



# PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:	 <p>Gmina Małdyty ul. Kopernika 10 14-330 Małdyty</p>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Zagospodarowanie cmentarza komunalnego w Zajezierzu
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Powiat <b>ostródzki</b> , Gmina: <b>Małdyty</b> Kategoria obiektu budowlanego: VI, X, XXVI
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	281505_2.0017.171/1, 281505_2.0017.323, 281505_2.0017.171/2, 281505_2.0017.168/11
SPIS ZAWARTOŚCI:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Projekt Zagospodarowania Terenu</li><li>2. Projekt Architektoniczno-Budowlany</li><li>3. Dokumenty i opracowania dodatkowe</li></ol>
Rudzienice, 25.05.2022 r.	

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>INWESTOR:</b>	 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <b>Gmina Małdyty</b>  <b>Ul. Kopernika 10</b>  <b>14-330 Małdyty</b> </div>				
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>Zagospodarowanie cmentarza komunalnego w Zajezerzu</b>				
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Powiat <b>ostródzki</b> , Gmina: <b>Małdyty</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>VI, X, XXVI</b>				
<b>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</b>	<b>281505_2.0017.171/1,                      281505_2.0017.323,                      281505_2.0017.171/2,</b> <b>281505_2.0017.168/11</b>				
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
Projektant	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr uprawnień: 23/WMOKK/2017	Architektura	25.05.2022	
Projektant	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Do projektowania bez ograniczeń w specjal. konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień: WAM/0040/PWOK/15	Konstrukcja	25.05.2022	
Projektant	mgr inż. Daniel Sokołowski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej Nr uprawnień: WAM/0149/PWOE/11	Branża elektryczna	25.05.2022	
Projektant	mgr inż. Łukasz Kamiński	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej Nr uprawnień: WAM/0042/ZOOS/18	Branża sanitarna	25.05.2022	
Projektant	mgr inż. Piotr Tyszkiewicz	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr uprawnień: WAM/0127/POOD/10	Branża drogowa	25.05.2022	
Jednostka Projektowa					

## SPIIS TREŚCI

I.	<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....</b>	<b>4</b>
1.	KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI.....	4
2.	KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO .....	12
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	17
II.	<b>CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>18</b>
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	18
1.1.	ZAKRES OPRACOWANIA .....	18
1.2.	PRZEPISY ZWIĄZANE.....	18
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	20
2.1.	FUNKCJA TERENU ORAZ ZABUDOWA I USYTUOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	20
2.2.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI .....	20
2.3.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW I ODPROWADZENIE WÓD.....	20
2.4.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY ORAZ SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ .....	20
2.5.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	20
2.6.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	20
2.7.	OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI.....	21
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	22
3.1.	FUNKCJA TERENU ORAZ ZABUDOWA I USYTUOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	22
3.2.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM.....	22
3.3.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW I ODPROWADZENIE WÓD.....	22
3.4.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	22
3.5.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	22
3.6.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	23
3.7.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	24
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	25
4.1.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....	25
4.2.	POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW .....	25
4.3.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA.....	25
4.4.	POWIERZCHNIE INNYCH TERENÓW .....	25
5.	INFORMACJE I DANE.....	26

5.1.	OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.....	26
5.2.	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	26
5.3.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	27
5.4.	INFORMACJE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA.....	27
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	28
7.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	30
8.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	30
III.	<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b> .....	32
▪	RYS. 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500



## I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

### 1. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 19/WMOKK/2017

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2017 r.

#### DECYZJA nr 23/WMOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz.1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 935 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

**Pan: magister inżynier architekt Michał Kamiński**

Urodzony w dniu: 14 stycznia 1988 r. w Łławie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita  
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry  
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska  
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski  
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak  
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Kaniewski  
(imię lub imiona i nazwisko)

#### Otrzymują:

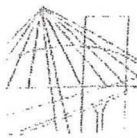
1. Wnioskodawca: Michał Kamiński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)



Stwierdzam zgodnie  
kopii z oryginałem

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail: [wm@iarp.pl](mailto:wm@iarp.pl), <http://www.wm.iarp.pl>  
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0014 4033

PROJEKTANT  
MGR INŻ. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI  
Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
23/WMOKK/2017 członek WMOKK  
Uprawnienia do projektowania  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/ 30/15

Olsztyn, 23 czerwca 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan MICHAŁ KAMIŃSKI**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 14 stycznia 1988 r. w Hławie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/0040/PWOK/15

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Stwierdzam zgodność  
kopii z oryginałem

**PROJEKTANT**  
mgr inż. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI  
uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
23/WMOKK/2017 członek WMOiA  
Uprawnienia do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń WAM/0040/PWOK/15

**Pan Michał Kamiński upoważniony jest :**

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania konstrukcji obiektu,
  - 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- 1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
- 2. dr inż. Zenon Drabowicz
- 3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**Otrzymuje:**

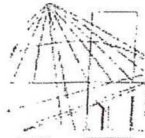
- 1. Pan Michał Kamiński  
13-332 Jemielnik, ul. Sosnowa 8
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

Olsztyn, dnia 23 czerwca 2015 r.

Stwierdzam zgodność  
kopii z oryginałem

**PROJEKTANT**  
**MGR INŻ. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI**  
Uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
23/WMOKK/2017 członek WMOiA  
Uprawnienia do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń WAM/0040/PWOK/15





**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/99/11

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2011 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu DANIEŁOWI SOKOŁOWSKIEMU**  
magistrowi inżynierowi elektrotechniki  
ur. dnia 23 grudnia 1980 r. w Ciechanowcu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/0149/PWOE/11**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem

INS



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Stwierdzam zgodność  
kopii z oryginałem

**PROJEKTANT**  
mgr inż. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI  
Uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
23/WMOKK/2017 członek WMOIA  
Uprawnienia do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń WAM/0040/PWOK/15

**Pan Daniel Sokołowski upoważniony jest :**

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) projektowania obiektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
  - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- 1. Pan Daniel Sokołowski  
14-200 Hawa, ul. Wiejska 19/6
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

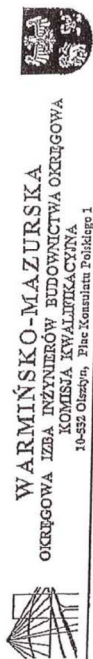
PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ IZBY Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Zbigniew Białkowski

Stwierdzam zgodność  
kopii z oryginałem

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2011 r.

**PROJEKTANT**  
mgr inż. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI  
Uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
23/WMOKK/2017 członek WMOIA  
Uprawnienia do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń WAM/0040/PWOK/15

124



WAMOKKU.33.18.113.18

DECYZJA

Olsztyn, 12 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1125), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan LUKASZ KAMIŃSKI  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 14 stycznia 1988 r. w Jawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
Nr ewid. WAM/0042/ZOOS/18

DO PROJEKTOWANIA  
W OGRANICZONYM ZAKRESIE

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstąpiłem od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Podpis:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podpisane do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do centralnego rejestru Olsztyńskiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę Izby Samorządu Zawodowców, powołanych zawiadzczeń wydanych przez tę izbę, z określonym w tym terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej decyzji odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.): § 1. w zakresie blagotematycznym do wniesienia odwołania strona może przedstawić dowody. Wniosek o wniesienie odwołania w formie pisemnej, który wywołuje odwołanie, strona powinna przedstawić w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wniosek o wniesienie odwołania strona powinna przedstawić w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wniosek o wniesienie odwołania strona powinna przedstawić w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wniosek o wniesienie odwołania strona powinna przedstawić w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Sąd orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:  
1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz  
2. mgr inż. Zbigniew Kazmierczak  
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Stwierdzam zgodnie 36

**PROJEKTANT**  
MGR INŻ. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI  
Uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
23/WAMOKK/2017 członek WMOIA  
Uprawnienia do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń WAM/0040/PWOK/15

Pan Łukasz Kamiński upoważniony jest

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodocigowych i kanalizacyjnych, w ograniczonym zakresie do:

- sporządzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania w zakresie specjalności niniejszych uprawnień instalacji wraz z przyłączami dla obiektów budowlanych o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

Sąd orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- mgr inż. Zbigniew Kazmierczak
- mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

- Pan Łukasz Kamiński  
13-532 Jemielnik, ul. Słoneczna 1
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- n/a





**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/125/2010

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**  
**Panu PIOTROWI TYSZKIEWICZOWI**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 17 stycznia 1983 r. w Olsztynie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0127/POOD/10**

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



### Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**Pan Piotr Tyszkiewicz upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają **w specjalności drogowej** bez ograniczeń do :

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak :
  - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- 1. Pan Piotr Tyszkiewicz  
10-695 Olsztyn, ul. Popieluszki 3/33
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

*mgr inż. Zdzisław Binarowski*

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.



**2. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY  
SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał Kamiński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/WMOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0281**.

Członek czynny od: 30-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2022 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

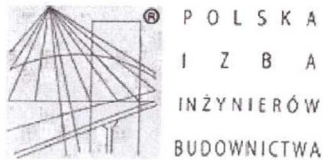
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0281-2D77-7DY5-7B49-BB85**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-YEC-MB1-M44 \***

Pan Michał Kamiński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0087/15

adres zamieszkania ul. Nowa 9, 13-332 Jamielnik

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

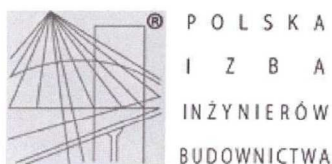
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-05 roku przez:

Mariusz Dobrzeńicki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-Q41-M73-4FC \*

Pan Daniel Sokołowski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0023/12  
adres zamieszkania ul. Wiejska 19/6, 14-200 Ława  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

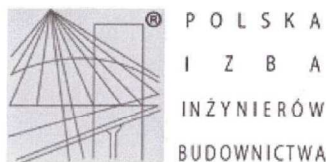
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:

Mariusz Dobrzeńicki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-9EE-39A-6Q4 \***

Pan Łukasz Kamiński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0028/15  
adres zamieszkania ul. Słoneczna 1, 13-332 Jamielnik  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-31 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-BSN-JDQ-JUM \*

Pan Piotr Tyszkiewicz o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0136/11

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-28 roku przez:

Mariusz Dobrzeńicki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### 3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

My niżej podpisani oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany pn. „Zagospodarowanie cmentarza komunalnego w Zajezierzu”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane) i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Michał Kamiński	
	23/WMOKK/2017	
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. arch. Michał Kamiński	
	WAM/0040/PWOK/15	
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Daniel Sokołowski	
	WAM/0149/PWOE/11	
SANITARNA	mgr inż. Łukasz Kamiński	
	WAM/0042/ZOOS/18	
DROGOWA	mgr inż. Piotr Tyszkiewicz	
	WAM/0127/POOD/10	

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

#### **1.1. ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowanie cmentarza komunalnego w Zajezierzu na działkach nr 171/1, 171/2, 168/11, 323, na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, gmina Małdyty, obręb Zajezerze.

W ramach zadania przewiduje się w szczególności:

- budowę kolumbarium,
- budowę i przebudowę ciągów pieszo-jezdných,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- remont i wymianę ogrodzenia,
- montaż obiektów małej architektury,
- zagospodarowanie terenów zielonych.

#### **1.2. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r. poz. 1947),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r. poz. 1247 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst: Dz. U. z 2022 r. poz. 916),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.).



## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1. FUNKCJA TERENU ORAZ ZABUDOWA I USYTUOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

W stanie istniejącym na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 171/1, 323, 168/11 i 171/2, obręb Zajezerze, gm. Małdyty znajduje się cmentarz komunalny, założony w II poł. XIX w. Teren cmentarza jest częściowo ogrodzony.

### **2.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

Teren cmentarza komunalnego jest ogrodzony. Ponadto na działce nr 171/1 wyznaczono miejsca do gromadzenia odpadów (3 wiaty śmietnikowe), oraz zniczomat.

### **2.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW I ODPROWADZENIE WÓD**

Na terenie objętym opracowaniem brak jest sieci kanalizacji sanitarnej oraz budynków generujących ścieki. Woda opadowa z terenu rozsączona na terenie do gruntu.

### **2.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY ORAZ SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Komunikacja i dojazd do działek nr 171/1 i 323 odbywa się za pomocą dwóch zjazdów publicznych połączonych bezpośrednio z drogą wojewódzką nr 519.

### **2.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej nie stwierdzono występowania sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. Pobór wody na potrzeby obsługi cmentarza odbywa się za pomocą studni zlokalizowanej na granicy działek nr 171/1 oraz 310, zasilanej niezinwentaryzowaną siecią wodociągową (sieć gminna).

### **2.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

Teren inwestycji zróżnicowany. Rzędne terenu zawarte w przedziale od 122,4 m n.p.m. do 131,5 m n.p.m. Na terenie występuje zieleń niska związana z zagospodarowaniem miejsc pochówku, jak również zieleń wysoka w postaci drzew iglastych okalająca teren cmentarza.

## **2.7. OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI**

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykonać wszelkie roboty związane z budową, przebudową, przestawieniem lub rozbiórką wszystkich obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją w tym m.in. rozbiórkę ogrodzenia (błędna lokalizacja ogrodzenia nieruchomości - ingerująca w pas drogowy drogi wojewódzkiej), przestawienie wiaty śmietnikowej, zniczomatu oraz rozbiórki utwardzeń terenów kolidujących z projektowanym ogrodzeniem – roboty realizowane poza obszarem opracowania wykonane zostaną wg. odrębnego opracowania.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **3.1. FUNKCJA TERENU ORAZ ZABUDOWA I USYTUOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowanie cmentarza komunalnego w Zajezerzu na działkach nr 171/1, 171/2, 168/11, 323, na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, gmina Małdyty, obręb Zajezerze.

W ramach zadania przewiduje się w szczególności:

- budowę kolumbarium,
- budowę i przebudowę ciągów pieszo-jezdných,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- remont i wymianę ogrodzenia,
- montaż obiektów małej architektury,
- zagospodarowanie terenów zielonych,

#### **3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM**

W ramach zadania planuje się przebudowę istniejącego ogrodzenia. Ponadto w obrębie wyznaczonych miejsc do gromadzenia odpadów, zaprojektowano dojścia do kontenerów.

#### **3.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW I ODPROWADZENIE WÓD**

Na terenie cmentarza nie projektuje się sieci kanalizacji sanitarnej ani budynków generujących ścieki. Woda opadowa z terenu rozsączona na terenie do gruntu.

#### **3.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

W ramach zadania planuje się wykonanie chodników oraz dojść do miejsc pochówku. Nawierzchnia ww. elementów zostanie wykonana z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa.

#### **3.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Komunikacja i dojazd do działek nr 171/1, 171/2, 168/11 i 323 odbywać się będzie za pomocą trzech zjazdów publicznych połączonych bezpośrednio z drogą wojewódzką nr 519. Przedmiotowe (istniejące) zjazdy zostaną przebudowane w ramach odrębnego opracowania – zgodnie z Decyzją nr ZDW.TU/5330/1034/2021 z dnia 19.11.2021 r.

### 3.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

#### 3.6.1. Oświetlenie:

Projekt swoim zakresem obejmuje budowę szafki oświetleniowej (sterowania) w obrębie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 171/1.

Szafkę oświetleniową SO, zaprojektowano w sąsiedztwie istniejącej sieci oświetlenia drogowego, zlokalizowanej na działce nr 310. Zasilenie szafki wykonane zostanie przyłączem kablowym YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> o długości L=11/17m z tabliczki bezpiecznikowej znajdującej się we wnęce słupowej latarni drogowej zlokalizowanej w obrębie działki drogowej. Istniejący słup oświetlenia drogowego będący punktem zasilania jest własnością Gminy Małdyty. Projektowane oświetlenie terenu cmentarza będzie zasilane w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej i zostanie zrealizowane wg. odrębnego opracowania.

Zasilanie projektowanego oświetlenia zewnętrznego od szafki oświetleniowej SO w obrębie cmentarza wykonane zostanie kablem ziemnym YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> do kolejno projektowanych słupów o łącznej długości L=362/390 m - zgodnie z PZT. Projektuje się słupy aluminiowe, o wysokości 3 m z wysięgnikami i oprawami oświetleniowymi typu LED (łącznie 8 kpl.). Wzdłuż linii kablowej zaprojektowano płaskownik (bednarke) FeZn 25x4. Sieć kablowa ułożona zostanie w rowkach kablowych na głębokości min. 70 cm na 10 cm warstwie piasku. Na przewodach ułożona zostanie folia ostrzegawcza w kolorze niebieskim. W miejscach przejść pod ciągami pieszymi / jezdnyimi przewody ułożone zostaną w rurach osłonowych HDPE fi 50.

#### 3.6.2. Zewnętrzna instalacja wodociągowa (wg odrębnego opracowania):

Pobór wody na potrzeby obsługi cmentarza odbywa się za pomocą studni zlokalizowanej na granicy działek nr 171/1 oraz 310, zasilanej niezinwentaryzowaną siecią wodociągową (sieć gminna). W związku z koniecznością rozbiórki dotychczasowego punktu czerpalnego, zlokalizowanego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, projektuje się zewnętrzną instalację wodociągową (wykonaną z PEØ32, L=34,5m) w obrębie działki 171/1 zasilającą nowoprojektowany punkt czerpania wody. Ujęcie wody w postaci rury stalowej zakończonej kranikiem, umieszczone w obudowie z betonu dekoracyjnego, wyposażone w samozamykające się elementy spustowe.

### **3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

W ramach zadania nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Planowane są wyłącznie cięcia sanitarne wykonane na potrzeby realizacji inwestycji oraz kształtowania ist. drzewostanu. Ponadto planuje się wykonanie nasadzeń w postaci zieleni niskiej. Lokalizację nowych nasadzeń przedstawiono w części graficznej opracowania - projekt zagospodarowania terenu.

**4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI****4.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Powierzchnia istniejących elementów zagospodarowania terenu:

Lp.	Powierzchnia zagospodarowania terenu	Powierzchnia terenów [m2]
1	wiaty śmietnikowe	25,54

Powierzchnia projektowanych elementów zagospodarowania terenu:

Lp.	Powierzchnia zagospodarowania terenu	Powierzchnia terenów [m2]
1	kolumbarium	8,33
2	wiata śmietnikowa – wg. odrębnego opracowania	4,46

**4.2. POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW**

Lp.	Powierzchnia zagospodarowania terenu	Powierzchnia terenów [m2]
1	chodniki i place	1195,00

**4.3. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA**

Powierzchnie biologicznie czynną zestawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia terenów [w m2]
1	Powierzchnia terenów zielonych	10106,67

**4.4. POWIERZCHNIE INNYCH TERENÓW**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 14 ust. 4 lit. d), należy sprawdzić zgodność powierzchni innych części terenu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inwestycja jest zgodna z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## 5. INFORMACJE I DANE

### 5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 14 ust. 5 lit. a), należy wskazać rodzaje ograniczeń lub zakazów w zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowy obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zapisy ww. decyzji i sposób spełnienia ujętych w niej parametrów inwestycji:

Lp.	Opis wymagań	Opis spełnienia wymagań
1.	Powierzchnia zabudowy kolumbarium – do 10,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia zabudowy projektowanego kolumbarium – 8,33 m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia ciągów pieszo – jezdnych – do 1 300,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia projektowanych ciągów pieszo – jezdnych – 1 195,00 m <sup>2</sup>
3.	Wysokość ogrodzenia – do 2,0 m	Wysokość projektowanego ogrodzenia – do 1,80 m
4.	Wysokość latarni – do 4,0 m	Wysokość projektowanych latarni – 3,0 m
5.	Liczba latarni – do 8 szt.	Liczba projektowanych latarni – 8 szt.
6.	Długość kabla oświetleniowego do 390 m	Długość projektowanego kabla oświetleniowego – 390 m.

### 5.2. OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Zgodnie z Analizą przeprowadzoną przez Biuro Architektoniczno – Urbanistyczne w Olsztynie w sprawie przedmiotowej inwestycji nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niemniej jednak przedmiotowy teren został wpisany do ewidencji zabytków jako cmentarz ewangelicki, a obecnie rzymskokatolicki – karta cmentarza z 23.11.1990 r.

W przypadku natrafienia na substancję zabytkową podczas prac budowlanych, prace należy natychmiast wstrzymać i postępować zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2020 poz. 282 z późn. zm.), a mianowicie:

art. 32.1 Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt – należy postępować zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. Dz.U. 2020 poz. 55 z późn. zm.), a mianowicie:

Art. 122. [Odkrycie kopalnych szczątków roślin lub zwierząt]:

- 1) kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe – właściwego wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.
- 2) wójt, burmistrz albo prezydent miasta jest obowiązany przekazać niezwłocznie regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1.
- 3) jeżeli regionalny dyrektor ochrony środowiska ustali, że odkryte szczątki roślin lub zwierząt są cenne dla nauki, przekazuje je do muzeum lub placówki naukowej.

### **5.3. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Obszar inwestycji znajduje się po za granicami terenów górniczych.

### **5.4. INFORMACJE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019, poz. 1839), planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.



## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem wymagających uzgodnienia zalicza się m.in.:

- budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V,
- budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV,
- budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza,
- obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m<sup>2</sup>,
- obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
- garaż wielokondygnacyjny, garaż zamknięty jednokondygnacyjny wymagający zastosowania samoczynnego urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego oraz garaż ze stanowiskami postojowymi wielopoziomowymi o więcej niż 10 stanowiskach postojowych,
- obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne,

- sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych,
- tunel o długości ponad 100 m,
- obiekt jądrowy, o którym mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2014 r. poz. 1512 oraz z 2015 r. poz. 1505 i 1893).

W ramach projektu zagospodarowania terenu cmentarza nie przewiduje się budowy lub przebudowy obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, zatem zostały spełnione wszystkie wymagania określone przepisami w tym zakresie.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

## **8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Na podstawie Art. 20 ust. 1 pkt 1c) oraz Art. 3 ust. 20) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), obszar oddziaływania obiektu, określa teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

- WT §11, 12, 13, - usytuowanie budynku;
- WT §23 - miejsca gromadzenia odpadów stałych;
- WT §271, 272 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 poz. 1030).

