

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

## WÓJT GMINY MAŁDYTY

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, obejmujący część działki położonej w obrębie Małdyty oznaczoną nr 9/16 uregulowanej w KW EL2O/00013693/8

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł. za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni gruntu. Kwota nie obejmuje podatku VAT – zwolnienie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień ( Dz. U. 2020 poz. 1983) – **dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.**

Termin zagospodarowania nieruchomości – 3 lata o dnia podpisania umowy.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
<b>cz. dz. 9/16, obręb Małdyty</b>	202	202 x 0,10 = <b>20,20 zł</b> /słownie: dwadzieścia złotych 20/100/

Stawka czynszu za najem/dzierżawę wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.

Czynsz płatny jest w terminie do 15 września począwszy od 2023 r. w kasie Urzędu Gminy Małdyty ul. Kopernika 10 bądź na konto w Morąsko- Zalewskim BS O/Małdyty 06 8843 0003 0020 002202000 0041.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatku od nieruchomości.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 09.02.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, na stronie internetowej [www.maldyty.pl](http://www.maldyty.pl) oraz [www.bip.maldyty.pl](http://www.bip.maldyty.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Małdyty ( pokój nr 5 ) lub telefonicznie pod nr 89 7586124 wew. 38

Z up. Wójta  
*Cezary Wawrzyński*  
SEKRETARZ GMINY

Małdyty, dnia 09.02.2023 r..

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska

Kierownik Referatu  
*Nikołaj Łosiewicz*