

Zarządzenie Nr 0151-44/06

Wójta Gminy Małdyty

z dnia 7 października 2006 r.

w sprawie zmiany Regulaminu pracy Urzędu Gminy Małdyty

Na podstawie art.104, 104¹⁻³ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późn. zm.)

zarządzam , co następuje:

§ 1. W Regulaminie pracy Urzędu Gminy Małdyty wprowadzonym Zarządzeniem Nr 0151-56/05 z dnia 30 grudnia 2005r. w sprawie ustalenia Regulaminu pracy Urzędu Gminy Małdyty wprowadza się następujące zmiany :

1. w § 39 dodaje się pkt. 7 w brzmieniu :

„7. Ustala się wykaz stanowisk pracy w szczególnych warunkach stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego regulaminu

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21 października 2006r.

WÓJTA

mgr Antoni Smolak

Załącznik Nr 6 do zarządzenia
Wójta Gminy Nr 0151-55/05
z dnia 30.12.2005r

Wykaz stanowisk pracy w szczególnych warunkach

Lp	Nazwa stanowiska pracy
1	Sekretarz Gminy
2	Skarbnik Gminy
3	Kierownik referatu Gospodarki Komunalnej i mieszkaniowej oraz ochrony środowiska
4	Kierownik referatu oświaty i wychowania
5	Stanowisko d/s płac
6	Stanowisko ds gospodarki gruntami , rolnictwa i leśnictwa
7	Stanowisko ds kadr
8	Stanowisko d/s obrony cywilnej i spraw obronnych
9	Stanowisko ds uzależnień oraz rodziny
10	Stanowisko d.s obsługi rady gminy
11	Stanowisko ds obsługi sekretariatu i archiwum
12	Stanowisko ds ewidencji ludności i dowodów osobistych
13	Stanowisko ds księgowości oświatowej
14	Stanowisko ds księgowości budżetowej oświatowej
15	Stanowisko ds działalności gospodarczej
16	Stanowisko d/s obsługi kasy
17	Stanowisko ds wymiaru
18	Stanowisko ds podatków
19	Stanowisko ds księgowości budżetowej
20	Stanowisko ds ochrony środowiska
21	Stanowisko ds dodatków mieszkaniowych
22	Stanowisko d/s funduszy unijnych i promocji gminy
23	Stanowisko pracownik fizyczny oczyszczalni ścieków
24	Stanowisko kierowca autobusu
25	Stanowisko palacz c.o

Załącznik Nr 1.2
do uchwały Rady Gminy
Małdyty Nr
z dnia

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Małdyty
na dzień 31.10.2006 r.

STAN SKŁADNIKÓW MAJATKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY MAŁDYTY

Budynki i lokale użytkowe

Lp.	Rodzaj składników	Na dzień 31.12.2005 r.	Na dzień 31.10.2006 r.
1.	Budynki mieszkalne	7	6
2.	Budynki oświatowe	6	6
3.	Świetlice wiejskie (remizy)	10	10
4.	Budynki użytkowe i gospodarcze	25	25
5.	Lokale mieszkalne	77	73
6.	Lokale użytkowe	20	19
	Wartość ogólna składników / tys. zł. /	21.956,63	21.895,71

Powierzchnia gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.10.2006 r.

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Pow. ogółem ha	w tym				Pozostałe nieużytki wody
			Grunty zabud. i zurb. mieszkalne przemysłowe rekreacyjne	Użytki rolne	Lz, ls	Drogi	
1.	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu w tym:	262,6956	29,5756	49,68	5,00	165,20	13,24
2.	Grunty przekazane w trwałą zarząd	-	-	-	-	-	-
3.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	21,8523	15,8523	3,00	3,00	-	-
4.	Razem	284,5479	45,4279	52,68	8,00	165,20	13,24
	Wartość ogólna składników w / tys. zł. /	6.519,83	1.793,23	1.256,75	179,65	3.283,21	6,99

Do budynków wymienionych w tabelach należą następujące obiekty:

Budynki mieszkalne w Małdytach, ul. Turystyczna 1, Szymonowie, Wodzianach, Pleśnie, Zdunach i Sarnie.

Szkoły Podstawowe w Małdytach, Szymonowie, Wielkim Dworze, Gimnazjum w Małdytach, Przedszkola w Małdytach i Dobrocinie. Wartość ogólna wymienionych budynków wynosi 8.278,00 tys. zł.

Świetlice wiejskie w Sambrodzie, Dziśnitach, Drynkach, Jarnońtowie, świetlice wiejskie wraz z remizami w Szymonowie, Zajezierzu, Wielkim Dworze i Koszajnach o wartości ogólnej 485,96 tys. zł. .

Hydrofornie 13 szt. o wartości 9.736,00 tys. zł. .

Od dnia 1.01.2006 r. do dnia 31.10.2006 r. sprzedano 4 lokale mieszkalne, 1 lokal użytkowy, 2 działki będące w użytkowaniu wieczystym ich użytkownikowi, 3 działki budowlane oraz udziały w trzech działkach zabudowanych lokalami mieszkalnymi o ogólnej powierzchni 0,6044 ha..

Oddano w użytkowaniu wieczyste grunty pod lokalem mieszkalnym i użytkowym o powierzchni 0,0421 ha. .

Wartość sprzedanego w tym okresie mienia wyniosła 81.793,60 zł. .

Na przygotowanie mienia komunalnego do sprzedaży wydano 23.765,08 zł.
z tego:

- 6.720,28 zł. – wyceny gruntów i lokali
- 3.706,45 zł. – ogłoszenia prasowe o przetargach i wywieszeniu wykazów o sprzedaży
- 2.012,35 zł. - zakup dokumentacji geodezyjnej (wypis i wyrys) oraz odpisów z KW
- 11.326,00 zł. - podziały geodezyjne i wskazanie granic

Do końca roku 2006 planuje się uzyskać ze sprzedaży budynków i działek budowlanych kwotę 159.725,00 zł. . Powyższą kwotę planuje się uzyskać ze sprzedaży 3 działek niezabudowanych w Małdytach - 2 szt. i Dobrocinie oraz byłego zakładu mleczarskiego w Połowitem.

Na przygotowanie mienia komunalnego do sprzedaży planuje się wydatek w wysokości 1.500,00 zł. .

Opis stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Małdyty.

Znaczna część budynków i lokali z uwagi na wysoki stopień ich zużycia wymaga wysokich nakładów finansowych na ich utrzymanie, a przede wszystkim na konieczność przeprowadzenia gruntownych remontów.

W budynkach wybudowanych przed 1939 r. lokale mieszkalne nie są wyposażone w podstawowe urządzenia techniczne. Są to mieszkania niefunkcjonalne o małej powierzchni użytkowej.

Budynki wybudowane po 1945 roku to budynki o dobrym lub średnim stanie technicznym, w których lokale mieszkalne są wyposażone w podstawowe urządzenia techniczne, takie jak: woda, łazienka, wc, kanalizacja itp.

Część lokali wybudowanych jako socjalne nie jest wyposażona w urządzenia techniczne. Brak jest łazienek.

INSPEKTOR
D/S GOSPODARSTWA I GRUNTAMI,
ROLNICTWA I LEŚNICTWA
ins. Czesław Mroc