Projektowane budowle usytuowane są w zgodzie z ww. przepisami i nie ograniczają możliwości zagospodarowania, w tym zabudowy terenów sąsiadujących. Inwestycja nie przewiduje budowli i budynków w bliskiej granicy działki. Zabudowa nie zacienia i nie przesłania sąsiednich budynków ani nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich terenów pod tym względem.

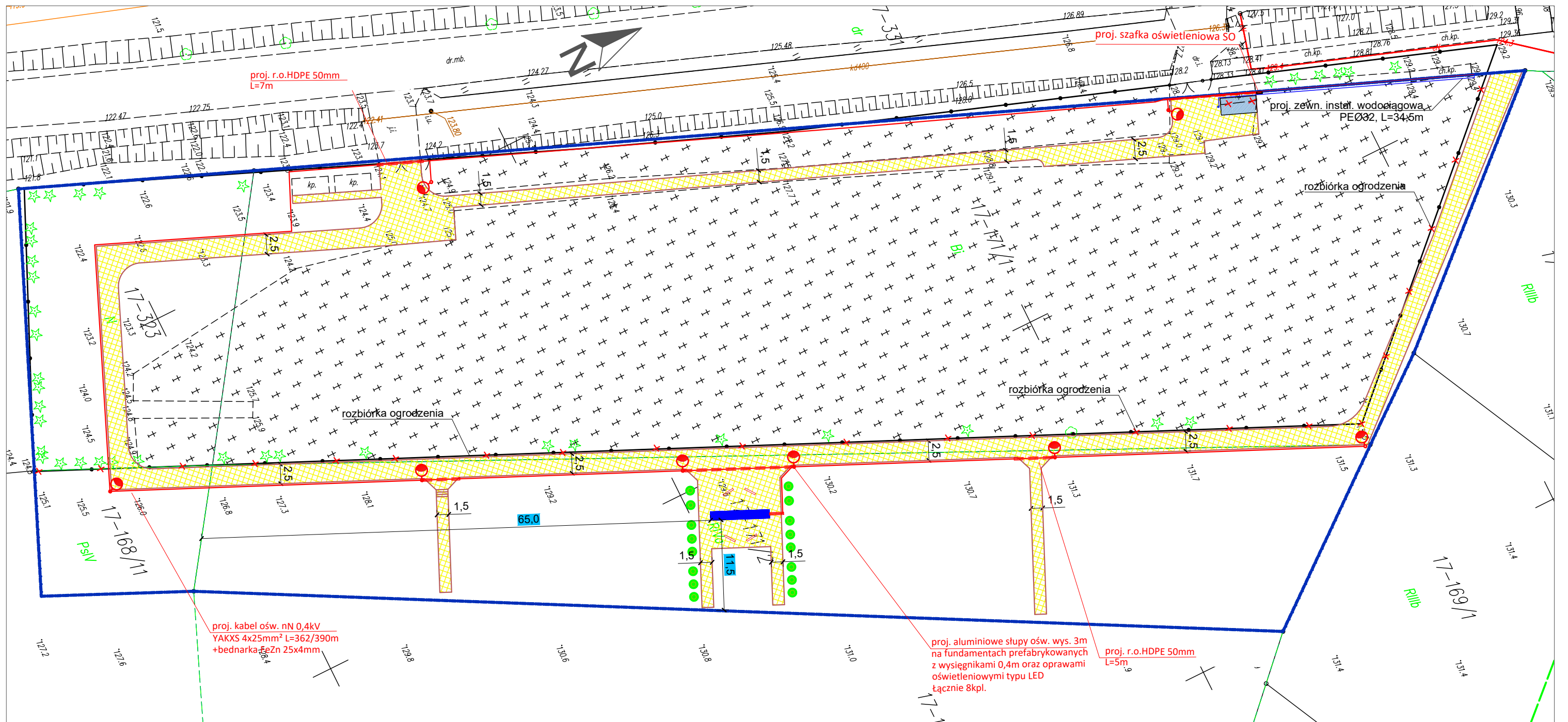
Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco wpłynąć na środowisko.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko poprzez nadmierne wibracje i hałas, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie. Planowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz nie narusza stosunków wodnych ze szkodą dla sąsiednich gruntów.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia interesów osób trzecich w tym dostępu do drogi publicznej i do mediów.













Zakres oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza działki na których planuje się usytuowanie ww. obiektów.

Opracował:



INWESTOR				
				
Gmina Małdyty ul. Kopernika 10 14-330 Małdyty				
OBIEKT				
Zagospodarowanie cmentarza komunalnego w Zajezerzu				
TYTUŁ RYSUNKU				
Projekt Zagospodarowania Terenu				
BRANŻA	FAZA	SKALA	DATA	NR RYS.
wielobranżowy	PB	1:500	05.2022r.	1
OPRACOWAŁ			PODPIS	
mgr inż. arch. Michał Kamiński				
23/WMOKK/2017				

### LEGENDA:


-  PROJEKTOWANE CHODNIKI I CIĄGI JEZDNE
-  PROJEKTOWANE KOLUMBARIUM
-  OBRZEŻE
-  PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
-  PROJEKTOWANY OB. MAŁEJ ARCHITEKTURY - ŁAWKA
-  PROJEKTOWANA WIATA NA ŚMIECI - WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
-  PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIELENIOWY
-  PROJEKTOWANY KABEL OŚWIELENIOWY
-  PROJEKTOWANA SZAFKA OŚWIELENIOWA
-  PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA
-  PROJEKTOWANA ZEWN. INSTALACJA WODOCIĄGOWA - WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
-  PROJEKTOWANE OGRODZENIE - WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

"Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczonej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny;  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: GK.6640.552.2022\_1

Niniejszy podpis stanowi poświadczenie zgodności mapy z oryginałem mapy do celów projektowych, zgodnie z § 15 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	NUMER UPRAWNIEN	
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/2017	

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>INWESTOR:</b>	 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <b>Gmina Małdyty</b>  <b>Ul. Kopernika 10</b>  <b>14-330 Małdyty</b> </div>				
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>Zagospodarowanie cmentarza komunalnego w Zajezierzu</b>				
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Powiat <b>ostródzki</b> , Gmina: <b>Małdyty</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>VI, X, XXVI</b>				
<b>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</b>	<b>281505_2.0017.171/1,    281505_2.0017.323,    281505_2.0017.171/2,</b> <b>281505_2.0017.168/11</b>				
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
Projektant	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr uprawnień: 23/WMOKK/2017	Architektura	25.05.2022	
Projektant	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Do projektowania bez ograniczeń w specjal. konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień: WAM/0040/PWOK/15	Konstrukcja	25.05.2022	
Projektant	mgr inż. Daniel Sokołowski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej Nr uprawnień: WAM/0149/PWOE/11	Branża elektryczna	25.05.2022	
Projektant	mgr inż. Łukasz Kamiński	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej Nr uprawnień: WAM/0042/ZOOS/18	Branża sanitarna	25.05.2022	
Projektant	mgr inż. Piotr Tyszkiewicz	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr uprawnień: WAM/0127/POOD/10	Branża drogowa	25.05.2022	
Jednostka Projektowa					

## SPIS TREŚCI

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>3</b>
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
4.1. KUBATURA .....	5
4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	6
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	6
6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	7
6.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.....	7
6.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.....	8
6.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW .....	8
6.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ ...	8
6.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....	8
7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU .....	8
8. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO .....	10
<b>II. CZĘŚĆ GRAFICZNA .....</b>	<b>11</b>
▪ RYS. 2 PRZEKROJE NORMALNE	SKALA 1:50
▪ RYS. 3 KOLUMBARIUM RZUT MODUŁU	SKALA 1:50
▪ RYS. 4 KOLUMBARIUM PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	SKALA 1:50
▪ RYS. 5 KOLUMBARIUM ELEWACJE	SKALA 1:50

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, projektowana inwestycja zalicza się do:

- Kategorii VI - cmentarze,
- Kategorii X – budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria,
- Kategorii XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowanie cmentarza komunalnego w Zajezerzu na działkach nr 171/1, 171/2, 168/11, 323, na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, gmina Małdyty, obręb Zajezerze.

W ramach zadania przewiduje się w szczególności:

- budowę kolumbarium,
- budowę i przebudowę ciągów pieszo-jezdnych,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- remont i wymianę ogrodzenia,
- montaż obiektów małej architektury,
- zagospodarowanie terenów zielonych.

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

W ramach zadania planuje się wykonanie chodników i ciągów jezdnych prowadzących do miejsc pochówków. Ww. ciągi komunikacyjne wykonane zostaną w postaci nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej. Układ przestrzenny dostosowany do stanu istniejącego (układ kwater), zinwentaryzowanego w wyniku pomiarów terenowych. Projektowane kolumbarium w kształcie prostokąta, forma zwarta, wykonane z bloczków żwirobetonowych M-6 klasy 15MPa na zaprawie cementowej M10. Zwieńczenie kolumbariów projektuje się jako jednospadowe pokryte płytą kamienną. Ściany kolumbaria otynkowane tynkiem



tradycyjnym cementowo-wapiennym z wyprawą elewacyjną (baranek). Do wykonania oświetlenia zewnętrznego zastosowane zostaną słupy aluminiowe o wysokości 3 m z wysięgnikami i oprawami oświetleniowymi typu LED - łącznie 8 kpl. (Rys. 1.). Wybór odpowiedniego modelu lampy do uzgodnienia z Zamawiającym.

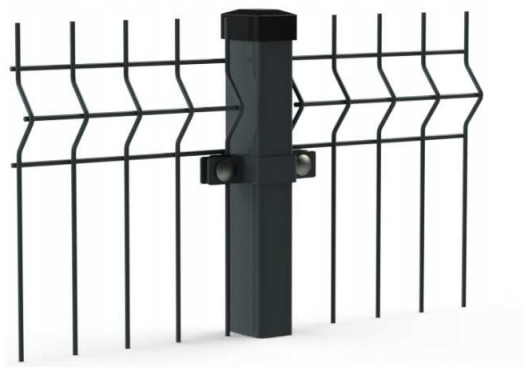


*Rys. 1: Przykładowa lampa oświetleniowa*

Ogrodzenie od strony frontowej wykonane z el. stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze antracytowym. Słupki bram i furtek wykonane jako stalowe, zakończone grotami ozdobnymi (Rys. 2). Ogrodzenie ze stron szczytowych oraz od strony tylnej wykonane z paneli ogrodzeniowych wys. do 1,5 m na słupkach stalowych zamkniętych w kolorze antracytowym oraz podmurówce prefabrykowanej o wys. 25 cm (Rys. 3).



*Rys. 2: Przykładowe przęsło ogrodzenia frontowego*



*Rys. 3: Przykładowe przęsło i słupek ogrodzenia panelowego*

W sąsiedztwie kolumbarium zaprojektowano ławki typu parkowego. Konstrukcja spawana połączona z drewnianymi deskami. Szerokość siedziska min. 34,5 cm, długość ławki - 180 cm. Wybór odpowiedniego modelu ławki do uzgodnienia z Zamawiającym.



*Rys. 4: Przykładowa ławka*

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

##### **4.1. KUBATURA**

Lp.	Obiekt kubaturowy	Kubatura [m <sup>3</sup> ]
1	kolumbarium	22,07
2	wiata śmietnikowa – wg. odrębnego opracowania	22,17

**4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia projektowanych elementów zagospodarowania terenu:

Lp.	Powierzchnia zagospodarowania terenu	Powierzchnia terenów [m <sup>2</sup> ]
1	<i>kolumbarium</i>	8,33
2	<i>wiata śmietnikowa – wg. odrębnego opracowania</i>	4,46
2	<i>chodniki i place</i>	1195,00
3	<i>powierzchnia terenów zielonych</i>	10106,67

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- Opinia geotechniczna określa warunki gruntowo - wodne wraz z ustaleniem charakterystycznych (uogólnionych) wartości parametrów geotechnicznych dla projektu pn. zagospodarowania cmentarza komunalnego w miejscowości Zajezerze, gmina Małydyty, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie.
- Wykonanymi wierceniami do głębokości od 2,0 m do 3,0 m p.p.t. na badanym terenie stwierdzono występowanie holoceničkih: nasypów niekontrolowanych /nN/, gleb /Gb/ oraz plejstoceničkih: gruntów lodowcowych /gQp4/.
- W wykonanych otworach wiertniczych do głębokości prowadzonego rozpoznania nie nawiercono zwierciadła wody gruntowej.
- Należy pamiętać iż w zależności od warunków atmosferycznych – opady oraz sezonowych – wiosenne roztopy, mogą pojawić się sączenia wody w obrębie gruntów przypowierzchniowych.
- Do gruntów słabonośnych zaliczono holoceničke nasypy niekontrolowane /nN/ oraz gleby /Gb/, które przy posadawianiu wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych oraz przy układaniu warstw konstrukcyjnych nawierzchni chodnikowo/drogowych, należy usunąć z poziomu posadowienia a powstały ubytek do rzędnej projektowej zastąpić pospółką zagęszczoną do wskaźnika zagęszczenia wskazanego przez projektanta / konstruktora.
- Projektując wszelkiego rodzaju obiekty budowlane można posadawić je bezpośrednio w obrębie warstw gruntów nośnych. Przyjęto posadowienie bezpośrednie.
- Z uwagi na charakter inwestycji (zagospodarowanie terenu cmentarza) oraz proste

warunki gruntowo – wodne, projektowane przedsięwzięcie zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

8. Grunty spoiste w dnie wykopu należy chronić przed dodatkowym uplastycznieniem, m.in. zalaniem wodami opadowymi, gdyż pogorszy to ich nośność.
9. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z normą PN-81/B-03020 wynosi  $H_z = 1,0$  m p.p.t.
10. Na czas prowadzenia robót ziemnych zaleca się ustanowić nadzór geologiczny.
11. Dla wszystkich charakterystycznych (uogólnionych) wartości parametrów geotechnicznych zgodnie z normą PN-81/B-03020 należy przyjąć współczynnik materiałowy  $\gamma_m = 1 \pm 0,1$  (0,9 lub 1,1 stosownie do parametru geotechnicznego).
12. Wnioski i zalecenia przedstawione powyżej należy rozpatrywać łącznie z postanowieniem normy PN-81/B-03020, PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne część 1: Zasady ogólne, PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego oraz postanowieniami innych norm i przepisów dotyczących posadowienia obiektów budowlanych.

## **6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **6.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH**

Na terenie nie ma sieci kanalizacji sanitarnej ani budynków generujących ścieki. Woda opadowa z terenu rozsączona na terenie do gruntu.

W związku z koniecznością rozbiórki dotychczasowego punktu czerpalnego, zlokalizowanego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, projektuje się zewnętrzną instalację wodociągową (wykonaną z PEØ32, L-34,5m) w obrębie działki 171/1 zasilającą nowoprojektowany punkt czerpania wody. Ujęcie wody w postaci rury stalowej zakończonej kranikiem, umieszczone w obudowie z betonu dekoracyjnego, wyposażone w samozamykające się elementy spustowe. Przedmiotowa instalacja wraz z ujęciem wody wykonana zostanie według odrębnego opracowania.

#### **6.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ**

Nie dotyczy.

#### **6.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Na terenie cmentarza przewidziano miejsce na kontenery do składowania odpadów komunalnych. Przewiduje się, że ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów będzie nieduży z uwagi na charakter obiektu jakim jest cmentarz. Odbiór odpadów wykonywany jest przez operatora systemu wg. harmonogramu odpadów komunalnych.

#### **6.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ**

Z uwagi na charakter projektowanego obiektu nie przewiduje się wpływu inwestycji na właściwości akustyczne, emisje drgań oraz innych zakłóceń.

#### **6.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

W ramach zadania nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Planowane są wyłącznie cięcia sanitarne wykonane na potrzeby realizacji inwestycji oraz kształtowania ist. drzewostanu. Ponadto planuje się wykonanie nasadzeń w postaci zieleni niskiej. Lokalizację nowych nasadzeń przedstawiono w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

Ponadto zakres inwestycji polegający na budowie kolumbarium, budowie chodników i ciągów jezdnych wraz z oświetleniem, nie wpłynie negatywnie na stan środowiska przyrodniczego, a w szczególności powierzchnię ziemi, gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

### **7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem wymagających uzgodnienia zalicza się m.in.:

- budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V,
- budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV,
- budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza,
- obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m<sup>2</sup>,
- obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
- garaż wielokondygnacyjny, garaż zamknięty jednokondygnacyjny wymagający zastosowania samoczynnego urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego oraz garaż ze stanowiskami postojowymi wielopoziomowymi o więcej niż 10 stanowiskach postojowych,
- obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne,
- sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych,
- tunel o długości ponad 100 m,
- obiekt jądrowy, o którym mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2014 r. poz. 1512 oraz z 2015 r. poz. 1505 i 1893).

W ramach projektu zagospodarowania terenu cmentarza nie przewiduje się budowy lub przebudowy obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia

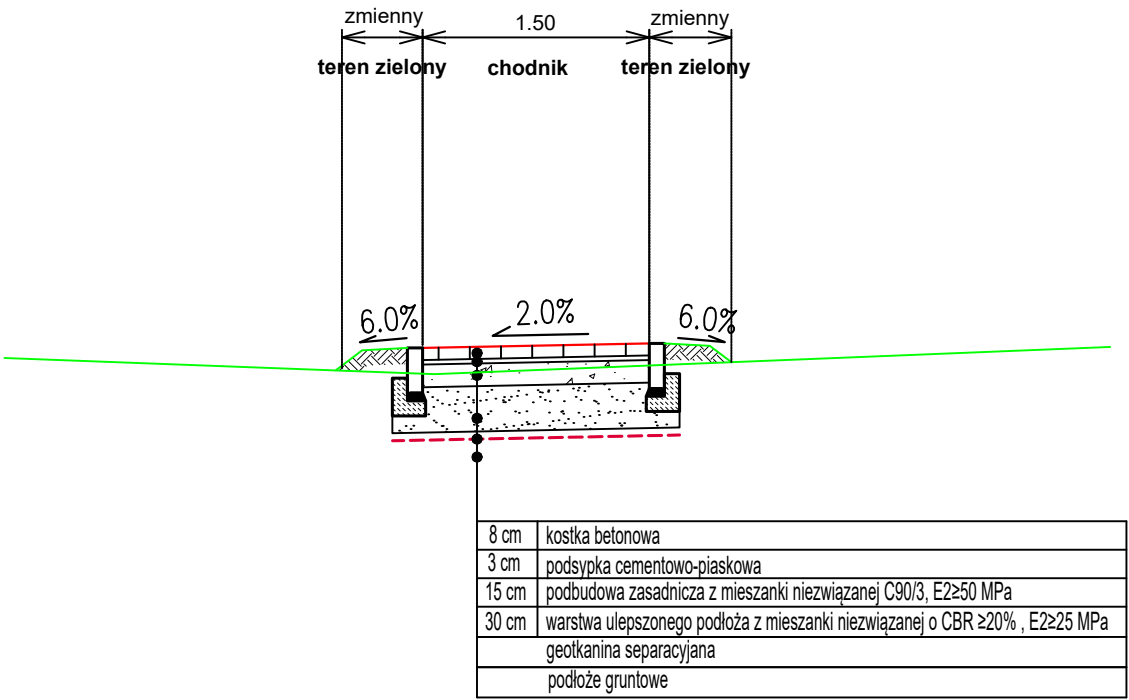
ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, zatem zostały spełnione wszystkie wymagania określone przepisami w tym zakresie.

#### **8. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZCZEPSTWO**

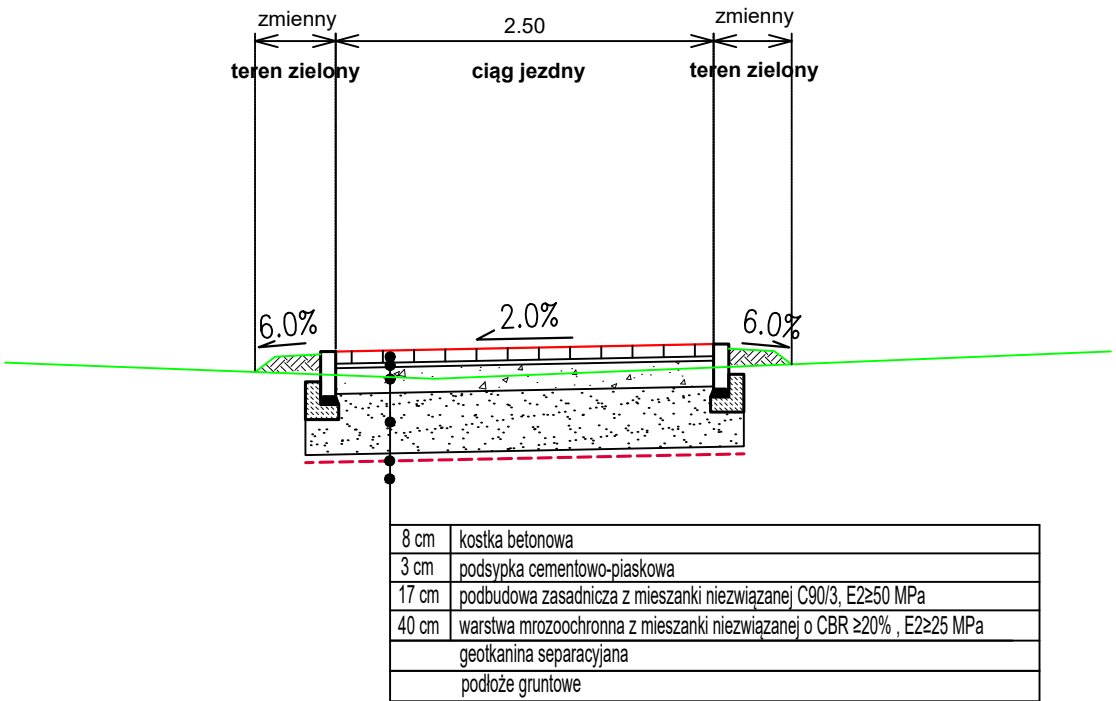
Dla przedmiotowego opracowania nie jest wymagane uzyskanie zgody na odstępstwo od obowiązujących przepisów.

