

mgr. inż. Rafał Konicz
ul. Kwiatowa 12, 14-204 Rudzienice
tel. 696-506-579,
e-mail: rafalkonicz@wp.pl

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NAZWA ZADANIA: STREFA WYPOCZYNKU I AKTYWNOŚCI W DOBROCINIE

LOKALIZACJA: Dz. nr 6/163, obręb 0011 Stare Kiełkuty, gm. Małdyty

BRANŻA: Budowlana CPV-45000000-7

INWESTOR: Gmina Małdyty
ul. Kopernika 10
14 – 330 Małdyty



OPRACOWAŁ: mgr. inż. Rafał Konicz

luty 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
2. Projekt zagospodarowania działki (szkic lokalizacyjny)
3. Część rysunkowa

mgr. inż. Rafał Konicz
ul. Kwiatowa 12, 14-204 Rudzienice
tel. 696-506-579,
e-mail: rafalkonicz@wp.pl

OPIS TECHNICZNY

NAZWA ZADANIA: STREFA WYPOCZYNKU I AKTYWNOŚCI W DOBROCINIE

LOKALIZACJA: Dz. nr 6/163, obręb 0011 Stare Kiełkuty, gm. Małdyty

BRANŻA: Budowlana CPV-45000000-7

INWESTOR: Gmina Małdyty
ul. Kopernika 10
14 – 330 Małdyty



OPRACOWAŁ: mgr. inż. Rafał Konicz

luty 2023 r.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest uproszczona dokumentacja techniczna dot. budowy strefy wypoczynku i aktywności w miejscowości Dobrocin. Działka objęta opracowaniem stanowi gminny teren rekreacyjno – sportowy. Projektowane zagospodarowanie ma charakter uzupełniający i obejmuje wykonanie następujących prac:

- wykonanie wiaty rekreacyjnej;
- montaż stojaka na rowery;
- rekultywacja zieleni;

Inwestor: Gmina Małdyty
ul. Kopernika 10
14-330 Małdyty

Jednostka projektowa: Rafał Konicz
ul. Kwiatowa 12
14-204 Rudzienice

2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna,
- uwierzytelniona kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- normy, rozporządzenia, akty prawne.

Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, zostało wskazane pochodzenie materiałów (marka, znak towarowy, producent, dostawca urządzeń) Zamawiający dopuszcza oferowanie urządzeń i materiałów równoważnych, o takich samych parametrach techniczno – funkcjonalnych, które zagwarantują realizację robót zgodnie z przyjętym założeniem oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach określających zakres dokumentacji projektowej.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Teren inwestycji wykorzystywany jest jako ogólnodostępne miejsce rekreacyjno – sportowe – wykorzystywane przez lokalną społeczność do odpoczynku i rekreacji. Projektowane zamierzenie (budowa wiaty rekreacyjnej) ma charakter uzupełniający, a jego podstawowym celem jest stworzenie ogólnodostępnej strefy wypoczynku i aktywności wraz z poprawą estetyki przestrzeni publicznej.

4. Lokalizacja

Projektowane zamierzenie dot. działki oznaczonej numerem ewid. 6/163, obręb 0011 Stare Kiełkuty, gm. Małdyty, pow. ostródzki.

5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Bryła projektowanej wiaty oparta na rzucie prostokąta, forma zwarta. Konstrukcja prosta – drewniana. Podstawową funkcją obiektu budowlanego jest funkcja rekreacyjna.

Projektowana strefa wypoczynku i aktywności wkomponowana została w istniejącą przestrzeń publiczną. Naturalny charakter założenia wpisuje się w ist. krajobraz wiejski, wzbogacając do oraz podnosząc estetykę przestrzeni ogólnodostępnej. Inwestycja pozostaje w zgodności z zasadami kształtowania krajobrazu wiejskiego – Harmonijne kształtowanie nowej architektury na podstawie indywidualnych, spójnych koncepcji obejmujących układy osadnicze, z uwzględnieniem cech tradycyjnej architektury lokalnej, w tym formy i skali obiektów, kolorystyki oraz rodzimych materiałów budowlanych.

6. Elementy zagospodarowania terenu

6.1. Wiata

Wiata w technologii drewnianej. Podstawową funkcję konstrukcyjną pełnią słupy drewniane z krawędziaków o przekroju 140x140 mm, stężone podłużnie i poprzecznie mieczami drewnianymi o przekroju 100x100 mm. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kleszczowej o spadku połaci 30° kryty gontem papowym w kolorze antracytowym. Obróbki blacharskie oraz orynnowanie w kolorze pokrycia dachowego. Elewacja pokryta deską elewacyjną gr. 25mm (układ żaluzji) w kolorze ustalonym z Zamawiającym.

