnik historii, w strefie Obszaru Chronionego Krajobrazu, co obliguje do wprowadzania takiego zagospodarowania terenu, które nie będzie miało negatywnych skutków oddziaływania na środowisko, obraz kulturowy i jakość przestrzeni. Eliminuje się takie funkcje jak: przemysł, zabudowa wielorodzinna czy obszary wydobywania złóż i kopalin.

Reasumując, przyjęty w projekcie planu wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje zrównoważone, odpowiadające zapotrzebowaniom warunki i możliwości rozwoju terenów przy jednoczesnym zachowaniu najcenniejszych walorów środowiska i krajobrazu, a także spełniający dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Przekształcenia, które będą wynikiem ustaleń w analizowanym planie zagospodarowania przestrzennego, będą podlegały konieczności przestrzegania wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów, stąd będą spełniały wymagania jakie stawia się ochronie środowiska.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. U. UE. L 26/1) należy nadzorować znaczące oddziaływania na środowisko, aby między innymi móc wcześniej wykrywać nieprzewidziane negatywne oddziaływania i rozpoczynać przeprowadzanie właściwych działań zaradczych. W celu spełnienia tego zadania nadzoru można stosować, w razie potrzeby, istniejące mechanizmy nadzorcze, monitoring oraz kontrole sposobu realizacji inwestycji zgodnie z postanowieniami planu i przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu miejscowego. Nadzór nad wdrażaniem ustaleń planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
- monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- monitorowanie zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami MPZP;
- monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgenicznym i możliwości migracji.

Zalecane jest objęcie monitoringiem również takie elementy jak: wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny w zakresie jakości i zasobów tych komponentów środowiska. Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna wynikać z przepisów prawa polskiego i międzynarodowego oraz z potrzeb wynikających z tychże analiz (w przypadku zaobserwowania problemu lub niezwykłego zjawiska, w zależności od jego znaczenia – lokalnego lub ponadlokalnego).

13. PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w planie, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Obecnie cały teren objęty opracowaniem użytkowany jest rolniczo. Celem stworzenia projektu planu miejscowego gminy Małdyty, w obrębie geodezyjnym Małdyty, działki nr: 2/91, 2/92, 2/5, 2/6, 202/1, 202/2 i 202/3 jest przede wszystkim określenie zapisów dotyczących nowych funkcji terenu oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, co ma na celu poprawę funkcjonowania przyrodniczego i kulturowego tej części gminy oraz zrównoważony rozwój obszaru pomiędzy drogą wojewódzką a jeziorem Ruda Woda.

Dominującym przeznaczeniem obszaru planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) stanowiące 37,7% powierzchni terenu oraz tereny rolne z możliwością lokalizacji siedliska rolniczego (R/RM) obejmujące 28,9% obszaru. Tereny usług (U) stanowią 10,2%, natomiast tereny usług turystycznych lub/i rekreacji indywidualnej (UTL) – 11,5%. Tereny, na których dopuszczono rozwój zabudowy stanowią około 88,2% powierzchni obszaru objętego planem. Spod zabudowy wyłączono tereny zieleni izolacyjnej (ZI), zieleni naturalnej (Zn), tereny dróg wewnętrznych (KDW) i ciągów pieszo-jezdnych i pieszych (KDX).

Zapisy planu są zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Małdyty (2016).

Zaproponowana w projekcie planu struktura i forma zagospodarowania terenu nie koliduje z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, a wszelkie zalecenia i uwagi zawarto w treści planu i w niniejszym opracowaniu. Realizacja ustaleń planu może przyczynić się do rozwoju zabudowy oraz do poprawy jakości przestrzeni zlokalizowanych pomiędzy jeziorem Ruda Woda a drogą wojewódzką.

Lokalizacja terenów usługowych oraz usług turystyczno-rekreacyjnych może napędzić rozwój turystyki i rekreacji w gminie oraz przynieść korzyści finansowe lokalnych mieszkańców i przedsiębiorców.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, w związku z czym na obszarze planu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Ustalenia projektu przedmiotowego planu nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na formy ochrony przyrody. Na terenie planu nie stwierdzono występowanie cennych gatunków roślin i zwierząt, jednakże przed przystąpieniem do realizacji inwestycji na terenie planu należy przeprowadzić analizy i badania możliwości występowania tego typu siedlisk i jeżeli badania wskażą na ich występowanie, to należy dane tereny zachować i objąć ochroną przed zniszczeniem.