Opracował:


Przekrój normalny nr 1



Przekrój normalny nr 2



INWESTOR



Gmina Małdyty  
ul. Kopernika 10  
14-330 Małdyty

OBIEKT

Zagospodarowanie cmentarza komunalnego w Zajezierzu

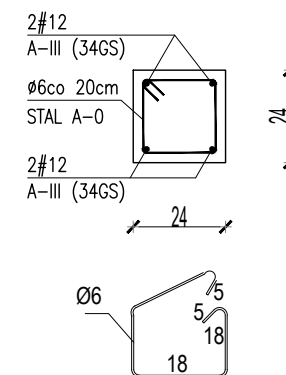
TYTUŁ RYSUNKU

PRZEKROJE NORMALNE

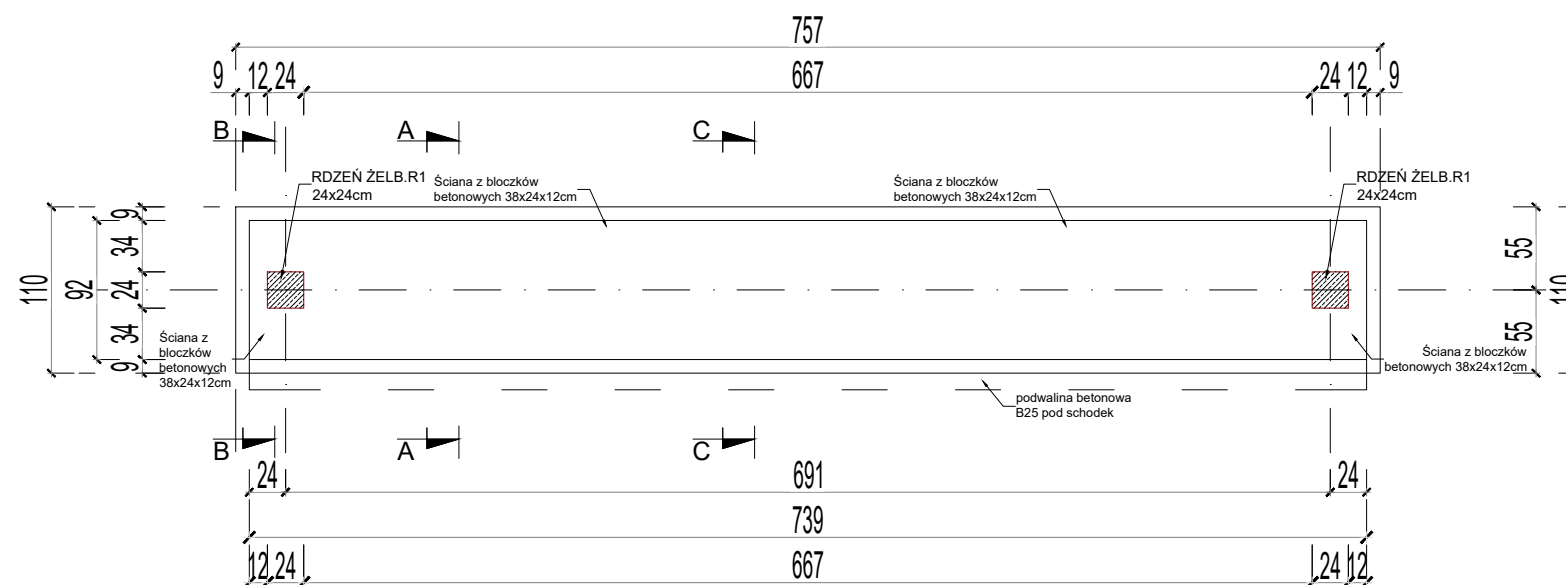
BRANŻA	FAZA	SKALA	DATA	NR RYS.
drogowa	PB	1:50	05.2022r.	2


PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Tyszkiewicz	PODPIS
UPRAWNIENIA	WAM/0127/POOD/10	

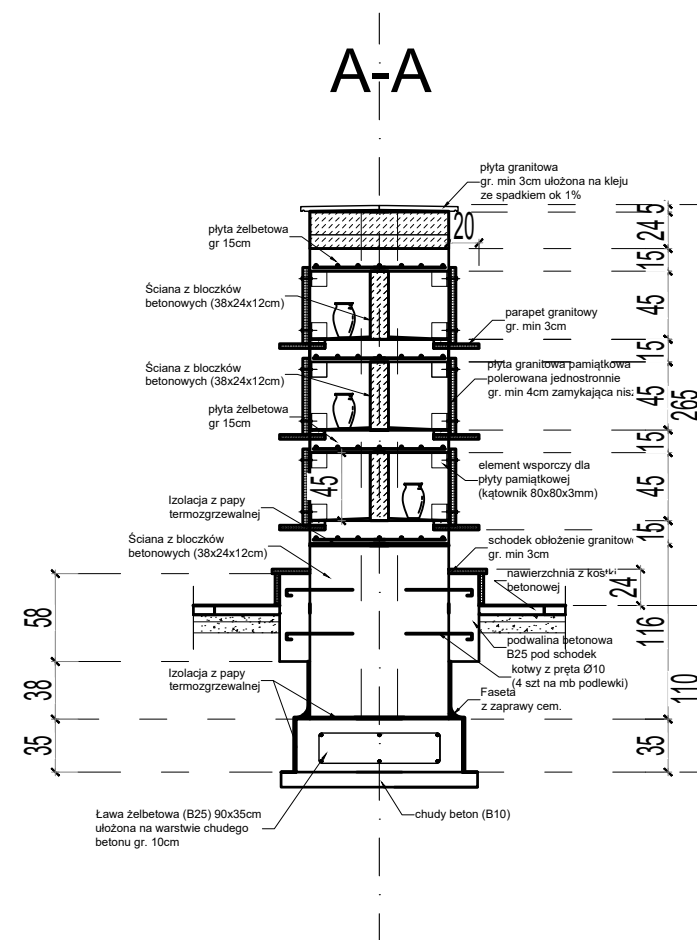
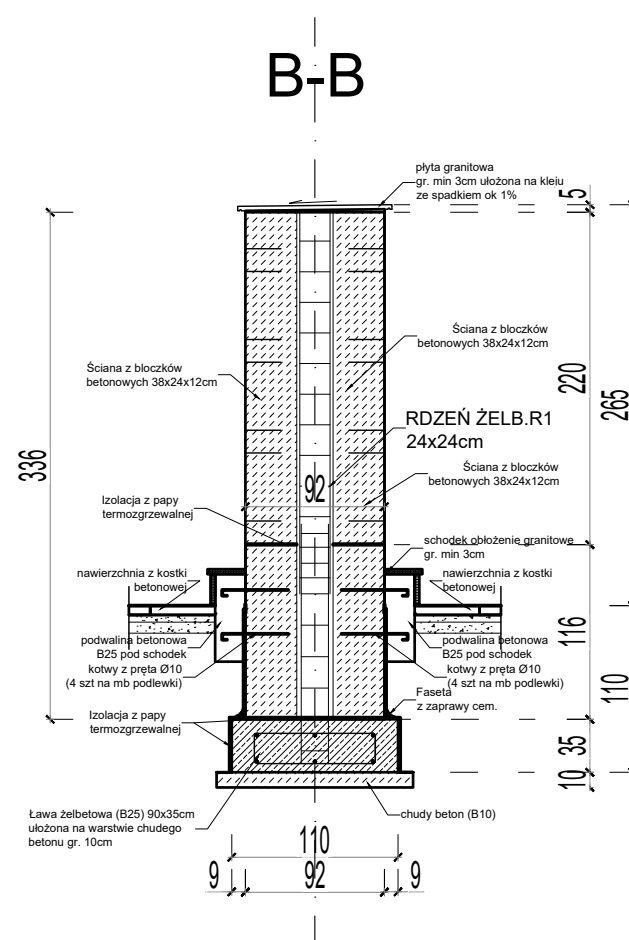
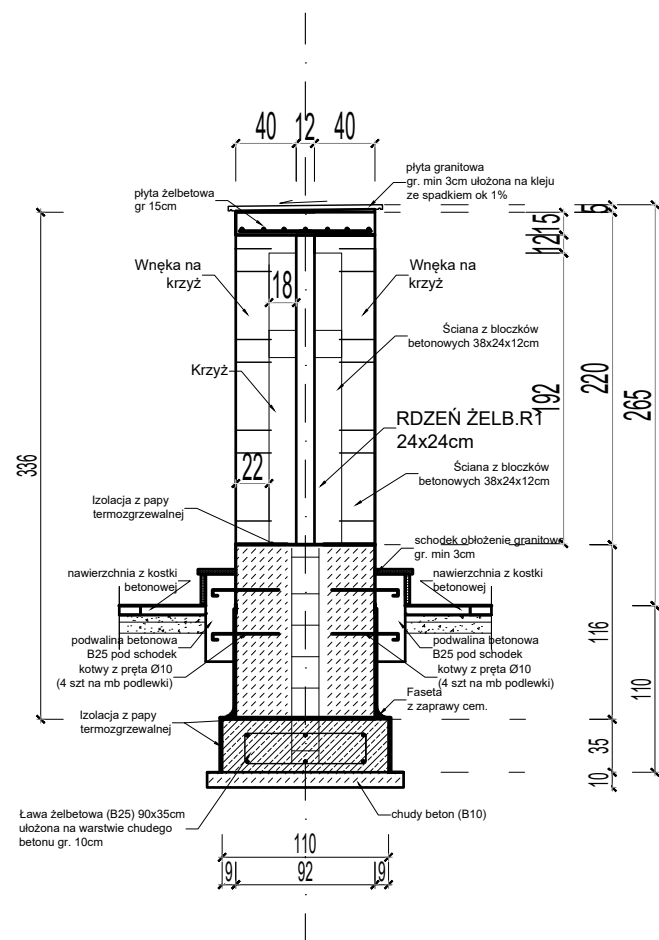




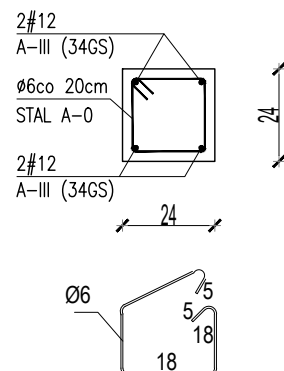
Beton	B25 (C20/25)
Stal	34GS St0S-b
Otulina	$C_{nom} = 15+5=20\text{ mm}$



INWESTOR		<p style="font-size: 1.2em;">Gmina Małdyty</p> <p style="font-size: 1.2em;">ul. Kopernika 10</p> <p style="font-size: 1.2em;">14-330 Małdyty</p>		
<p>OBIEKT</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; text-align: center;">Zagospodarowanie cmentarza komunalnego w Zajezierzu</p>				
<p>TYTUŁ RYSUNKU</p> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">KOLUMBARIUM - RZUTY MODUŁU</p>				
BRANŻA	FAZA	SKALA	DATA	NR RYS.
arch/konstr.	PT (PW)	1:50	05.2022r.	3
<p>PROJEKTANT</p> <p style="font-size: 1.2em;">mgr inż. arch. Michał Kamiński</p>			<p>PODPIS</p>	
<p>UPRAWNIENIA</p> <p style="font-size: 1.2em;">23/WMOKK/2017</p>				



### RDZEŃ R1



Beton	B25 (C20/25)
Stal	34GS
Otulina	C <sub>nom</sub> = 15+5=20 mm

### UWAGI WYKONAWCZE:

- Zamiar dokonania zmian konsultować z projektantem.
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- Odpowiedzialność za realizację obiektu zgodnie ze sztuką budowlaną spoczywa na kierowniku budowy.
- Przestrzegać uwag zawartych w opisie technicznym projektu budowlano - wykonawczego.

