

WÓJT GMINY MAŁDYTY

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na najem lokalu użytkowego nr 4 położonego w budynku nr 4 przy ulicy Zamkowej w Małdytach o pow. 61,50 m² z przeznaczeniem pod gabinet weterynaryjny, położonego na działce nr 137/32, obręb Małdyty o pow. 0,1339 ha, opisanej w księdze wieczystej nr EL20/00023607/2.

Opis nieruchomości: lokal użytkowy nr 4 znajduje się na parterze budynku nr 4 położonym przy ulicy Zamkowej w Małdytach składający się z pomieszczeń: sali przyjęć, apteki, dyżurki, części socjalnej i wiatrołapu. Lokal użytkowy wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz lokalne źródło ciepła.

Przeznaczenie lokalu: wynajem pod gabinet weterynaryjny. Własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia, badania oraz własnym staraniem i na własny koszt dokona przystosowania lokalu do wymaganych potrzeb w zakresie prowadzenia działalności.

Opisana nieruchomość jest wolna od obciążeń. Czynnosc najmu będzie waloryzowany w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

Informacja o przeznaczeniu na wynajem: najem na okres 3 lat.

Cena wywoławcza: miesięczny czynsz netto 123,00 zł. Cena wywoławcza nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy; opłat za dostarczanie energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków do kanalizacji publicznej i odbioru odpadów komunalnych oraz podatku od nieruchomości.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, pokój nr 5 w dniu **10.05.2023 r. o godz. 10⁰⁰**.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **10,00 zł**.

Wysokość wadium w pieniądzu w PLN wynosi 25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości gotówką w kasie Urzędu Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10 lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Małdytach nr **20 8843 0003 0020 0022 2000 0080**, gdzie ma wpłynąć najpóźniej do dnia **04.05.2023 r. włącznie (za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego)**. W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg na najem lokalu użytkowego nr 4 przy ul. Zamkowej 4 w Małdytach”.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

– pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu będącego przedmiotem przetargu po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, pok. nr 5, tel. **89 7586124 wew. 38.**

Z up. Wójta

Cezary Wawrzyński
SEKRETARZ GMINY

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska

Kierownik Referatu

Mikołaj Łosiewicz