

## WYKAZ

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Małdyty, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany. Wójt Gminy Małdyty, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

### podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Małdyty, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

Działka oznaczona nr 297/1 o pow. 0,1237 ha położona w obrębie Jarnołtowo objęta księgą wieczystą nr EL2O/00013842/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie – VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu.

#### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w miejscowości Jarnołtowo, gmina Małdyty. Działka nr 297/1, obręb Jarnołtowo jest niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów symbolem dr – drogi. Działka ma kształt w miarę regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Małdyty dnia 15.06.2016 roku, Nr uchwały XIV/115/16 działka nr 297/1, obręb Jarnołtowo, gmina Małdyty przeznaczona jest pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

#### **Wartość nieruchomości:**

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego:

Wartość prawa własności działki nr 297/1, obręb Jarnołtowo wynosi 6222,00 zł.

#### **Informacje dotyczące zamiany:**

Działka nr 297/1, obręb Jarnołtowo stanowiąca własność Gminy Małdyty będzie przedmiotem zamiany z działką nr 296/4, obręb Jarnołtowo stanowiąca własność osoby prywatnej.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy mogą do dnia 27.07.2023 roku złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Małdyty (pok. nr 5) pod nr tel. 89 758 61 24 wew. 38.

Z up. Wójta  
Cezary Wawrzyński  
SEKRETARZ GMINY  
SEKRETARZ GMINY  
Cezary Wawrzyński

Małdyty, dnia 15.06.2023 r.

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska

Kierownik Referatu  
Mikołaj Łostewicz