### Uwagi ogólne odnośnie wykonywania fundamentów i wykopów:

- Otulenie zbrojenia fundamentów min. 30 mm.
- Jeżeli poniżej poziomu posadowienia wystąpią grunty próchnicze i nasypowe, należy je wybrać i wypełnić chudym betonem B7,5.
- Grunty w wykopie należy chronić przed nadmiernym wysuszeniem.
- Wykop należy chronić przed napływem wód atmosferycznych, a w przypadku wystąpienia natychmiast wody te usunąć.
- Przestrzegać uwag zawartych w opisie tech., dotyczących prac fundament.

INWESTOR



Gmina Małdyty  
ul. Kopernika 10  
14-330 Małdyty

OBIEKT

Zagospodarowanie cmentarza komunalnego w Zajezierzu

TYTUŁ RYSUNKU

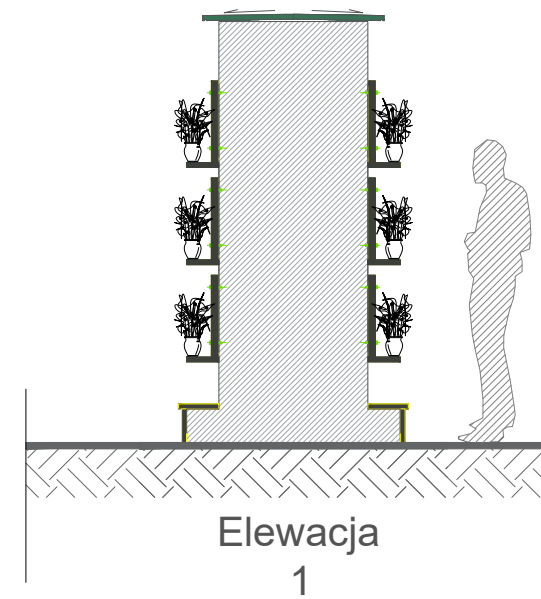
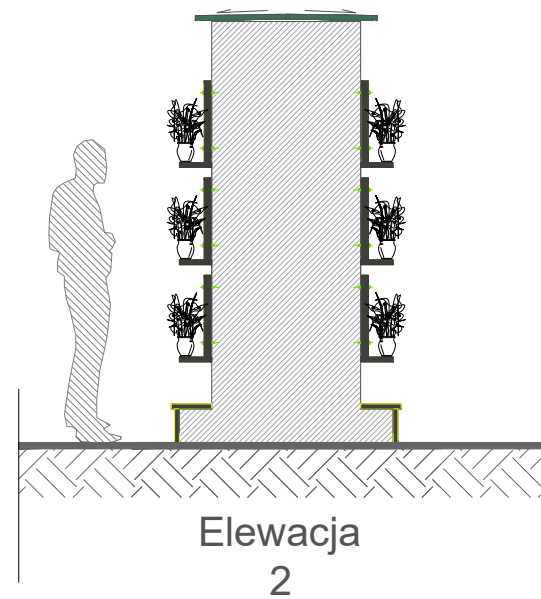
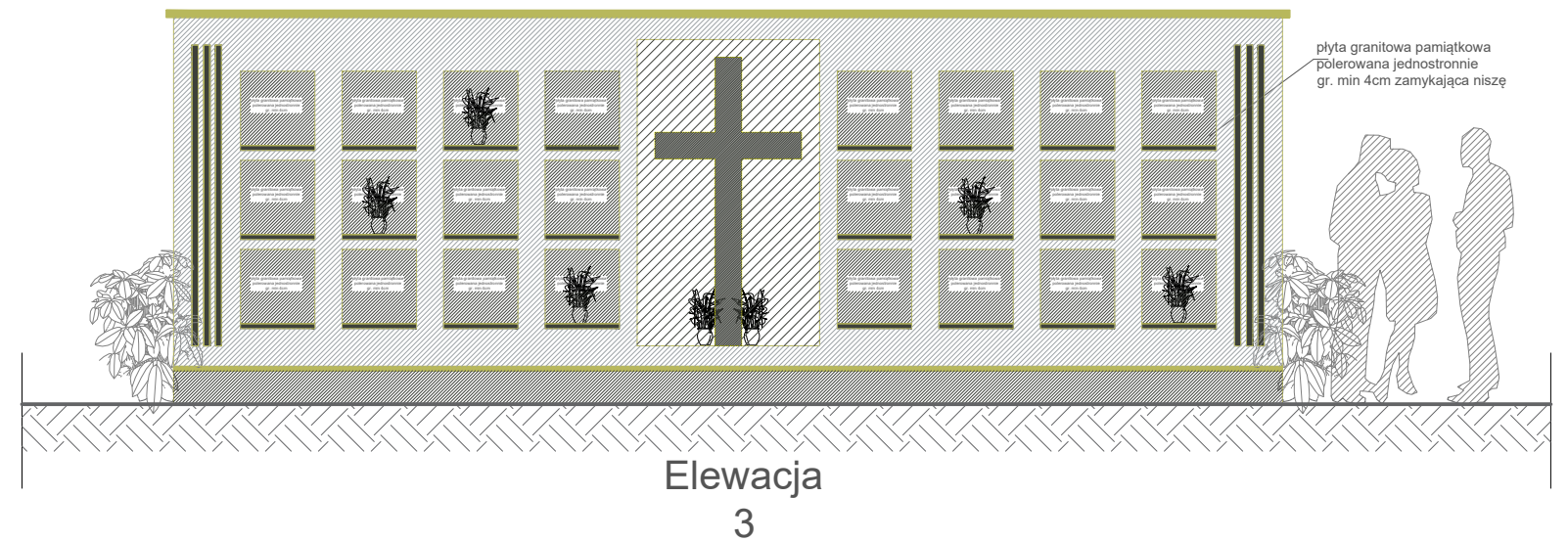
KOLUMBARIUM - PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

BRANŻA	FAZA	SKALA	DATA	NR RYS.
arch/konstr.	PT (PW)	1:50	05.2022r.	4

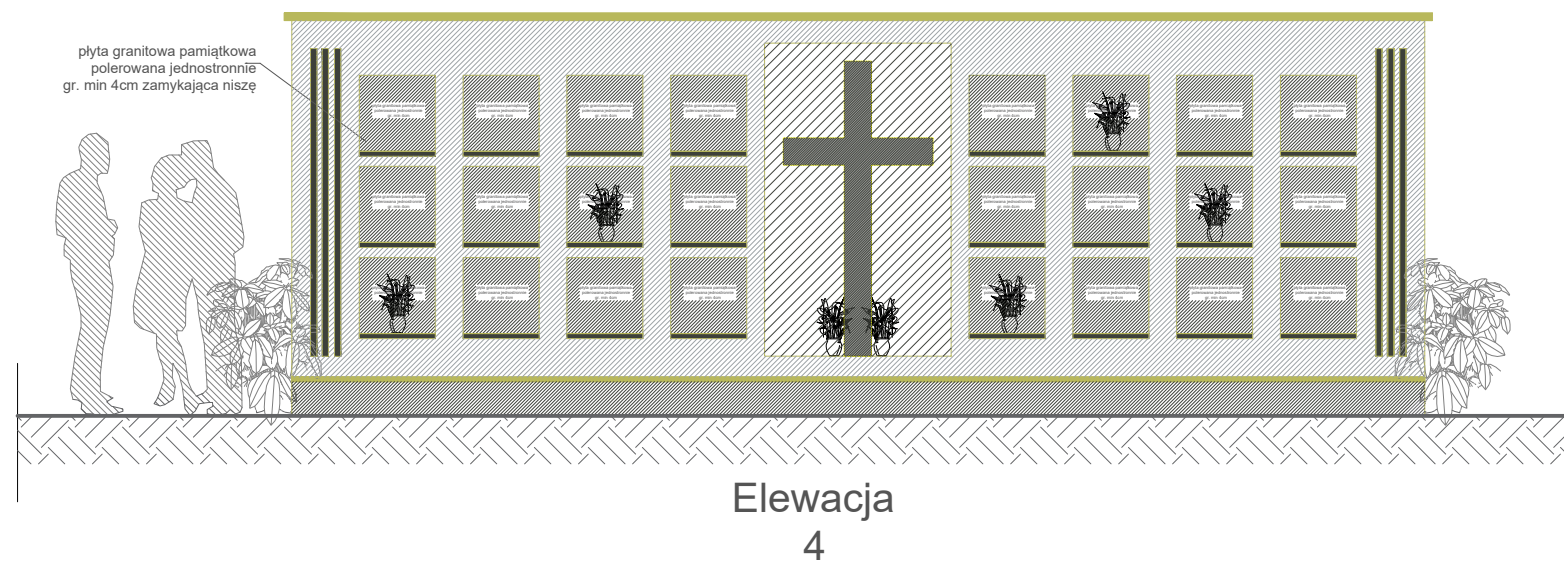
PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Michał Kamiński


UPRAWNIENIA  
23/WMOKK/2017

PODPIS



ściany tynk mineralny cienkowarstwowy  
kolory jasny grafit/biały



INWESTOR		 Gmina Małdyty ul. Kopernika 10 14-330 Małdyty		
OBIEKT				
Zagospodarowanie cmentarza komunalnego w Zajezierzu				
TYTUŁ RYSUNKU				
KOLUMBARIUM - ELEWACJE				
BRANŻA	FAZA	SKALA	DATA	NR RYS.
arch/konstr.	PT (PW)	1:50	05.2022r.	5
PROJEKTANT			PODPIS	
mgr inż. arch. Michał Kamiński				
UPRAWNIENIA				
23/WMOKK/2017				


## DOKUMENTY I OPRACOWANIA DODATKOWE

INWESTOR:	 <p>Gmina Małdyty ul. Kopernika 10 14-330 Małdyty</p>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Zagospodarowanie cmentarza komunalnego w Zajezierzu
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<p>Powiat <b>ostródzki</b>, Gmina: <b>Małdyty</b></p> <p>Kategoria obiektu budowlanego: <b>VI, X, XXVI</b></p>
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	<p>281505_2.0017.171/1,                      281505_2.0017.323,                      281505_2.0017.171/2,</p> <p>281505_2.0017.168/11</p>
Rudzienice, 25.05.2022 r.	