W projekcie planu pomiędzy terenami mieszkaniowymi, a terenami usług i drogą wojewódzką zaplanowano tereny zieleni izolacyjnej, które mają tworzyć pas ciągłości przyrodniczej oraz wpływać pozytywnie na kompozycję krajobrazu.

Projektowana zabudowa powinna być wkomponowana w otoczenie, aby uwzględniać cechy istniejącej zabudowy i układu urbanistycznego.

Należy zachować naturalne zbiorniki wodne (oznaczone jako tereny zieleni naturalnej) oraz wszelkie zadrzewienia i zakrzewienia będące siedliskiem dla cennych gatunków ptaków i owadów.

Przy zachowaniu wszelkich wskazówek i uwag z przeprowadzonych analiz, dostępnych opracowań i monitoringów na stronach internetowych poszczególnych instytucji rządowych oraz przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa ustalenia planu miejscowego, nie powinny negatywnie wpływać na aktualny stan środowiska przyrodniczego.

Wnioski końcowe dotyczące postanowień w analizowanym planie:

- Zapisy planu nie naruszają postanowień Studium (2016) – w planie rozwój terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyczno-rekreacyjnych, terenów komunikacyjnych, zieleni izolacyjnej oraz zachowanie części terenów rolniczych.
- Analiza realizacji projektu planu nie wykazała znaczących zagrożeń dla szaty roślinnej, wód podziemnych czy gleb, a co za tym idzie dla cennych ekosystemów.
- Teren opracowania znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.
- Wschodnia część terenu znajduje się w granicach projektowanego korytarza ekologicznego Zalew Wiślany – Jezioro Druzno.
- W granicach projektu planu nie zaobserwowano występowania cennych gatunków roślin i zwierząt. W przypadku wystąpienia siedlisk i stanowisk gatunków chronionych, zapisy planu przewidują ich ochronę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej cennych gatunków roślin, zwierząt oraz grzybów.
- Teren planu znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 39 - PLGW200039.
- Obszar opracowania znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych – RW200025283653 Kanał Elbląski od wpływu do jez. Sambród do wypływu z jez. Ilińsk z dopł. z jez. Bartężek i dopł. z jez. Surzyckiego.
- Terenu opracowania znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i ich stref ochronnych.
- Realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowym terenie nie wpłynie znacząco na siedliska roślinne. Zmiany będą miały charakter lokalny, w obrębie działki, a dotyczyć będą terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje.
- Na terenie dominują gleby słabej i średniej jakości w klasyfikacji agrokulturowej. Nie występują tu gleby objęte ochroną prawną.
- Realizacja zapisów planu nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w obowiązujących przepisach prawa dotyczących m.in. emisji substancji szkodliwych do atmosfery.
- Na terenie opracowania nie wprowadza się przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

- Realizacja postanowień planu nie będzie miała znaczącego wpływu na klimat akustyczny. Zapisy planu uwzględniają konieczność projektowania i budowania obiektów budowlanych wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- Przewidywane skutki ustaleń planu nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi, pod warunkiem spełnienia wymogów obowiązujących przepisów prawa.
- Zalecane jest objęcie monitoringiem takie elementy jak: wody podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny w zakresie jakości i zasobów tych komponentów środowiska.
- Realizacja postanowień planu nie wskazuje na możliwość oddziaływania transgranicznego mogącego objąć obszar większy niż określony w granicach planu.
- Planując drogi dojazdowe i zabudowę należy uwzględnić uwarunkowania krajobrazowo-kulturowe terenu. Należy harmonijnie wkomponować się w przestrzeń tworząc wartościowe zespoły zabudowy nawiązujące do regionalnych cech zabudowy i kompozycji terenów zieleni. Należy również zabezpieczać zadrzewienia w najbliższym otoczeniu (w trakcie budowy) i tworzyć dogodne warunki koegzystowania człowieka i natury.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty, w obrębie geodezyjnym Małdyty, działki nr: 2/91, 2/92, 2/5, 2/6, 202/1, 202/2 i 202/3. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 45,8681 ha.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska. Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do projektu wyżej wymienionego planu została opracowana na podstawie art. 51-53 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247).

