

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Małdyty podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej, obejmujący część działki nr 103/9 oraz działkę nr 103/3 położonych w miejscowości Sambród obręb Sambród uregulowanej w KW Nr EL2O/00021622/9

Umowa zostanie zawarta na czas określony –3 lata

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł. za 1 m² dzierżawionej powierzchni gruntu. Kwota nie obejmuje podatku VAT – zwolnienie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jedn. Dz.U.2022 poz. 931 ze zm.) – **dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.**

Nr działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Wysokość czynszu dzierżawnego
103/9	0,0300	300 m ² x 0,10 zł.= 30,00 zł /słownie: trzydzieści złotych 00/100/
103/9	0,2700	2700 m ² x 0,05 zł.= 135,00 zł /słownie: sto trzydzieści pięć złotych 00/100/ rocznie
103/3	0,0920	920 m ² x 0,10 zł.= 92,00 zł /słownie: dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100/ rocznie
103/3	0,1000	1000 m ² x 0,10 zł.= 100,00 zł /słownie: sto złotych 00/100/ rocznie
103/9	0,4200	4200 m ² x 0,05 zł = 210,00 zł /słownie dwieście dziesięć złotych 00/100/

1. Czynsz roczny płatny jest w terminie do dnia 15 września począwszy od 2023 w kasie Urzędu Gminy Małdyty ul. Kopernika 10 bądź na konto w Morąsko- Zalewskim BS O/Małdyty 06 8843 0003 0020 00220 2000 0041.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatku od nieruchomości.
3. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 09.03.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, oraz na stronach internetowych www.maldyty.pl i www.bip.maldyty.pl.
4. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
5. Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Małdyty (pokój nr 5) lub telefonicznie pod nr 89 7586124 wew. 38

Z up. Wójta
Cezary Wawrzyński
SEKRETARZ GMINY

Małdyty, 09 marca 2023 r.

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska

Kierownik Referatu

Mikolaj Losiewicz