## **SPIS TREŚCI**

I.	INFORMACJA BIOZ.....	3
II.	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO .....	11
III.	DECYZJA NA PRZEBUDOWĘ ZJAZDÓW Z DW NR 519 .....	17
IV.	FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO DO UCHWAŁY NR III/16/94 RADY GMINY W MAŁDYTACH Z DNIA 28 WRZEŚNIA 1994 R. W SPRAWIE ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MAŁDYTY – PRZEDSTAWIAJĄCY LOKALIZACJĘ I OBSZAR IST. CMENARZA KOMUNALNEGO .....	21

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:		 <b>Gmina Małdyty</b> <b>Ul. Kopernika 10</b> <b>14-330 Małdyty</b>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		<b>Zagospodarowanie cmentarza komunalnego w Zajezierzu</b>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Powiat <b>ostródzki</b> , Gmina: <b>Małdyty</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>VI, X, XXVI</b>			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:		<b>281505_2.0017.171/1, 281505_2.0017.323, 281505_2.0017.171/2,</b> <b>281505_2.0017.168/11</b>			
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
Projektant	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Do projektowania bez ograniczeń w specjal. konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień: WAM/0040/PWOK/15	Konstrukcja	25.05.2022	
Jednostka Projektowa					

## SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	5
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
2.	ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: .....	5
3.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	6
4.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA .....	6
5.	SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH .....	9
6.	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHN. I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE .....	9

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Projekt budowlany.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- RMBiRMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowanie cmentarza komunalnego w Zajezerzu na działkach nr 171/1, 171/2, 168/11, 323, na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, gmina Małdyty, obręb Zajezerze.

Zamierzenie obejmuje następujące elementy robót:

- roboty przygotowawcze
- roboty ziemne
- roboty odwodnieniowe
- podbudowy
- nawierzchnia

#### **KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT**

- 1.1. Zagospodarowanie placu budowy,
- 1.2. Roboty ziemne (wykonanie koryt pod konstrukcje nawierzchni),
- 1.3. Zabezpieczenie i przebudowa elementów uzbrojenia terenu kolidujących z przebiegiem drogi,
- 1.4. Roboty drogowe,
- 1.5. Roboty wykończeniowe.



### 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren cmentarza komunalnego jest ogrodzony. Ponadto na działce nr 171/1 wyznaczono miejsca do gromadzenia odpadów (3 wiaty śmietnikowe), oraz zniczomat.

### 4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Zagrożenia mogące występować przy realizacji w/w robót:

- uszkodzenie ciała osób postronnych w wyniku zetknięcia z ruchomymi częściami sprzętu mechanicznego, wpadnięcia do wykopu (koryta) lub stoczenia się ze skarpy,
- uszkodzenie ciała pracowników w wyniku zetknięcia się z pracującym sprzętem,
- wykonywane roboty przy sieciach uzbrojenia terenu.

W szczególności w trakcie wykonywania poszczególnych prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie następujących warunków i zasad:

#### 1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) wyznaczenia stref niebezpiecznych,*
- b) wykonania dróg,*
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody*
- d) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów*

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie działki inwestora.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Na terenie działki inwestora powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

## 2. Roboty ziemne.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej ciężką koparką przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne czy telekomunikacyjne, powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest nie przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

### 3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

#### **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do realizacji robót pracownicy zostaną przeszkoleni wg Instrukcji stanowiskowych BHP. Szkolenia stanowiskowe zostaną wpisane do Książki szkolenia stanowiskowych stanowiącej fragment Instruktażu stanowiskowego BHP.

#### **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE**

##### a) przy pracach w wykopach:

- przestrzegać badań i pomiarów gruntu oraz całej infrastruktury podziemnej,
- wygrodzić teren, oznakować miejsca niebezpieczne, ustawić poręcz ochronne, właściwie oświetlić obszar wykopu oraz teren wokół niego,
- zapewnić bezpieczny kąt pochylenia skarp,
- dobrać właściwie materiały na umocnienie ścian: bale, rozpory, zakładki,
- składować materiały w bezpiecznej odległości od krawędzi wykopu,
- wykonać spadek terenu do odpływu wód opadowych w pasie przylegającym do krawędzi skarpy.

##### b) przy pracach sprzętem zmechanizowanym:

- maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji;
- przestrzegać należy dopuszczalnych parametrów takich jak: nośność, udźwig, ciśnienie i temperatura uwidocznione przez trwałe napisy;
- ruchome części mechanizmów sprzętu zmechanizowanego muszą być wyposażone w osłony zapobiegające wypadkom;

W przypadku prowadzenia robót o charakterze szczególnym należy przestrzegać odrębnych zasad bezpieczeństwa określonych przepisami lub indywidualnymi procedurami dostosowanymi do występujących zagrożeń.

**Opracował:**

mgr inż. arch. Michał Kamiński  
ul. Nowa 9  
13-332, Jamielnik

WÓJT GMINY MAŁDYTY  
woj. warmińsko-mazurskie

Małdyty, dnia 11.05.2022 r.

Nasz znak:  
GKMIR.6733.12.2021

**Decyzja Nr 12  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, 14-330 Małdyty, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Rafała Koniecz, ul. Kwiatowa 12, 14-204 Rudzienice (pismo z dnia 10.11.2021 r. uzupełnione dnia 04.05.2022 r.)

**ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Małdyty, dla przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu cmentarza komunalnego w Zajezierzu na działkach nr: 171/1, 323, 168/11 i 171/2, obręb Zajezerze, gmina Małdyty.

**1. Rodzaj inwestycji.**

**1.1. Zagospodarowanie cmentarza komunalnego w Zajezierzu, w tym:**

- budowa kolumbarium,
- budowa ciągów pieszo – jezdnych,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- wykonanie zasilania oświetlenia zewnętrznego kablem oświetleniowym nN 0,4 kV wraz z szafką oświetleniową
- montaż obiektów małej architektury (ławki),
- remont i wymiana ogrodzenia.

**2. Parametry inwestycji:**

- powierzchnia zabudowy kolumbarium – do 10 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia ciągów pieszo – jezdnych – do 1 300 m<sup>2</sup>,
- wysokość ogrodzenia – do 2 m,
- wysokość latarni – do 4 m,
- liczba latarni – do 8 szt.,
- długość kabla oświetleniowego – do 390 m.

**3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

- 3.1.** W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) wraz

z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.) wraz z przepisami ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. 2020 r., poz. 1947) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

- 3.1.1. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
- 3.2. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r., poz. 1973) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.). Planowana inwestycja, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest, lub może być wymagane.
- 3.3. W zakresie ochrony przyrody nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.).
- 3.4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.).
- 3.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci rozdzielczej elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii;
  - c) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
  - d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
  - e) gospodarowania odpadami – deklaracja na wywóz odpadów;
  - f) dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd z drogi publicznej wojewódzkiej nr 519 (działka nr 331);
  - g) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie ustala się.
- 3.6. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.  
W sprawie mają zastosowanie przepisy odrębne w tym przepisy budowlane.
- 3.7. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.



**4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na mapie w skali 1:1000.

**5. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.**

**Uzasadnienie**

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz jest lokalizowana na terenach nieposiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dotychczas obowiązującym planie miejscowym, który utracił ważność 31.12. 2003 r. teren objęty wnioskiem przeznaczony był pod cmentarz.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przygotował:  
mgr inż. Michał Sobieraj  
wpis na listę członków POIU w Gdańsku  
pod nr G - 291/2012  
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.  
10 - 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3



*Mosier*  
Z up. Wójta  
Mikołaj Łosiewicz  
KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Komunalnej,  
Mieszkanowej i Rolnictwa

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania zgodnie z wykazem,
2. a/a.

**Uzgodnienie:**

1. Starostwo Powiatowe w Ostródzie, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Klonowica 7, 87-100 Toruń,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie, ul. Kościuszki 2, 14-100 Ostróda,
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, ul. Pstrowskiego 28B, 10-602 Olsztyn.

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna w dniu 31.05.2022  
wobec nie zaskarżenia jej przez  
strony w ustawowym terminie



**BDK s.c.**

BIURO ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNE  
10-686 OLSZTYN, Wilczyńskiego 6G/3;  
tel./fax (089) 541-42-24 e-mail: biuro@bdk.olsztyn.pl

ROK ZAŁ. 1992

NIP 739-020-51-26

P-510571498

---

arch. arch.: Janusz Dubowik, Szymon Zabokrzecki

---

Załącznik Nr 2  
do decyzji Nr 12  
o warunkach zabudowy  
z dnia 11.05.2022 r.  
(część tekstowa)

Nasz znak: GKMiR.6733.12.2021

**Analiza:**

- a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**dla inwestycji** polegającej na zagospodarowaniu cmentarza komunalnego w Zajezierzu na działkach nr: 171/1, 323, 168/11 i 171/2, obręb Zajezierze, gmina Małdyty.

**z wniosku** inwestora: Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, 14-330 Małdyty, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Rafała Konicz, ul. Kwiatowa 12, 14-204 Rudzienice (pismo z dnia 10.11.2021 r., uzupełnione dnia 04.05.2022 r.) o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**1. Podstawa prawna analizy:**

- a) art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588).

**2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.**

- 2.1. Granice obszaru analizowanego przyjęto jak w części graficznej analizy.
- 2.2. W obszarze analizowanym działki gruntowe posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 519 (działki nr: 310 i 331).
- 2.3. W dotychczas obowiązującym planie miejscowym, który utracił ważność 31.12. 2003 r. teren objęty wnioskiem przeznaczony był pod cmentarz.
- 2.5. W obszarze analizowanym występuje wyposażenie w sieci: elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i wodociagową.
- 2.6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.).
- 2.7. W zakresie ochrony przyrody nie mają zastosowania prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.).
- 2.8. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).
- 2.9. W niniejszej sprawie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. 2020 r., poz. 1947) wraz z aktami wykonawczymi ww. ustawy.
- 2.10. W obszarze analizowanym nie występują:
  - tereny szczególnego zagrożenia powodzią,
  - tereny osuwiskowe,
  - tereny górnicze.

**3. Konkluzja**

Wnioskowana lokalizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych w związku z czym w sprawie mają zastosowanie przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**4. Częścią graficzną analizy jest załącznik graficzny, który jednocześnie stanowi załącznik graficzny do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.**

Przygotował:  
mgr inż. Michał Sobieraj  
wpis na listę członków POIU w Gdańsku  
pod nr G - 291/2012  
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.  
10 - 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

  
Z up. Wójta  
Mikolaj Losiewicz  
KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Komunalnej,  
Mieszkaniowej i Rolnictwa







**Zarząd Dróg Wojewódzkich**  
ul. Pstrowskiego 28 b  
10-602 Olsztyn

www.zdw.olsztyn.pl  
tel. (89) 526 19 00  
fax (89) 539 98 76  
sekretariat@zdw.olsztyn.pl

ZDW.TU/5330/1034/2021

Olsztyn, dn. 19.11.2021 roku

## DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 3 oraz art. 21 ust. 1a ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1376) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 735), działając z upoważnienia Zarządcy Drogi tj. Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia **25.10.2021 roku (otrzymanego dnia 28.10.2021 roku)**, złożonego przez **Gminę Małdyty, ul. Kopernika 10, 14-330 Małdyty**, z upoważnienia której działa Pan Rafał Koniczyński dotyczącego wyrażenia zgody na **przebudowę trzech zjazdów publicznych z drogi wojewódzkiej**

### udziela się zezwolenia

na przebudowę trzech zjazdów publicznych z drogi wojewódzkiej nr 519 *Stary Dzierżon – Małdyty – Morąg* (dz. nr 331) ok km: 24+179, 24+282, 24+325 strona prawa, na dz. nr 171/1, obręb Zajezerze, gm. Małdyty wraz z wykonaniem zatoki parkingowej, jezdni manewrowej i kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej w miejscu określonym na załączonej do niniejszej decyzji mapie (załącznik nr 1), stanowiącej integralną część niniejszej decyzji, na niżej podanych warunkach:

1. Należy sporządzić dokumentację techniczną przebudowy drogi w zakresie zjazdów, zatoki postojowej, jezdni manewrowej i kanalizacji deszczowej. Dokumentacja powinna zawierać: opis techniczny, plan zagospodarowania terenu z naniesieniem parametrów zjazdu takich jak szerokość jezdni, łuki, spadki; oraz przekrój normalny, szczegół połączenia z drogą wojewódzką, ewentualnie profil podłużny. Należy sprawdzić warunki widoczności na zjeździe, zgodnie z załącznikiem nr 2 (ust. 5) do rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2016, poz. 124) i wyznaczyć drzewa, krzewy i inne przeszkody zlokalizowane w polu widoczności do usunięcia.
2. Dokumentację techniczną zjazdu należy przedłożyć do zaopiniowania w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Olsztynie przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym.
3. Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie w drodze umowy użyczenia użyczy grunt pasa drogowego tj. dz. nr 331, obręb Zajezerze, gm. Małdyty w celu realizacji przebudowy drogi o której mowa pkt 1.
4. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2016, poz. 124) zjazd publiczny winien mieć:
  - 1) szerokość całkowitą, mierzoną prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym:
    - a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrąglenia, o których mowa w ppkt 2 - nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
    - b) szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,75 m każde;
  - 2) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrętnych;

## Zagospodarowanie cmentarza komunalnego w Zajezerzu



Zarząd Dróg Wojewódzkich  
ul. Pstrowskiego 28 b  
10-602 Olsztyn

www.zdw.olsztyn.pl  
tel. (89) 526 19 00  
fax (89) 539 98 76  
sekretariat@zdw.olsztyn.pl

- 3) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
- 4) nawierzchnia:
  - a) jezdni - twarda ulepszona,
  - b) poboczy - co najmniej gruntowa ulepszona;
5. Odwodnienie zjazdów winno być zaprojektowane w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych ze zjazdów oraz z terenu działki inwestora na drogę.
6. Pod zjazdem w km ok 24+325 zastosować przepust o średnicy min. 400 mm (długość przepustu dostosować do szerokości zjazdu, w taki sposób żeby wystawał 1,0 m w każdą stronę), obudować ściany czołowe przepustu.
7. Zjazdy z drogi powinny być zaprojektowane i wybudowane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinny być dostosowane do wymogów bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów dla których są przeznaczone oraz wymagań ruchu pieszego.
8. Koszt budowy ww. inwestycji wraz z usunięciem kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, zielenią oraz koszt budowy koniecznych drogowych obiektów inżynierskich w pasie drogowym i urządzeń bezpieczeństwa ruchu, związanych z funkcjonowaniem tych zjazdów, ponosi Inwestor.
9. Utrzymanie przedmiotowej inwestycji należeć będzie do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do pasa drogi zgodnie z art. 30 Ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1376).
10. Zgodnie z art. 3 pkt. 11, art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), niniejsze uzgodnienie stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane oznaczonym jako dz. nr 331, obręb Zajezerze, gmina Małdyty.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja niniejsza uwzględnia w całości interes stron.

### POUCZENIE

1. Zasady i warunki zajęcia pasa drogowego będzie określała umowa pomiędzy Inwestorem a Zarządcą drogi. Na miesiąc przed przystąpieniem do realizacji zadania należy przedstawić w tutejszym Zarządzie:
  - harmonogram robót,
  - zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, ul. Kajki 10/12 za pośrednictwem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
3. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania inwestycja nie zostanie zrealizowana.

Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością nr 844/2009 PN-EN ISO 9001:2015-10


## Zagospodarowanie cmentarza komunalnego w Zajezerzu



**Zarząd Dróg Wojewódzkich**  
ul. Pstrowskiego 28 b  
10-602 Olsztyn

www.zdw.olsztyn.pl  
tel. (89) 526 19 00  
fax (89) 539 98 76  
sekretariat@zdw.olsztyn.pl

4. Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
5. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, ul. Kajki 10/12 za pośrednictwem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia ZDW w Olsztynie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia do WSA. Po złożeniu oświadczenia nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
7. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Zarządzania Siecią  
  
Tomasz Raczkowski

### Załącznik:

1. Mapa z lokalizacją zjazdu w terenie w skali 1: 500

### Otrzymuje:

1. Gmina Małdyty, ul. Kopernika 10, 14-330 Małdyty

Adres do korespondencji: Pan Rafał Konicz, ul. Kwiatowa 12, 14-204 Rudzienice (zpo)

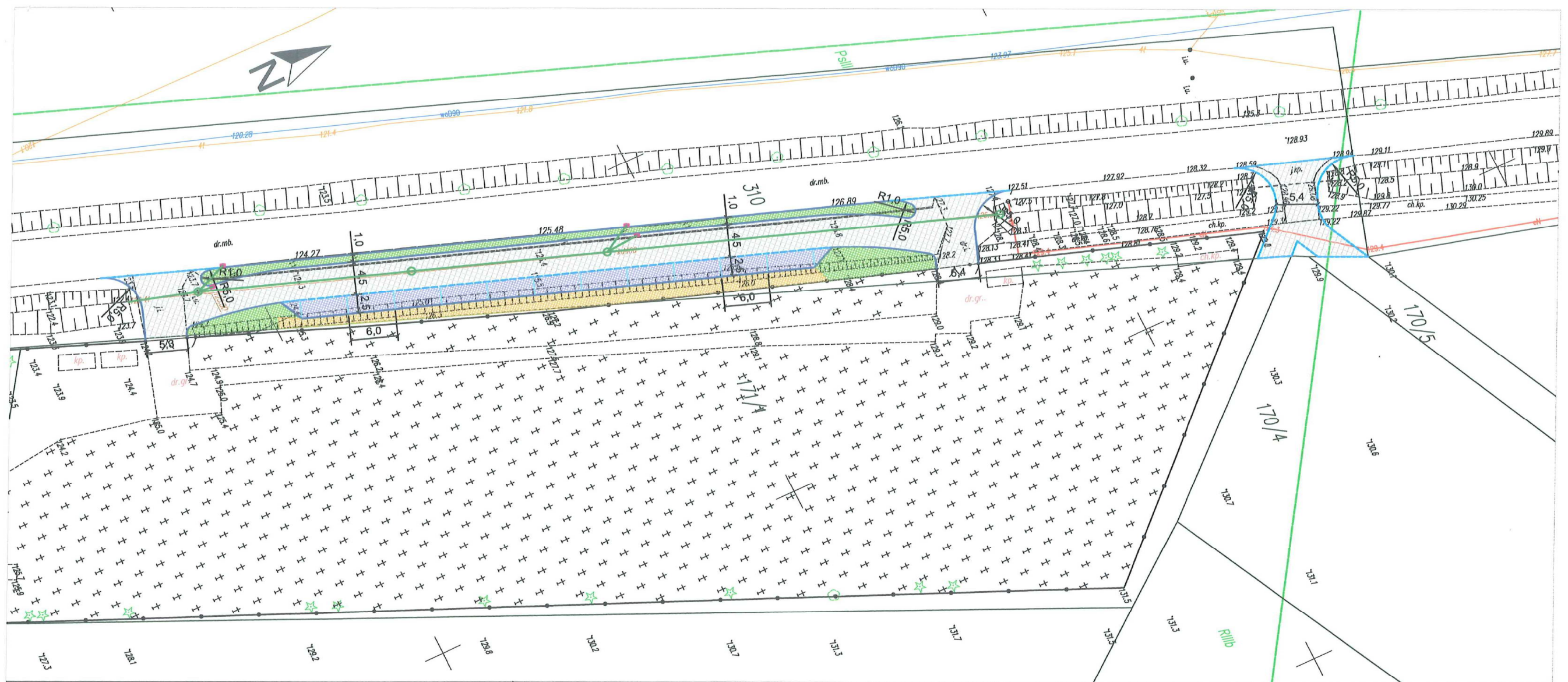
### Do wiadomości:



1. RDW Elbląg
2. a/a

Sporządził: Paweł Kazio Tel. (89) 526 19 26 e-mail: [pawel.kazio@zdw.olsztyn.pl](mailto:pawel.kazio@zdw.olsztyn.pl)

Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością nr 844/2009 PN-EN ISO 9001:2015-10





INWESTOR		 <p style="font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">Gmina Małdyty</p> <p style="margin-top: 5px;">ul. Kopernika 10</p> <p style="margin-top: 5px;">14-330 Małdyty</p>		
OBIEKT				
<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;"><b>Przebudowa zjazdów publicznych oraz zatoki parkingowej do działki 171/1 obr. Zajezerze</b></p>				
TYTUŁ RYSUNKU				
<p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">Koncepcja</p>				
BRANŻA	FAZA	SKALA	DATA	NR RYS.
drogowa	materiały do zgl.	1:500	10.2021r.	1
PROJEKTANT			PODPIS	
mgr inż. Piotr Tyszkiewicz				
UPRAWNIENIA				
WAM/0127/POOD/10				

	ISTNIEJĄCE ZJAZDY DO PRZEBUDOWY
	ISTNIEJĄCA JEZDNIA MANEROWA DO PRZEBUDOWY
	MIEJSCA POSTOJOWE
	UMOCNIENIE SKARPY
	TEREN ZIELONY
	KRAWĘŻNIK WYSTAJĄCY
	KRAWĘŻNIK WTOPIONY
	WPUST DESZCZOWY
	STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W OLSZTYNIE  
10-602 Olsztyn, ul. Pstrowskiego 28 b  
Załącznik do decyzji na lokalizację trasy asfaltowej  
publicznej drogi z wyznaczeniem  
zatem punktu granicznego na sk. nr  
1711, pow. Iłkowiec, gm. Mielżyce  
droga wojewódzka nr  
nr pisma: ZDW.TUJ. 9330.1034 / 2021  
z dnia 19.1.2021 r.

ST INSPEKTOR  
*Pawel Kazio*

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Zarządzania Siecią

*Tomasz Raczkowski*



