

Informacja

o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) Wójt Gminy Małdyty informuje, że w dniu 22 marca 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Małdyty przy ul. Kopernika 10 w Małdytach (pokój nr 5), odbył się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. 52,34 m² położonego na poddaszu użytkowym (1 piętro, II kondygnacja) w budynku nr 12 przy ul. Przemysłowej w Małdytach gmina Małdyty wraz z 16/100 udziału w działce nr 37/5, obręb Małdyty o pow. 0,0285 ha i takim samym udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr EL2O/00013678/7 i stanowi własność Gminy Małdyty.

Przedmiot przetargu:

Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 52,34 m² położony na poddaszu użytkowym (1 piętro, II kondygnacja) w budynku nr 12 przy ul. Przemysłowej w Małdytach gmina Małdyty oraz 16/100 udziału w działce nr 37/5, obręb Małdyty o pow. 0,0285 ha i takim samym udziałem w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr EL2O/00013678/7 i stanowi własność Gminy Małdyty.

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:

Do udziału w przetargu przystąpił jeden podmiot, który został dopuszczony do uczestnictwa w przetargu, ponieważ dokonał w terminie wpłaty wadium na konto Gminy Małdyty, a przedłożone przez niego dokumenty nie budziły wątpliwości natury formalno-prawnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 55 829,00 zł brutto /słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100/. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: **56 389,00 zł** /słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100/. Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm./.

Podmiotem wyłonionym w przetargu jako nabywca nieruchomości został Pan Grzegorz Kozak.

Z up. Wójta
Cezary Wawrzyński
SEKRETARZ GMINY

Małdyty, dnia 04.04.2023 r.

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska