

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

WÓJT GMINY MAŁDYTY

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników (będących właścicielami garaży i budynków) obejmujący grunty pod garażami i budynkami oraz ogrodami warzywnymi usytuowanymi na działce nr 117/13 opisanej w KW nr EL2O/00012980/0 położonej w Gumniskach Małych, obręb Leśnica.

Umowy zostaną zawarte na czas określony – od dnia 1 stycznia 2023 do dnia 31 grudnia 2025 r.
Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 0,40 zł. za 1 m² plus 23% VAT za grunt pod budynkami gospodarczymi

Nr działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia w m ²	Wysokość czynszu dzierżawnego
cz. dz. 117/3 obr. Leśnica	465	465 m ² x 0,10 zł= 46,50 zł. - część rolna Łączny czynsz wynosi 46,50 zł. Słownie: czterdzieści sześć złotych 50/100
	172	48 m ² x 0,40 zł.= 19,20 zł. x 23% VAT= 23,62 zł. x 12 m-cy = 283,44 zł - pod budynkami 124 m ² x 0,10 zł= 12,40 zł. – część rolna Łączny czynsz wynosi 295,84 zł. Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 84/100
	432	124 m ² x 0,40 zł.= 49,60 zł. x 23% VAT= 61,01 zł. x 12 m-cy = 732,12 zł - pod budynkami 308 m ² x 0,10 zł= 30,80 zł. – część rolna Łączny czynsz wynosi 762,92 zł. Słownie: siedemset sześćdziesiąt dwa złote 92/100
	340	61 m ² x 0,40 zł.= 24,40 zł. x 23% VAT= 30,01 zł. x 12 m-cy = 360,12 zł - pod budynkami 279 m ² x 0,10 zł= 27,90 zł. – część rolna Łączny czynsz wynosi 388,02 zł. Słownie: trzysta osiemdziesiąt osiem złotych 02/100
	15	15 m ² x 0,40 zł.= 6,00 zł. x 23% VAT= 7,38 zł. x 12 m-cy = 88,56 zł Słownie: osiemdziesiąt osiem złotych 56/100

Czynsz za grunty pod budynkami płatny jest do 15 dnia każdego miesiąca począwszy od stycznia 2023 r., a za grunty użytkowane rolniczo w terminie do 15 września każdego roku począwszy od 2023 r. w kasie Urzędu Gminy Małdyty ul. Kopernika 10 bądź na konto w Morąsko- Zalewskim BS O/Małdyty 06 8843 0003 0020 0022 2000 0041.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatku od nieruchomości.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższania stawki czynszu na kolejny rok.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 10.11.2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, Sołectwie Gumniska Małe na stronach internetowych ww.maldyty.pl oraz www.bip.maldyty.pl
Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Małdyty (pokój nr 5) lub telefonicznie pod nr 89 7586124 wew. 38

Małdyty, 10 listopada 2022 r.

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska

Z up. Wójta
Cezary Wawrzyński
SEKRETARZ GMINY