



## ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiotem zapytania ofertowego jest:

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę terenu stadionu w Małdytach dz. nr 137/37 obręb Małdyty”**

### I. Zamawiający

Gmina Małdyty  
14 – 330 Małdyty, ul. Kopernika 10  
tel. (089) 758 61 24 wew. 37 lub 34,  
gmina@maldyty.pl  
[www.maldyty.pl](http://www.maldyty.pl)

Godziny pracy: pn. 8:00–16:00, wt. – pt. 7:00-15:00

### II. Tryb udzielenia zamówienia

*Na podstawie, Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej mniejszej niż 130.000,00 złotych, zarządzenie Nr 0050.13.2021 Wójta Gminy Małdyty z dnia 11.01.2021 r.*

*Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – (tj. Dz. U z 2019 r., poz. 2019 z póź. zm.)*

### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę terenu stadionu sportowego w Małdytach dz. nr 137/37 obręb Małdyty wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. W ramach przedmiotowej inwestycji zakłada się między innymi:
  - rozbiórkę istniejącego budynku szatni,
  - modernizację płyty boiska piłkarskiego,
  - wykonanie odwodnienia terenu oraz płyty boiska z systemem drenażowym.
  - wykonanie studni do poboru wody na potrzeby systemu nawadniania płyty boiska
  - wykonanie bieżni lekkoatletycznej z min. 4 torami o nawierzchni poliuretanowej wokół boiska głównego
  - wykonanie dodatkowych infrastruktury lekkoatletycznej w tym rzutni do pchnięcia kula, rozbiegu do rzutu oszczepem, dwuścieżkowej skoczni do skoku w dal i trójskoku z rozbiegiem, rzutni do rzutu dyskiem i młotem ,
  - zagospodarowanie terenów zielonych
  - wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu sportowego w tym bieżni i trybun,
  - wykonanie parkingu i ciągów komunikacji wewnętrznej,

- 
- wzniesienie nowego budynku szatni i zaplecza socjalnego wraz z przyłączami spełniającego wymagania IV Ligi,
  - przebudowę/rozbudowę trybun,
  - wzniesienie budynku technicznego/magazynowego na potrzeby utrzymania obiektu
  - wykonanie ogrodzenia terenu sportowego,
  - wykonanie monitoringu całego kompleksu sportowego
  - wykonanie piłko-chwyków
  - wykonanie boiska treningowego ze sztuczną murawą
  - wykonanie obiektów/infrastruktury niezbędnej zdaniem Wykonawcy do funkcjonowania tego typu obiektów sportowych

2. W zakresie opracowania znajdują się:

- projekt budowlano-wykonawczy wraz z informacją BiOZ (5 egz.)
- mapa do celów projektowych (2 egz.)
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski (2 egz.)
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (3 egz.)
- wersja elektroniczna opracowanej dokumentacji w postaci nieedytowalnej .pdf oraz edytowalnej - dopuszczalne formaty tekstowe: .doc, .docx, .rtf, rysunkowe: .dwg, .dxf, (w wersji 2007 lub starszej) kosztorysowe: .ath (1 egz.)
- uzyskanie pozwolenia na budowę dla zaprojektowanej inwestycji w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego

3. Wykonawca musi wykazać, iż posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie projektowania obiektów sportowych. Wykazać to należy poprzez przedłożenie referencji z co najmniej 1 inwestycji o zbliżonym zakresie jak w załączonej do niniejszego zapytania wstępnej przebudowy stadionu koncepcji.

4. Informacje dodatkowe dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest:

- sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym ostatecznej koncepcji przebudowy terenu stadionu
- do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków, odstępstw decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenie na budowę,
- udzielanie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania Wykonawców, zadawanych w toku późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia
- Wykonawca jest zobowiązany udzielać Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz możliwych do przewidzenia w chwili tworzenia projektu proponowanych rozwiązań,
- należy stosować rozwiązania możliwie do zrealizowania z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego z zachowaniem odpowiedniego poziomu komfortu użytkowania oraz przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych (obniżona sprawność sensoryczna i ruchowa).
- dostarczenia całości opracowania w wersji papierowej oraz elektronicznej zapisanej w formacie dającym się odczytać przy wykorzystaniu komputera wyposażonego

w podstawowe i standardowe oprogramowanie. Dokumentacja należy protokolarnie złożyć w Urzędzie Gminy w Małdytach.

- do przekazania praw autorskich do ww. dokumentacji Zamawiającemu
  - do przeprowadzania konsultacji roboczych z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji i wprowadzanie uwag Zamawiającego do dokumentacji;
  - dokonania wizji lokalnej w terenie, aby zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy;
  - poniesienia wszelkich kosztów w związku z czynnościami niezbędnymi dla prawidłowego wykonania dokumentacji
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.

#### **IV. Termin realizacji zamówienia.**

Termin realizacji zamówienia: do 18 kwietnia 2022 r.

**V. Kryteria oceny ofert:** cena – 100%.

#### **VI. Miejsce i termin składania ofert:**

Sekretariat Urzędu Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10,

Na kopercie należy umieścić nazwę, adres Wykonawcy oraz opis: „*Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na przebudowę terenu stadionu w Małdytach dz. nr 137/37 obręb Małdyty*”,

Termin składania ofert do dnia **09.12.2021 r. do godziny 13:00**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego

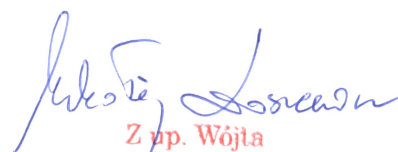
**VII. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.12.2021 r. w pokoju nr 5 Urzędu Gminy Małdyty o godzinie 13.05.**

#### **VIII. Uprawniony do kontaktów:**

Pan Mikołaj Łosiewicz– Kierownik Referatu GKMiR tel. 89 758 61 24 w 34 lub 570 330 081.

#### **IX. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy.
2. Wstępna koncepcja przebudowy terenu stadionu.



Z up. Wójta

Mikołaj Łosiewicz  
KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Komunalnej,  
Mieszkaniovej i Rolnictwa

Sporządził: Mikołaj Łosiewicz