Celem przekształceń w planie miejscowym jest m.in. sprostanie potrzebom polityki przestrzennej gminy Małdyty, w tym wprowadzenie funkcji terenu spójnych z zapisami Studium (2016) oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wskaźników urbanistycznych;

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego zakłada przeznaczenie terenu pod: **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; **R/RM** – tereny rolnicze z możliwością lokalizacji siedliska rolniczego; **U** – tereny usług; **UTL** – tereny usług turystycznych lub/i rekreacji indywidualnej, **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej; **Zn** – tereny zieleni naturalnej, **KDW** – tereny dróg wewnętrznych; **KDX** – tereny ciągów pieszo-jezdnych.

Teren planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego oraz projektowanego korytarza ekologicznego. W granicach opracowania nie znajdują się obiekty kulturowe objęte ochroną.

Na terenie opracowania nie występują przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839).

Na podstawie zapisów w planie miejscowym można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość oddziaływań transgranicznych mogących objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie pozostałe oddziaływania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Miejscowy plan zawiera zapisy, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji planu, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest zrównoważony rozwój - zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

Spełnienie wszystkich zapisów planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenu będącego przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich. Oceniając ustalenia dla nowych funkcji terenu pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające. Wszelkie uwagi i wnioski zawarto w niniejszym opracowaniu i służą wskazaniu zaleceń do projektu planu bądź dalszych działań planistycznych dla danego terenu.

15. ZAŁĄCZNIKI

ZAŁ.1. Oświadczenie głównego autora opracowania o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74 a ust. 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*

ZAŁ.2. – Uwarunkowania ekofizjograficzne dla fragmentu obrębu geodezyjnego Małdyty w gminie Małdyty

ZAŁ.3. – Prognoza oddziaływania założeń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty w obrębie geodezyjnym Małdyty, działki nr: 2/91, 2/92, 2/5, 2/6, 202/1, 202/2 i 202/3

ZAŁ.4. – Dokumentacja fotograficzna

ZAŁĄCZNIK NR 1

Oświadczam, iż spełnione są wymagania, o których mowa jest w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Jestem świadoma odpowiedzialności karej za złożenie fałszywego oświadczenia.

dr inż. arch. Wanda Łaguna

ZAŁĄCZNIK NR 2

Uwarunkowania ekofizjograficzne dla fragmentu obrębu geodezyjnego Małdyty w gminie Małdyty

ZAŁĄCZNIK NR 3

Prognoza oddziaływania założeń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty w obrębie geodezyjnym Małdyty, działki nr: 2/91, 2/92, 2/5, 2/6, 202/1, 202/2 i 202/3

ZAŁĄCZNIK NR 4

Dokumentacja fotograficzna

Zdj.1. Widok z dwupasmowej drogi gminnej w kierunku wschodnim, na las znajdujący się w linii brzegowej jeziora Ruda Woda.



Zdj.2. Widok z zachodniej granicy opracowania w kierunku północno-wschodnim, na działki nr 202/1 i 2/5, obr. Małdyty.



Zdj.3. Widok z południowej granicy terenu opracowania na most nad kanałem łączącym jezioro Domowe Duże z jeziorem Domowym Małym.



Zdj.4. Widok z południowej granicy terenu opracowania na most nad kanałem łączącym jezioro Domowe Duże z jeziorem Domowym Małym.



Zdj.5. Widok z południowej granicy terenu opracowania na most nad kanałem łączącym jezioro Domowe Duże z jeziorem Domowym Małym.



Zdj.6. Widok w kierunku wschodnim, na las znajdujący się przy linii brzegowej jeziora Ruda Woda.



Zdj.7. Widok z południowej granicy terenu opracowania na most nad kanałem łączącym jezioro Domowe Duże z jeziorem Domowym Małym.



Zdj.8. Widok na drogę leśną biegnącą wzdłuż jeziora (dz. 3274/2, obr. Małdyty).