Dane techniczne projektowanego obiektu:

- pow. zabudowy - 28,70 m²
- kubatura - 76,30 m³
- wysokość - 3,65 m

Układ konstrukcyjny:

Fundamenty – stopy betonowe o wym. 40x40x100 cm, posadowione na warstwie chudego bet. gr. min. 10 cm. Konstrukcja ścian drewniana ciesielska. Konstrukcja dachowa drewniana w układzie kleszczowym. Pokrycie dachowe z gontu papowego. Max. wysokość kalenicy H=3,65 m.

Zastosowane schematy statyczne:

Ściany drewniane stężone mieczami i utwierdzone w fundamencie za pomocą kotew stalowych. Dach drewniany w układzie kleszczowym.

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz. U. nr 75, poz. 690) zapewnione poprzez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z par 204 ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

PN-EN 1990:2004 Eurokod - Podstawy projektowania konstrukcji

PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach

PN-EN 1991-1-2:2006 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-2: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru

PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenia śniegiem

PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne. Obciążenia wiatrem

PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2 - Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynku

PN-EN 1995-1-1:2010P Eurokod 5 - Projektowanie konstrukcji drewnianych - Część 1-1:
Postanowienia ogólne - Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków

PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7- Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne

Przyjęto założenia:

- I strefa wiatrowa – charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru $Q_{b0}=0.30$ kPa
- III strefa śniegowa – obciążenia charakterystyczne śniegiem gruntu $S_k=1.20$ kPa
- Umowna głębokość przemarzania $H_z=1.00$

Rozwiązania budowlane konstrukcyjno - materiałowe:

Stopy fundamentowe z betonu C16/20 posadowione na warstwie chudego betonu o gr. min. 10 cm. Ściany drewniane wykonane z krawędziaków o wym. 14x14cm stężone mieczami i utwierdzone w fundamencie za pomocą kotew stalowych. Elewacja wykonana z desek elewacyjnych gr. 2,5 cm. Dach drewniany w układzie kleszczowym. Pokrycie wstępne połaci stanowić będzie papa na deskowaniu, zaś wierzchnie – gont papowy. Konstrukcję ścian i dachu oraz deskowanie zabezpieczyć środkiem Fobos M4 do klasy NRO.

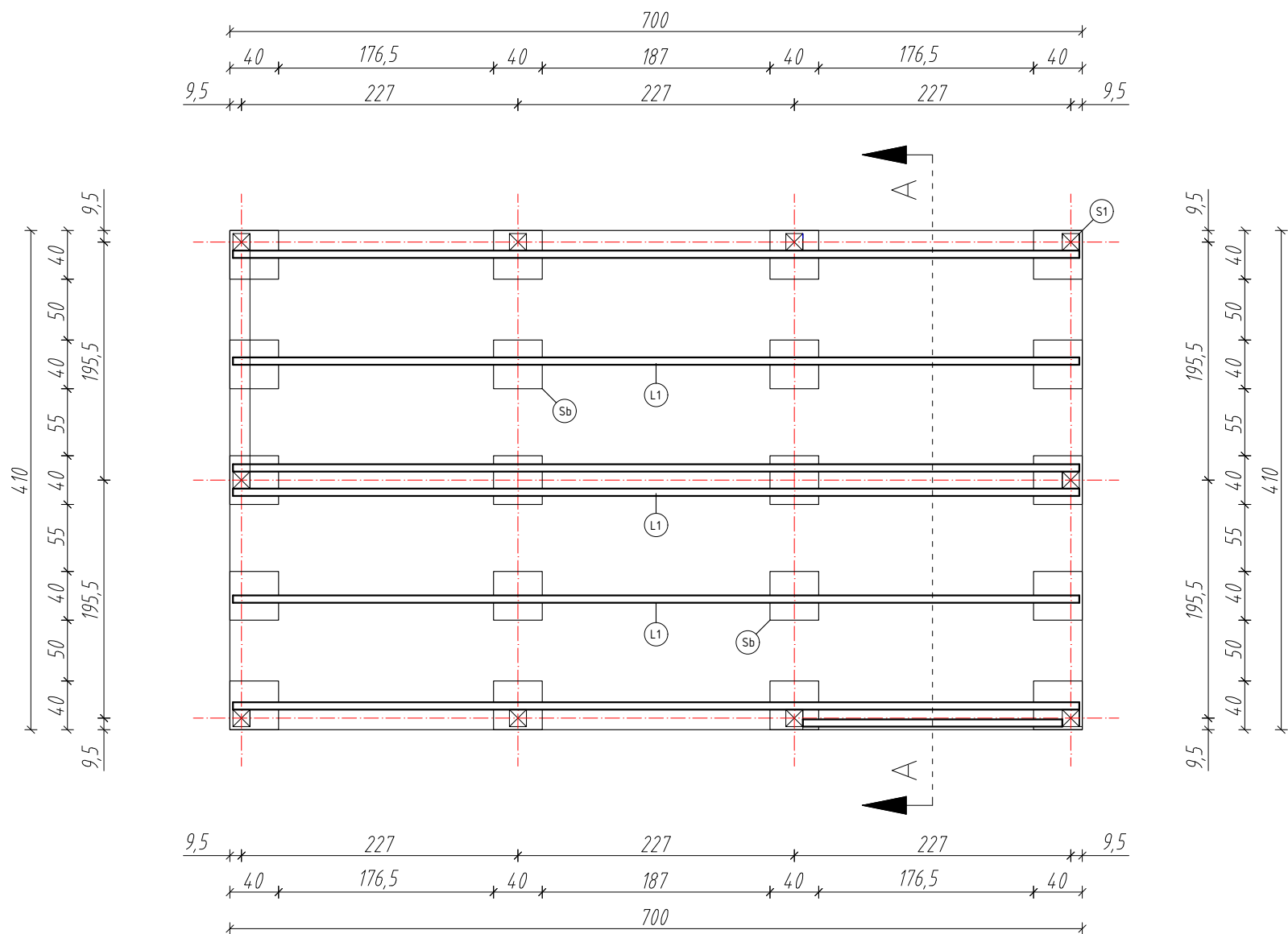
Warunki i sposób posadowienia:

Obiekt posadowiony bezpośrednio na gruncie. W miejscu posadowienia obiektu występują proste warunki gruntowe. Kategoria geotechniczna obiektu I. Na podstawie badań makroskopowych gruntu stwierdzono, że w poziomie posadowienia występują grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia (gliny, gliny piaszczyste, piaski gliniaste). Opór graniczny podłoża ocenia się na min. 150 kPa. Woda gruntowa znajduje się poniżej poziomu posadowienia. Posadowienie przewidziano na stopach fundamentowych betonowych.

6.2. Instalacje i przyłącza zewnętrzne

Nie dotyczy

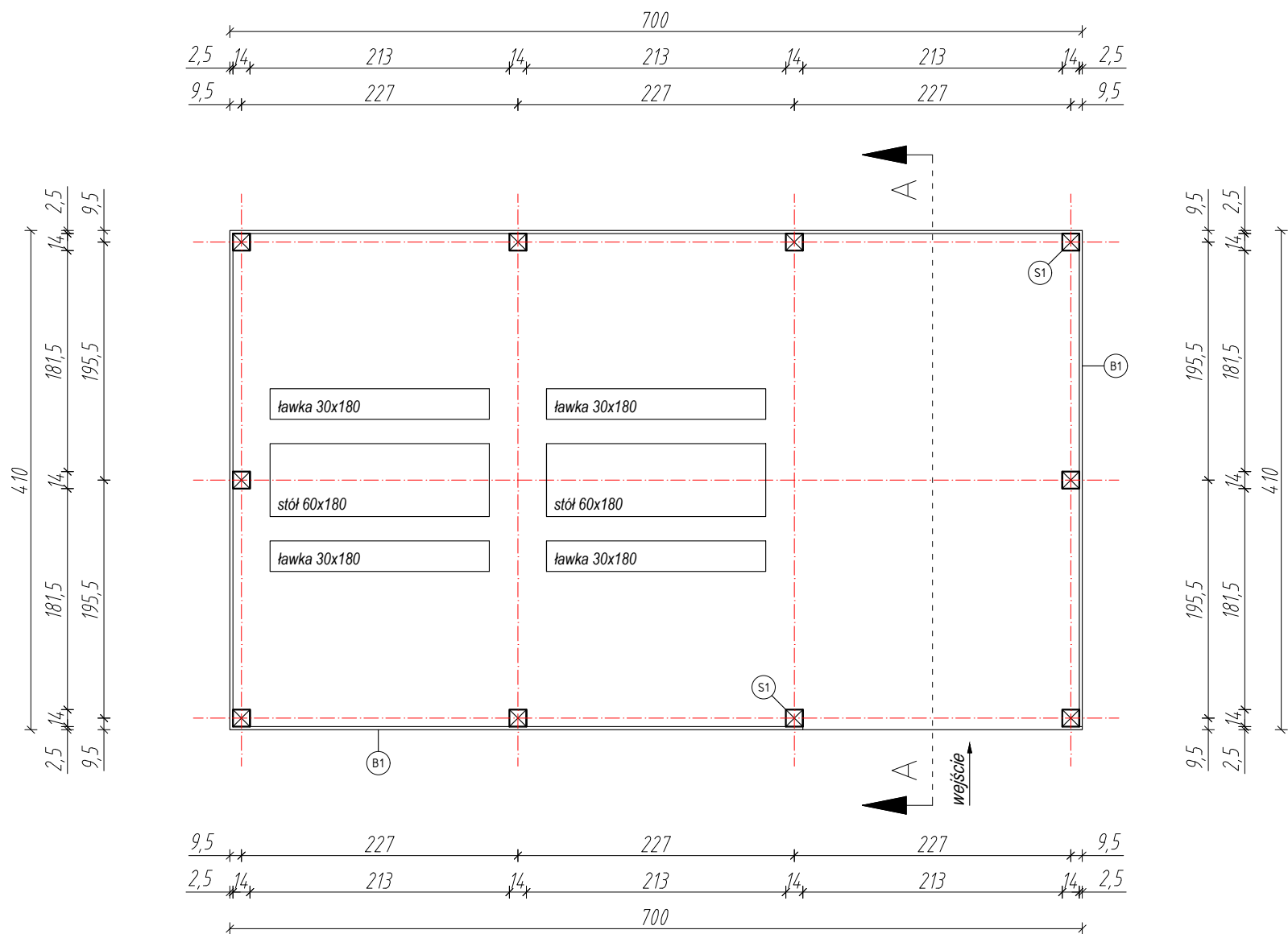
Opracował:



DREWNO: SOSNA KLASY C24

- Sb stopa betonowa 40x40x100cm
- S1 słupki drewniane 14x14cm
- L1 legary drewniane 6x12cm

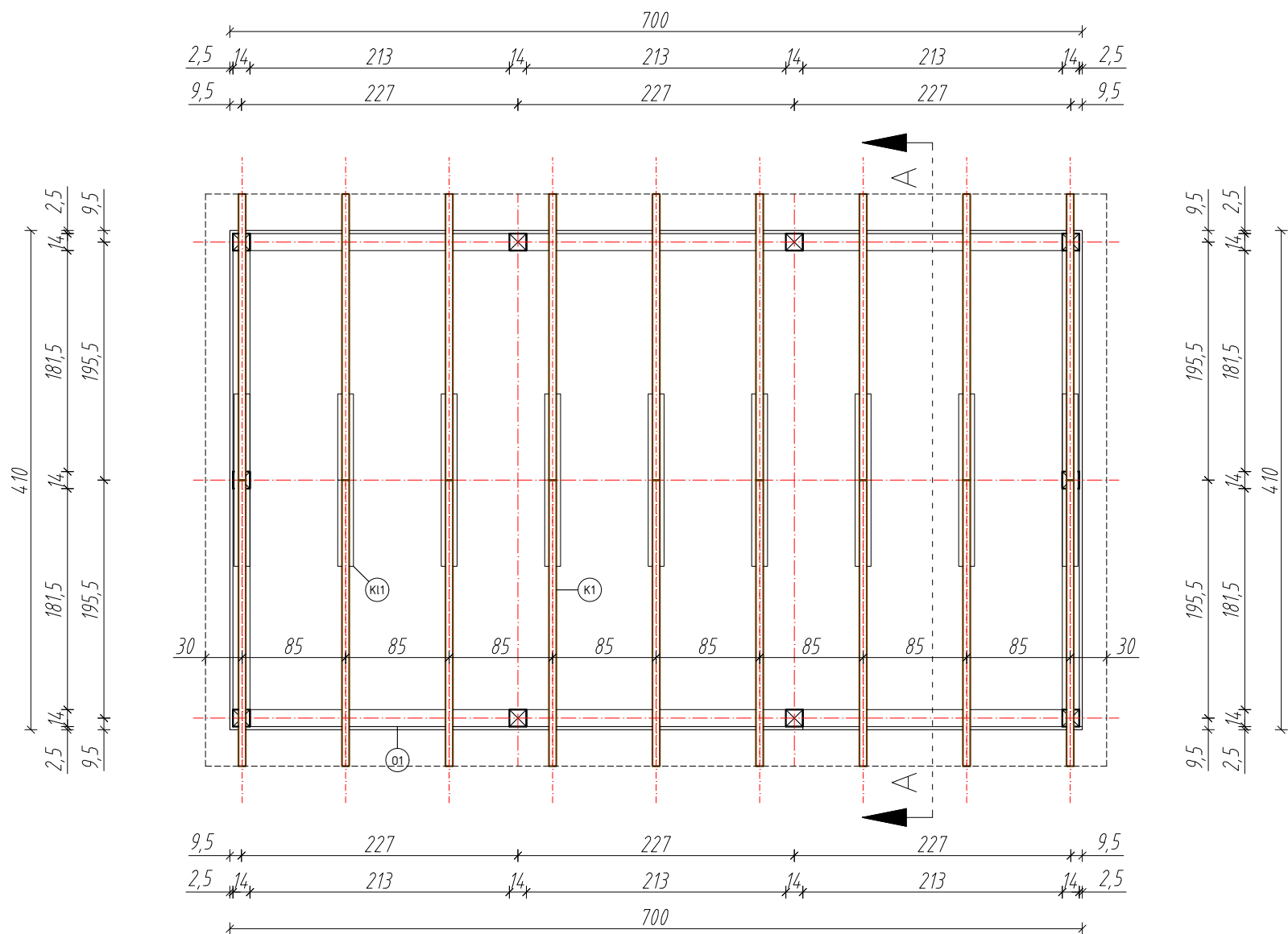
INWESTOR				Gmina Małdyty ul. Kopernika 10 14-330 Małdyty	
OBJEKT					
STREFA WYPOCZYNKI I AKTYWNOŚCI W DOBROCINIE Dz. nr 6/163, obręb Stare Kieluty, gm. Małdyty					
TYTUŁ RYSUNKU					
Projekt altany rekreacyjnej - rzut fundamentów					
BRANŻA	FAZA	SKALA	DATA	NR RYS.	
budowlana	dok. techniczna	1:50	02.2023r.	1	
OPRACOWAŁ				PODPIS	
mgr inż. Rafał Konicz					



