

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

### WÓJT GMINY MAŁDYTY

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, obejmujący część działki nr 37/35 położonej w miejscowości Małdyty, obręb Małdyty uregulowanej w KW Nr EL20/00013669/1.

Umowa zostanie zawarta na czas określony – 3 lata

Roczny czynsz dzierżawny za działkę przeznaczoną na cel nierolniczy – ogródek wynosi 0,10 zł za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni (dzierżawa zwolniona z VAT) oraz miesięczny czynsz dzierżawny za część działki przeznaczoną na cele rolnicze – postawienie wiaty śmietnikowej wynosi 0,40 zł za 1 m<sup>2</sup> (podatek VAT 23 %).

Nr działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Dzierżawca	Wysokość czynszu dzierżawnego
37/35	152	Wspólnota mieszkaniowa budynku położonego przy ulicy Przemysłowej 12 w Małdytach.	152 m <sup>2</sup> x 0,10 zł = 15,20 zł
	8		15,20 zł - rocznie /słownie: piętnaście złotych 20/100/ 8 m <sup>2</sup> x 0,40 zł x 23 % VAT = 3,94 zł brutto x 12 miesięcy = 47,23 zł brutto 47,23 zł brutto – rocznie /słownie: czterdzieści siedem złotych 23/100/

Czynsz roczny płatny jest w terminie do dnia 15 listopada począwszy od 2022 do roku 2024 r. włącznie w kasie Urzędu Gminy Małdyty ul. Kopernika 10 bądź na konto w Morąsko- Zalewskim BS O/Małdyty 06 8843 0003 0020 002202000 0041.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatku od nieruchomości.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 27.05.2022 r. do dnia 17.06.2022 w siedzibie Urzędu Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, oraz na stronach internetowych [www.maldyty.pl](http://www.maldyty.pl) i [www.bip.maldyty.pl](http://www.bip.maldyty.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Małdyty ( pokój nr 5 ) lub telefonicznie pod nr 89 7586124 wew. 38

Z up. Wójta  
Cezary Wawrzyński  
SEKRETARZ GMINY

Małdyty, dnia 27.05.2022 r.

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska