

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Małdyty podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, obejmujący część działki położonej w obrębie Małdyty oznaczoną nr 137/31 uregulowanej w EL2O/00013697/6.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł. za 1 m² dzierżawionej powierzchni gruntu. Kwota nie obejmuje podatku VAT – zwolnienie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz Dz.U.2022 poz.931 ze zm.) – **dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony – na 3 lata.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia w m ²	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
część działki 137/31, obręb Małdyty	589	589 m ² x 0,10 zł = 58,90 zł /słownie: pięćdziesiąt osiem złotych 90/100/

1. Czynsz roczny płatny jest w terminie do dnia 15 września począwszy od 2023 w kasie Urzędu Gminy Małdyty ul. Kopernika 10 bądź na konto w Morąsko- Zalewskim BS O/Małdyty 06 8843 0003 0020 00220 2000 0041.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatku od nieruchomości.
3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 09.03.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, oraz na stronach internetowych www.maldyty.pl i www.bip.maldyty.pl.
4. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
5. Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Małdyty (pokój nr 5) lub telefonicznie pod nr 89 7586124 wew. 38

Małdyty, dnia 09.03.2023 r.

WÓJT
Marcin Krajewski

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska

Kierownik Referatu
Mikołaj Łosiewicz