DREWNO: SOSNA KLASY C24

- B1 balustrada z desek
- S1 słupki drewniane 14x14cm

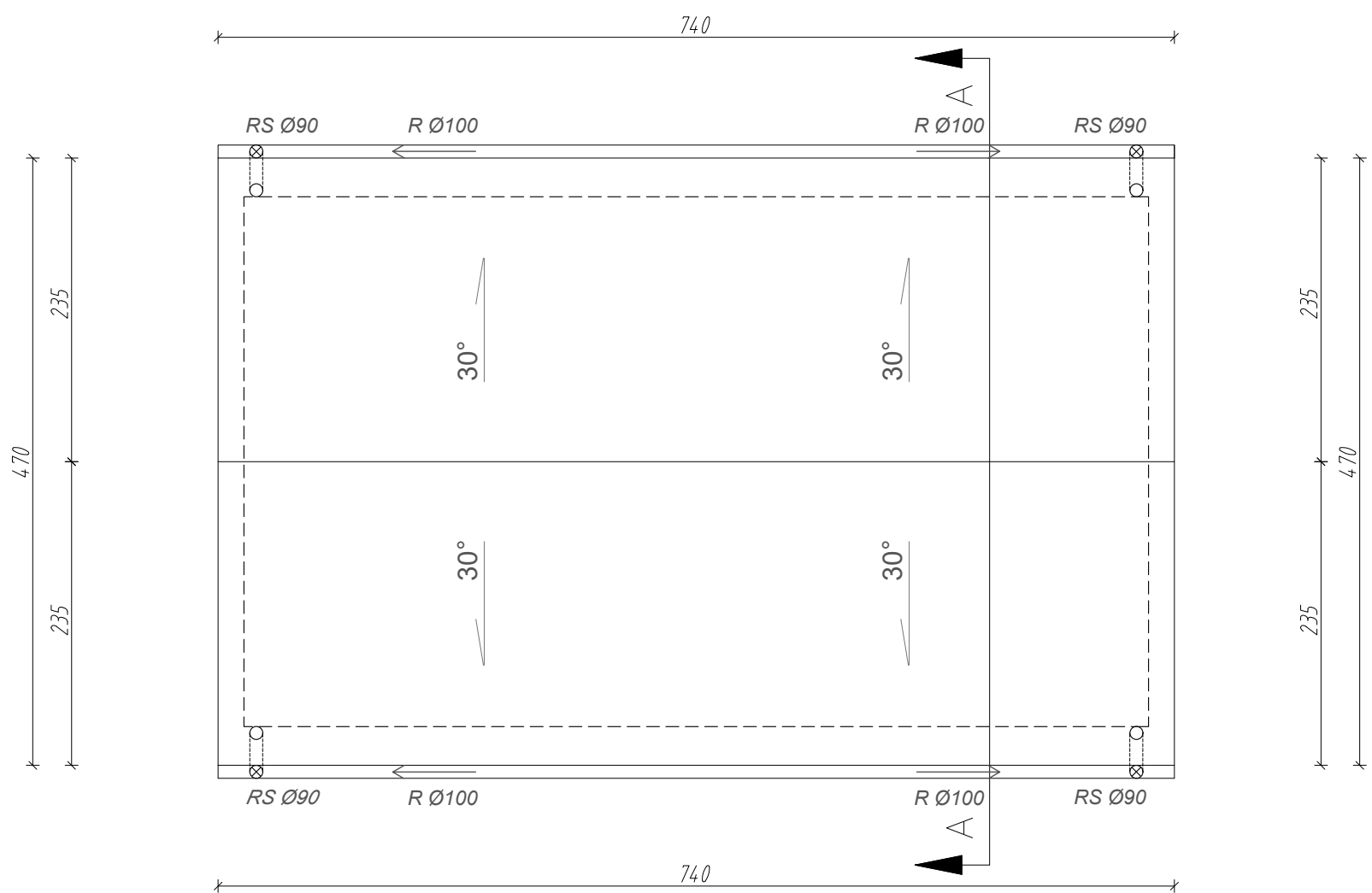
INWESTOR				Gmina Małdyty ul. Kopernika 10 14-330 Małdyty	
OBJEKT					
STREFA WYPOCZYNKI I AKTYWNOŚCI W DOBROCINIE Dz. nr 6/163, obręb Stare Kieluty, gm. Małdyty					
TYTUŁ RYSUNKU					
Projekt altany rekreacyjnej - rzut przyziemia					
BRANŻA	FAZA	SKALA	DATA	NR RYS.	
budowlana	dok. techniczna	1:50	02.2023r.	2	
OPRACOWAŁ				PODPIS	
mgr inż. Rafał Konicz					



