

WÓJT GMINY MAŁDYTY

ogłasza

VI przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Małdyty, położonych przy ul. Topolowej w Małdytach, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Małdyty jako działki nr 9/34 o pow. 0,1213 ha, nr 9/35 o pow. 0,1205 ha, nr 9/36 o pow. 0,1260 ha, nr 9/37 o pow. 0,1230 ha, opisanych w księdze wieczystej nr EL20/00013693/8

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/325/2010 Rady Gminy Małdyty z dnia 27.10.2010 r. działki oznaczone są jako MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Rada Gminy Małdyty nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upłynął dnia 01.10.2021 r.

Cena wywoławcza wynosi:

1. Działka nr 9/34 – 46 617,00 zł (w tym 23% podatku VAT), wadium 4.000,00 zł,
2. Działka nr 9/35 – 46 371,00 zł (w tym 23% podatku VAT), wadium 4.000,00 zł,
3. Działka nr 9/36 – 48 585,00 zł (w tym 23% podatku VAT), wadium 4.000,00 zł,
4. Działka nr 9/37 – 47 355,00 zł (w tym 23% podatku VAT), wadium 4.000,00 zł,

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się Urządzie Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, pokój nr 5 w dniu:

10.01.2023 r.

godz. 10⁰⁰ – działka nr 9/34,

godz. 10³⁰ – działka nr 9/35,

godz. 11⁰⁰ – działka nr 9/36,

godz. 11³⁰ – działka nr 9/37,

miejsce przetargu: Urząd Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, pokój nr 5.

Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu i przeprowadzone będą według kolejności podanej w ogłoszeniu bezpośrednio po sobie, rozpoczynając od godziny 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), które wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości, gotówką w kasie Urzędu Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ (poniedziałek) i od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (wtorek-piątek) lub na rachunek Urzędu Gminy nr **20 8843 0003 0020 0022 2000 0080**, gdzie ma wpłynąć najpóźniej **do dnia 04.01.2023 r. włącznie (za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego)**. W tytule przelewu należy podać numer działki. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium należy wnieść przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem

Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od

dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

I przetargi ustne nieograniczone który odbył się w dniach 17.11.2021 r. i 18.11.2021 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

II przetargi ustne nieograniczone które odbyły się w dniach 11.01.2022 r. i 12.01.2022 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

III przetargi ustne, które odbyły się w dniach 23.03.2022 r. i 24.03.2022 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

IV przetargi ustne nieograniczone, które odbyły się dnia 25.05.2022 r. i 26.05.2022 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

V przetargi ustne nieograniczone, które odbyły się w dniu 14.09.2022 r. i 15.09.202 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, pok. nr 5, tel. 89 7586124 wew. 38.

Małdyty, dnia 01.12.2022 r.

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska