

## OGŁOSZENIE

Wójt gminy Małdyty o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu pod zabudowę garażową na części działki nr 167/64, obręb Surzyki Wielkie w miejscowości Kanty, który odbędzie się w dnio 21 października 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>, w pokoju nr 5 w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, 14-330 Małdyty.

### 1. Przedmiot przetargu

| Nr geodezyjny działki                                         | Powierzchnia działki | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego brutto w zł | Okres dzierżawy | Wysokość wadium w zł |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1.                                                            | 2.                   | 3.                                                        | 4.              | 5.                   |
| <b>Parcela nr 1</b> na dz. nr 167/64<br>KW Nr EL2O/00025512/3 | 18 m2<br>(Garaż 3x6) | 106, 32 zł rocznie                                        | 3 lata          | 20 zł                |
| <b>Parcela nr 2</b> na dz. nr 167/64<br>KW Nr EL2O/00025512/3 | 18 m2<br>(Garaż 3x6) | 106, 32 zł rocznie                                        | 3 lata          | 20 zł                |
| <b>Parcela nr 3</b> na dz. nr 167/64<br>KW Nr EL2O/00025512/3 | 18 m2<br>(Garaż 3x6) | 106, 32 zł rocznie                                        | 3 lata          | 20 zł                |
| <b>Parcela nr 4</b> na dz. nr 167/64<br>KW Nr EL2O/00025512/3 | 37 m2                | 218,40 zł rocznie                                         | 3 lata          | 20 zł                |

### 2. Warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
2. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są wpłacić wadium w wysokości **20 zł** (słownie: dwadzieścia złotych), które należy uiścić w kasie Urzędu Gminy w Małdytach ul. Kopernika 10 lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Małdytach **nr 20 8843 0003 0020 0022 2000 0080** – najpóźniej do dnia **15 października 2021 r.** w tytule przelewu wpisując „przetarg na dzierżawę działki nr 167/64, parcela nr...” zgodnie z załącznikiem graficznym (Nr 1) dołączonym do niniejszego ogłoszenia.
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w sytuacji nie przystąpienia przez wygrywającego przetarg do zawarcia umowy dzierżawy.
5. Postąpienie min. 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. Za parcelę nr 1, 2 i 3 postąpienie wynosi **2 zł** a dla parceli nr 4 postąpienie wynosi **3 zł**.
6. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast przepada w przypadku uchylenia się dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawnej w wyznaczonym terminie przez tut. Urząd. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone, w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu, po uzgodnieniu z wpłacającym. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
7. Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie uzyskać zgodę na zabudowę terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Przygotowanie dokumentacji geodezyjnej i projektowej związanej z uzyskaniem pozwolenia na budowę/zgłoszenia oraz budowa garażu obciążają w całości dzierżawcę. Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.
8. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Małdyty dnia 15.06.2016 roku, Nr uchwały XIV/115/16. Działka nr 167/64, obręb Surzyki Wielkie w miejscowości Kanty przeznaczona jest pod tereny wskazane do rozwoju w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

9. Pełna treść ogłoszenia została zamieszczona na stronach internetowych Urzędu Gminy Małdyty [www.maldyty.pl](http://www.maldyty.pl) oraz [www.bip.maldyty.pl](http://www.bip.maldyty.pl)
10. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, pok. nr 5, tel. 89 7586124 wew. 38.

Małdyty, dnia 17.09.2021 r.

Z up. Wóita  
*Cezary Wawrzyński*  
SEKRETARZ GMINY

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska





Załącznik nr 1 do ogłoszenia z dnia 17.09.2021 r. Wójta Gminy Małdyty  
w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę  
części działki nr 167/64, obręb Surzyki Wielkie