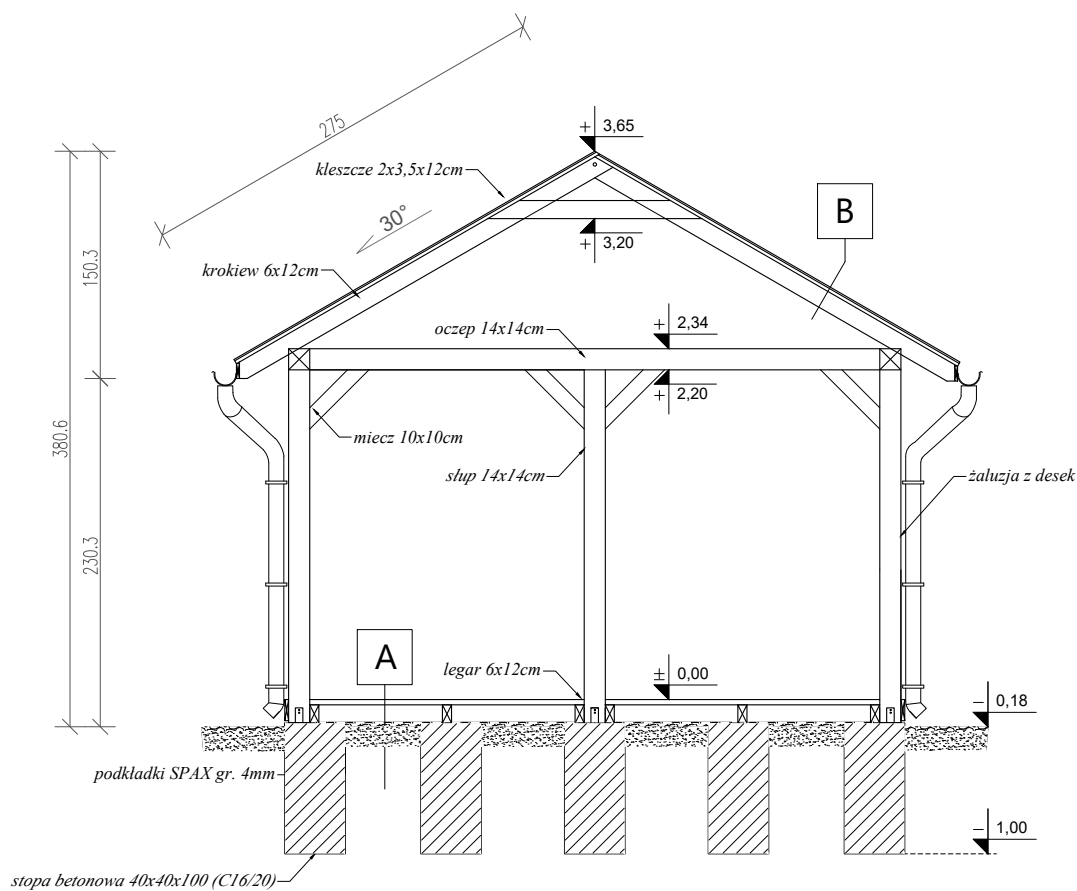
DREWNO: SOSNA KLASY C24

- 01 oczep 14x14cm
- K1 krokwie 6x12cm
- K11 kleszcze 2x3,5x12cm

INWESTOR				Gmina Małdyty ul. Kopernika 10 14-330 Małdyty	
OBJEKT					
STREFA WYPOCZYNKI I AKTYWNOŚCI W DOBROCINIE Dz. nr 6/163, obręb Stare Kieluty, gm. Małdyty					
TYTUŁ RYSUNKU					
Projekt altany rekreacyjnej - rzut więźby dachowej					
BRANŻA	FAZA	SKALA	DATA	NR RYS.	
budowlana	dok. techniczna	1:50	02.2023r.	3	
OPRACOWAŁ				PODPIS	
mgr inż. Rafał Konicz					



INWESTOR				Gmina Małdyty ul. Kopernika 10 14-330 Małdyty	
OBJEKT					
STREFA WYPOCZYNKI I AKTYWNOŚCI W DOBROCINIE Dz. nr 6/163, obręb Stare Kieluty, gm. Małdyty					
TYTUŁ RYSUNKU					
Projekt altany rekreacyjnej - rzut dachu					
BRANŻA		FAZA		SKALA	
budowlana		dok. techniczna		1:50	
				DATA	
				02.2023r.	
				NR RYS.	
				4	
OPRACOWAŁ				PODPIS	
mgr inż. Rafał Konicz					



