

Informacja

o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) Wójt Gminy Małdyty informuje, że w dniu 12 stycznia 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Małdyty przy ul. Kopernika 10 w Małdytach (pokój nr 5), odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się na 1 piętrze w budynku nr 25, położonego w Wielkim Dworze wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszących 23/100 części (działka nr 127/1, o pow. 0,4213 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL2O/00022463/3) oraz lokalu niemieszkalnego - garażu nr 5, położonym w budynku bez numeru wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 20/100 (działka nr 127/3 o pow. 0,0769 ha, zapisana w księdze wieczystej nr EL2O/00024515/7), stanowiących własność Gminy Małdyty.

Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowił lokal mieszkalny nr 2, znajdujący się na 1 piętrze w budynku nr 25, położony w Wielkim Dworze wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszących 23/100 części (działka nr 127/1, o pow. 0,4213 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL2O/00022463/3) oraz lokalu niemieszkalnego - garażu nr 5, położony w budynku bez numeru wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 20/100 (działka nr 127/3 o pow. 0,0769 ha, zapisana w księdze wieczystej nr EL2O/00024515/7), stanowiących własność Gminy Małdyty.

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:

Do udziału w przetargu przystąpiły dwa podmioty, które zostały dopuszczone do uczestnictwa w przetargu, ponieważ dokonał w terminie wpłaty wadium na konto Gminy Małdyty, a przedłożone przez niego dokumenty nie budziły wątpliwości natury formalno-prawnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 55 205,00 zł brutto. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: **59 125,00 zł** /słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 00/100/. Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku oraz garażu zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm./.

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości: Państwo Aneta i Andrzej Rybak.

Z up. Wójta
Cezary Wawrzyński
SEKRETARZ GMINY

Małdyty, dnia 24.01.2023 r.

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska

Kierownik Referatu
Mikołaj Łosiewicz