

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust.1, ust. 2, ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz.1170 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Małdyty uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,46 zł** od 1 m² powierzchni z wyjątkiem:
 - zajętych pod zabudowę mieszkaniową, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów symbolem „B” - **0,21 zł** od 1 m² powierzchni,
 - zajętych pod drogi za wyjątkiem gruntów pod drogami publicznymi - **0,21 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. 2017 poz.1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m² powierzchni,

2. od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych - **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - garaży **3,69 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - budynków gospodarczych w tym chlewików i składzików na opał - **3,19 zł** od 1 m²
- 3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. , poz.1170 ze zm.)

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XXV/210/2017 Rady Gminy Małdyty z dnia 27 września 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małdyty.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2020 r.

Uzasadnienie: Stawki podatku od nieruchomości ustalane są na dany rok podatkowy. Wysokość górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych określa Minister Finansów (MP z 2019 r. poz. 738)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Miroslaw Cymer