

U C H W A Ł A Nr XXXV/252/22

RADY GMINY MAŁDYTY

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Budwitach, gmina Małdyty w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Małdyty uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej działki oznaczonej geodezyjnie nr 509/4, położonej w obrębie Jarnołtowo o pow. 0,0851 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Nieruchomość położona jest w miejscowości Budwity i została opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00022369/4, stanowiącej własność Gminy Małdyty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małdyty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miroslaw Cymer

Uzasadnienie

Właścicielka działek nr 509/5, 509/90, 509/89, 509/3, 509/2 położonych w obrębie Jarnołtowo w miejscowości Budwity wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż działki nr 509/4 o pow. 0,0851 ha, obręb Jarnołtowo z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 509/4 o pow. 0,0851 ha, położona w miejscowości Budwity (obręb geodezyjny Jarnołtowo), stanowi drogę wewnętrzną prowadzącą do nieruchomości stanowiącej własność jednej osoby fizycznej.

Przedstawiając powyższe spełnione zostały przesłanki sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o których mowa w art. 37 ust 2. pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli *”przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.