


WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Małdyty podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie Powierzchnia i opis nieruchomości – lokalu	Nr działki, obręb Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu	Pow. działki w ha Udział w działce	Cena udziału w gruncie	Przeznaczenie nieruchomości; Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena nieruchomości zawierająca udział w gruncie
1.	a) Lokal mieszkalny nr 2 położony na I i II kondygnacji w budynku nr 3 przy ulicy Dębowej w miejscowości Małdyty, gmina Małdyty	Działka nr 7/47, obręb Małdyty KW EL20/00015359/9	59,00 m ²	0,0963 25/100	12 480,00 zł	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Małdyty dnia 15.06.2016 roku, Nr uchwały XIV/115/16 działki przeznaczone są pod tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkalniowej i usługowej	Sprzedaż prawa własności	58 926,00 zł brutto
	b) Udział 4546/100000 w zabudowanej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) o pow. zabudowy 396 m ²	Działka nr 7/64, obręb Małdyty KW EL20/00015493/0	-	0,1872 4546/100000	8 476,00 zł (wartość udziału w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej)		Sprzedaż ułamkowej części działki	

Z up. Wójta

Cezary Wawrzyniński
SEKRETARZ GMINY


Kicrowiak Referatu
Mikolaj Losiewicz

2.	Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 5 przy ulicy Ostródzkiej w Małdytach wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą położony na poddaszu użytkowym	Działka nr 3/79, obręb Małdyty KW EL20/00026484/4	40,67 m ² (pokoje o łącznej powierzchni 32,75 m ² oraz pomieszczenie pomocnicze łazienka 9,92 m ²) oraz piwnica 4,5 m ²	0,1098 9/100	5 123,00 zł	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Małdyty dnia 15.06.2016 roku, Nr uchwały XIV/115/16 działka przeznaczona jest pod tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	Sprzedaż prawa własności	44 338,00 zł brutto
----	--	---	--	-----------------	-------------	--	--------------------------	---------------------

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni tj. od dnia 04.01.2024 r. do dnia 25.01.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, oraz na stronach internetowych www.maldyty.pl i www.bip.maldyty.pl

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z tytułu przysługującego im roszczenia z mocy powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, bądź są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą upływa dnia 15.02.2024 r.

Z up. Wójta

Cezary Wałczyński
SEKRETARZ GMINY

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska

Kierownik Referatu
Marta Łostewicz