

Wójt Gminy Małdyty
o g ł a s z a
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku nr 3, przy ul. Dębowej w Małdytach wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszących 25/100 części (działka nr 7/47, obręb Małdyty o pow. 0,0963 ha zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL2O/00015359/9) oraz udział w wysokości 4546/100000 w zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 7/64, obręb Małdyty o pow. 0,1872 ha zapisana w księdze wieczystej EL2O/00015493/0.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 7/47 i nr 7/64, obręb Małdyty. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Małdyty Uchwała nr XIV/115/16 Rady Gminy Małdyty z dnia 15.06.2016 r. w/w działki przeznaczone są pod tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Cena wywoławcza za lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w wysokości 4546/100000 w zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 7/64, obręb Małdyty wynosi: 58 926,00zł /słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 00/100/ w tym cena za lokal mieszkalny nr 2 wynosi 50 450,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) a cena udziału w wysokości 4546/100000 w zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 7/64, obręb Małdyty wynosi 8 476,00 zł /słownie: osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 00/100/.

Opis lokalu mieszkalnego: Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 59,00 m² położony w budynku nr 3 w Małdytach przy ulicy Dębowej, składający się z następujących pomieszczeń: na parterze wiatrołap (4,00 m²), łazienka (4,00 m²), przechodnia kuchnia (12,00 m²) i pokój (17,00 m²), pokój (12,76 m²), pomieszczenia użytkowego (9,24 m²) oraz pomieszczenia nieużytkowego (wysokość poniżej 1,4). Lokal usytuowany jest w budynku na I i II kondygnacji.

Opis budynku niemieszkalnego: Budynek o funkcji - pozostałe budynki niemieszkalne o pow. zabudowy 396 m². Pełni obecnie funkcję gospodarczo-garażową. Budynek 1-kondygnacyjny niepodpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej, płaski kryty eternitem. W budynku znajdują się pomieszczenia wykorzystywane na wyłączność przez poszczególnych właścicieli lokali położonych przy ulicy Dębowej w Małdytach. Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 4546/100000 w zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 7/64, obręb Małdyty wraz z wyłącznym prawem do korzystania z komórki znajdującej się w tym budynku wskazanej na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia.

Lokal mieszkalny do remontu.

Wadium – 6 000 zł /słownie: sześć tysięcy złotych 00/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.04.2024 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, pokój nr 5.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości gotówką w kasie Urzędu Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, 14-330 Małdyty lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Małdytach nr 20 8843 0003 0020 0022 2000 0080, gdzie ma wpłynąć najpóźniej do dnia 18.04.2024 r. włącznie (za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego). W tytule przelewu należy napisać: „Przetarg ul. Dębowa 3/2 oraz udział w działce nr 7/64, obręb Małdyty”. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego, znajdującego się w przedmiotowym budynku oraz udziału w wysokości 4546/100000 w zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 7/64, obręb Małdyty zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm./.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

W razie wpłat na konto przelewem, wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **18.04.2024 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Organizator przetargów, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Małdyty spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2017, poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wójt Gminy Małdyty może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Pełna treść ogłoszenia została zamieszczona na stronach internetowych Urzędu Gminy Małdyty tj. www.maldyty.pl oraz www.bip.maldyty.pl.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, pok. nr 5, tel. 89 7586124 wew. 38.

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się do dnia 18.04.2024 r. po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym z pracownikiem Referatu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Rolnictwa Urzędu Gminy Małdyty pod nr tel. 89 758 61 24 (wew. 38).

Z up. Wójta

Cezary Wawrzyński
SEKRETARZ GMINY

Małdyty, dnia 14.03.2024 r.