

**Wójt Gminy Małdyty**  
**o g ł a s z a**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, znajdującego się na poddaszu w budynku nr 9, położonym przy ul. Prusa w Małdytach** wraz ze sprzedażą udziału 30/100 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 30/100 w gruncie pod budynkiem (działka nr 43, obręb Małdyty o pow. 700 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL2O/00013680/4).

**Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 54,28 m<sup>2</sup>.**

**Cena wywoławcza nieruchomości - 62 000,00 zł /słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100/.**

Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Prusa 9 w Małdytach składający się z 3 pokoi, łazienki z wc i kuchni z sienią.

Lokal wymaga przeprowadzenia remontu na koszt osoby kupującej.

Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL2O/00026400/2.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm./.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wnieсение wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj. **620 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.06.2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, pok. nr 5.**

Wadium w wysokości 6 000 zł /słownie: sześć tysięcy złotych 00/100/ należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, 14-330 Małdyty lub na rachunek Urzędu Gminy w Małdytach na nr konta: 20 8843 0003 0020 0022 2000 0080 do dnia 08.06.2023 r.

W razie wpłat na konto przelewem, wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 08.06.2023 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecne małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Organizator przetargów, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Małdyty spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalonej zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2023, poz. 519

ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Małdyty może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.) upłynął dnia 23.03.2023 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Pełna treść ogłoszenia została zamieszczona na stronach internetowych Urzędu Gminy Małdyty tj. [www.maldyty.pl](http://www.maldyty.pl) oraz [www.bip.maldyty.pl](http://www.bip.maldyty.pl).

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, pok. nr 5, tel. 89 7586124 wew. 38.

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się do dnia 08.06.2023 r. po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym z pracownikiem Referatu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Rolnictwa Urzędu Gminy Małdyty pod nr tel. 89 758 61 24 (wew. 38).

WÓJT  
Marcin Krajewski