

## WÓJT GMINY MAŁDYTY

o g ł a s z a

### I przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Małdyty oznaczonej nr 16/1, położonej w miejscowości Sambród, obręb Sambród o powierzchni 0,7843 ha opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013739/3.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu oznaczona nr 16/1, obręb Sambród, gmina Małdyty jest niezabudowana, nieogrodzona. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wieloboku. Działka nieużytkowana rolniczo, porośnięta naturalną roślinnością trawiastą. Na działce znajdują się tereny podmokłe.

W zasięgu działki występują podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna i telekomunikacyjna. Dojazd do działki drogą gruntową. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest w części pod tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w części pod tereny wskazane do rozwoju w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. ) upłynął dnia 16.02.2023 r.

**Cena wywoławcza działki nr 16/1, obręb Sambród wynosi 116 000,00 zł brutto.**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, pokój nr 5 w dniu 09.05.2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Wadium w wysokości: 10 000,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), które wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości do dnia **04.05.2023 r.** włącznie. Wpłatę można dokonać gotówką w kasie Urzędu Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek (8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>), wtorek-piątek (7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>) lub na rachunek Urzędu Gminy **nr 20 8843 0003 0020 0022 2000 0080**. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie

oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Małdyty spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, pok. nr 5, tel. 89 7586124 wew. 38.

Z up. Wójta  
Cezary Wawrzyński  
SEKRETARZ GMINY

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska

Kierownik Referatu  
Mikołaj Łosiewicz