

**UCHWAŁA NR XXXI/266/18**

**RADY GMINY W MAŁDYTACH**

**z dnia 29 marca 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru części obrębu Sambród, gm. Małdyty**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z póź. zm.) Rada Gminy Małdyty

**uchwała, co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części obrębu Sambród, gm. Małdyty.
- § 2. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie nowego ładu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu oraz sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. przy uwzględnieniu postanowień przepisów szczególnych odnoszących się do obszaru objętego planem i przedmiotu ustaleń określonych przepisami.
- § 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małdyty.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*Mirosław Adam Fiedosiuk*

Uzasadnienie

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części obrębu  
Sambród, gm. Małdyty

Z dokonanej „Analizy zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, zgodnie z art. 14 ust 5, wynika konieczność przystąpienia do opracowania planu z uwagi na:

- 1) uporządkowanie terenu będącego przedmiotem opracowania;
- 2) stworzenie warunków dla zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 3) realizację planowanej polityki zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Małdyty.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie ładu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, sposobu jego zagospodarowania i zabudowy przy uwzględnieniu postanowień przepisów szczególnych, a w szczególności umożliwienie realizacji inwestycji na tym obszarze zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną gminy realizowaną w oparciu o kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wynikające ze Studium, a w szczególności art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również przy uwzględnieniu zadań polityki przestrzennej państwa, samorządu szczebla wojewódzkiego i powiatowego dotyczących miejscowości objętych planem.

W związku z powyższym Wójt Gminy Małdyty uznał za zasadne przedstawienie Radzie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Mirosław Adam Fiedosuk*

**RADA GMINY  
MALDYTY**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXXI/266/18

RADY GMINY MALDYTY

Z DNIA 18.03.2018r.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy**

*Mirosław Adam Fiedosiuk*

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

