

Wójt Gminy Małdyty
o g ł a s z a
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się na 1 piętrze w budynku nr 25, położonego w Wielkim Dworze wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszących 23/100 części (działka nr 127/1, o pow. 0,4213 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL2O/00022463/3) **oraz lokalu niemieszkalnego - garażu nr 5, położonym w budynku bez numeru** wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 20/100 (działka nr 127/3 o pow. 0,0769 ha, zapisana w księdze wieczystej nr EL2O/00024515/7), stanowiących własność Gminy Małdyty.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 127/1 i nr 127/3, obręb Wielki Dwór. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Małdyty Uchwała nr XIV/115/16 Rady Gminy Małdyty z dnia 15.06.2016 r. w/w działki przeznaczone są pod tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Cena wywoławcza za lokal mieszkalny oraz garaż wynosi: 55 205,00 zł /słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięć złotych 00/100/.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 46,68 m² położony na I piętrze w budynku nr 25 w Wielkim Dworze w Małdytach, składający się z 2 pokoi, kuchni i jadalni, łazienki z wc oraz przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą usytuowaną na kondygnacji podziemnej o pow. 14,09 m².

Garaż (lokal niemieszkalny) nr 5 o pow. 15,57 m² położony jest na pierwszej kondygnacji (parter) w budynku bez numeru. Lokal składa się z jednej izby.

Lokal mieszkalny sprzedawany jest łącznie z garażem jako całość.

Lokal mieszkalny wraz z garażem do kapitalnego remontu.

Wadium – 6 000 zł /słownie: sześć tysięcy złotych 00/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.01.2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, pokój nr 5.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości gotówką w kasie Urzędu Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, 14-330 Małdyty lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Małdytach nr 20 8843 0003 0020 0022 2000 0080, gdzie ma wpłynąć najpóźniej do dnia **06.01.2023 r.** włącznie (za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego).

W tytule przelewu należy podać adres lokalu mieszkalnego i garażu. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku oraz garażu zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm./.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj. **553,00 zł.**

W razie wpłat na konto przelewem, wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **06.01.2023 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Organizator przetargów, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Małdyty spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2021, poz. 2354), do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021, poz. 1899 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wójt Gminy Małdyty może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Pełna treść ogłoszenia została zamieszczona na stronach internetowych Urzędu Gminy Małdyty tj. www.maldyty.pl oraz www.bip.maldyty.pl.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, pok. nr 5, tel. 89 7586124 wew. 38.

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się do dnia 06.01.2023 r. po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym z pracownikiem Referatu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Rolnictwa Urzędu Gminy Małdyty pod nr tel. 89 758 61 24 (wew. 38).

Małdyty, dnia 01.12.2022 r.

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska