

## U C H W A Ł A Nr XXXV/253/22

### RADY GMINY MAŁDYTY

z dnia 30 marca 2022 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Małdytach, gmina Małdyty w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Małdyty uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej działki oznaczonej geodezyjnie nr 10/8, położonej w obrębie Małdyty o pow. 0,0159 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość położona jest w miejscowości Małdyty i została opisana w księdze wieczystej nr EL2O/00034859/3, stanowiącej własność Gminy Małdyty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małdyty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Mirostaw Cymer

#### Uzasadnienie

Właściciele działki nr 4/1, położonej w obrębie Małdyty w miejscowości Małdyty wystąpili z wnioskiem o sprzedaż części działki nr 10/5, obręb Małdyty z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości. Działka nr 10/5, obręb Małdyty została podzielona na działki nr 10/8 i nr 10/9, obręb Małdyty. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana stanowiąca mienie Gminy Małdyty, oznaczona numerem ewidencyjnym 10/8 o powierzchni 159 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Małdyty, gmina Małdyty w obrębie geodezyjnym Małdyty na poprawę zagospodarowania działki nr 4/1, obręb Małdyty stanowiącej własność osób fizycznych.

Działka oznaczona nr ew. 10/8 o pow. 0,0159 ha, położona w miejscowości Małdyty (obręb geodezyjny Małdyty), ze względu na swe położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ stanowi ona część pasa drogi publicznej gminnej.

Przedstawiając powyższe spełnione zostały przesłanki sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o których mowa w art. 37 ust 2. pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli *”przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.