A Warstwy podłogi

deska tarasowa modrzew gr. 35mm
 legar drewn. 60x120mm
 miał kamienny gr. 30mm
 geowłóknina separacyjna
 grunt rodzimy po usunięciu humusu

B Warstwy dachu

gont papowy
 papa asfaltowa
 deskowanie gr. 25mm
 krokwie 60x120mm

INWESTOR



Gmina Małdyty
 ul. Kopernika 10
 14-330 Małdyty

OBIEKT

STREFA WYPOCZYNKU I AKTYWNOŚCI W DOBROCINIE
 Dz. nr 6/163, obręb Stare Kieluty, gm. Małdyty

TYTUŁ RYSUNKU

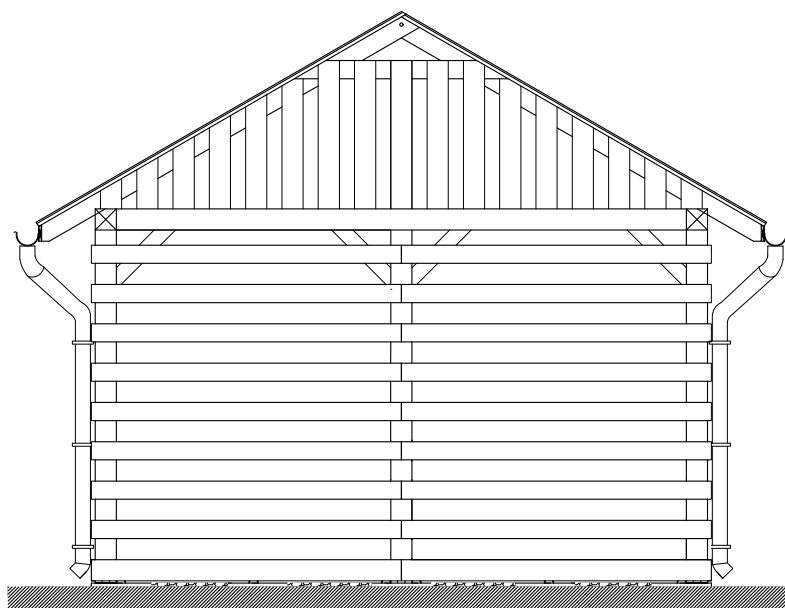
Projekt altany rekreacyjnej - przekrój konstrukcyjny A-A

BRANŻA	FAZA	SKALA	DATA	NR RYS.
budowlana	dok. techniczna	1:50	02.2023r.	5

OPRACOWAŁ

mgr inż. Rafał Konicz

PODPIS



INWESTOR



Gmina Małdyty
ul. Kopernika 10
14-330 Małdyty

OBIEKT

STREFA WYPOCZYNKU I AKTYWNOŚCI W DOBROCINIE
Dz. nr 6/163, obręb Stare Kieluty, gm. Małdyty

TYTUŁ RYSUNKU

Projekt altany rekreacyjnej - elewacje

BRANŻA

budowlana

FAZA

dok. techniczna

SKALA

1:50

DATA

02.2023r.

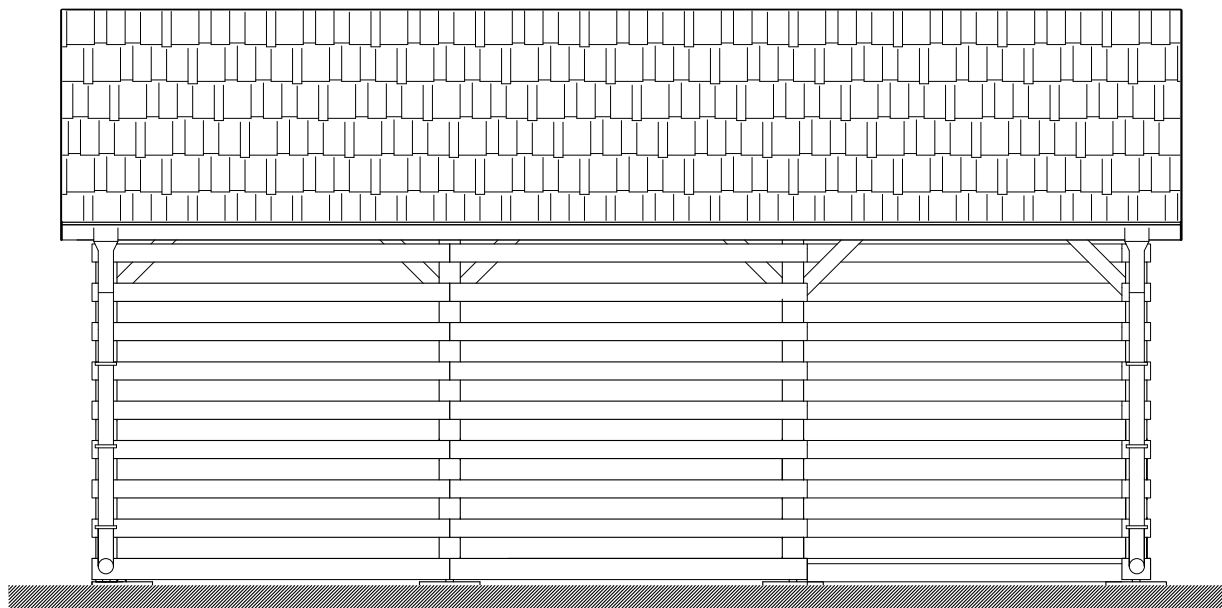
NR RYS.

6

OPRACOWAŁ

mgr inż. Rafał Konicz

PODPIS



INWESTOR



Gmina Małdyty
ul. Kopernika 10
14-330 Małdyty

OBIEKT

STREFA WYPOCZYNKU I AKTYWNOŚCI W DOBROCINIE
Dz. nr 6/163, obręb Stare Kiełkuty, gm. Małdyty

TYTUŁ RYSUNKU

Projekt altany rekreacyjnej - elewacje

BRANŻA

budowlana

FAZA

dok. techniczna

SKALA

1:50

DATA

02.2023r.

NR RYS.

7

OPRACOWAŁ

mgr inż. Rafał Konicz

PODPIS

mgr. inż. Rafał Konicz
ul. Kwiatowa 12, 14-204 Rudzienice
tel. 696-506-579,
e-mail: rafalkonicz@wp.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZADANIA: STREFA WYPOCZYNKU I AKTYWNOŚCI W DOBROCINIE

LOKALIZACJA: Dz. nr 6/163, obręb 0011 Stare Kiełkuty, gm. Małdyty

BRANŻA: Budowlana CPV-45000000-7

INWESTOR: Gmina Małdyty
ul. Kopernika 10
14 – 330 Małdyty



OPRACOWAŁ: mgr. inż. Rafał Konicz

luty 2023 r.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna,
- uwierzytelniona kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- normy, rozporządzenia, akty prawne.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Położenie terenu:

obszar opracowania znajduje się w miejscowości Dobrocin, gm. Małdyty, pow. Ostródzki, na dz. nr 6/163.

Obsługa komunikacyjna:

bez zmian – istniejący zjazd z drogi gminnej (dz. nr 6/159, ob. Stare Kiełkuty, gm. Zalewo).

Ukształtowanie terenu:

teren płaski (rządne w zakresie: 115,2 – 115,5 m n.p.m.)

Warunki gruntowo – wodne:

na w/w działce występują grunty budowlane nośne, rodzime piaski gliniaste. Ustalono I kategorię geotechniczną.

Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu:

na działce zlokalizowany jest budynek świetlicy wiejskiej, boisko sportowe, utwardzony plac oraz zieleń.

Istniejące uzbrojenie terenu:

Na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej stwierdzono występowanie następującego uzbrojenia terenu:

- sieci sanitarne,
- sieci wodno – kanalizacyjne,
- sieci telekomunikacyjne.

Przebieg istniejących urządzeń obcych pokazano na planie sytuacyjnym.

Informacje o ochronie zabytków i eksploatacji górniczej:

nie dotyczy.

3. Projekt zagospodarowania działki

Układ funkcjonalno-przestrzenny:

projektuje się zagospodarowanie działki 6/163 w m. Dobrocin jako uzupełnienie ist. infrastruktury rekreacyjno – sportowej, służącej społeczności lokalnej.

Projektuje się wykonanie następujących prac:

- Wykonanie wiaty rekreacyjnej o pow. zabudowy 28,70 m²
- Wykonanie i montaż stojaka na rowery,
- Rekultywację zieleni,

Wpływ projektowanej inwestycji na stan środowiska naturalnego, higienę i zdrowie użytkowników oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

projektowana inwestycja nie powoduje uciążliwości dla otoczenia oraz nie ogranicza praw i interesu osób trzecich.

Opracował:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

SKALA 1:500

LEGENDA:

- PROJEKTOWANA WIATA
- PROJEKTOWANY STOJAK NA ROWERY
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK ŚWIE TLICY WIĘJSKIEJ
- OBSZAR OBJĘTY OPR. - STREFA WYPOCZYNKU I AKTYWNOŚCI
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA SPORTOWA
- GRANICE DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ



Gmina Małdyty

ul. Kopernika 10

14-330 Małdyty

OBIEKT

STREFA WYPOCZYNKU I AKTYWNOŚCI W DOBROCINIE

Dz. nr 6/163, obręb Stare Kieluty, gm. Małdyty

TYTUL RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

BRANZA	FAZA	SKALA	DATA	NR RYS.
budowlana	dok. techniczna	1:500	02.2023r.	Z1

OPRACOWAŁ

mgr inż. Rafał Konicz

PODPIS