

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 późn. zm.) Wójt Gminy Małdyty podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Małdyty przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na cele rekreacyjno-ogrodnicze .

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 14.05.2021 r. do dnia 04.06.2021 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości Pow. ha	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia oraz sposób jego aktualizacji
1.	obręb Małdyty przy ulicy Lipowej w Małdytach	9/21	60 m ²	Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Małdyty. Działka niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów symbolem R IVa 0,10 Ł IV 0,09 W IV 0,01 Ł VI 0,22 W VI 0,03 Ps IV 0,05	EL20/00025510/9	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-ogrodnicze bez możliwości trwałej zabudowy. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Małdyty dnia 15.06.2016 roku, Nr uchwały XIV/115/16 działka nr 9/21, obręb Małdyty -tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy rekreacyjnej - ogrody działkowe i tereny wskazane do rozwoju w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	60 m ² x 0,10 zł = 6,00 zł – rocznie. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 15 września każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany o każdoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
2.	obręb Wilamowo miejscowość Wilamówko	231/5	70 m ²	Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Małdyty. Działka niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów symbolem R IIIb –0,14	EL20/00015332/4	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rolnicze –ogródek przydomowy bez możliwości trwałej zabudowy. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Małdyty dnia 15.06.2016 roku, Nr uchwały XIV/115/16 działka nr 231/5, obręb Wilamowo - tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	70 m ² x 0,10 zł = 7,00 zł – rocznie. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 15 września każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany o każdoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

Termin ogłoszenia upływa: 04.06.2021 r.

1. Czynnosc płatny jest rocznie w terminie do dnia 15 września każdego roku w kasie Urzędu Gminy Małdyty ul. Kopernika 10 bądź na konto w Morąsko- Zalewskim BS O/Małdyty 06 8843 0003 0020 002202000 0041.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatku od nieruchomości.
3. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 14.05.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, na stronach internetowych. www.maldyty.pl oraz www.bjp.maldyty.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Małdyty (pokój nr 5) lub telefonicznie pod nr 89 7586124 wew. 38.
5. Umowa zostanie zawarta na czas określony – do 3 lat.

Małdyty, dnia 14.05.2021 r.

Z up. Wójta

Cezary Wawrzyński
SEKRETARZ GMINY

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska