

Wójt Gminy Małdyty
o g ł a s z a
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, znajdującego się na poddaszu w budynku nr 9, położonym przy ul. Prusa w Małdytach wraz ze sprzedażą udziału 30/100 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 30/100 w gruncie pod budynkiem (obręb Małdyty działka nr 43 o pow. 0,0700 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL2O/00013680/4).

Dla działki nr 43, obręb Małdyty brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Małdyty (Uchwała nr XIV/115/16 Rady Gminy Małdyty z dnia 15.06.2016 r.) w/w działka przeznaczona jest pod tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi 62 000,00 zł /słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100/.

Opis lokalu mieszkalnego: Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 54,28 m² położony na poddaszu użytkowym (II kondygnacja) w budynku przy ul. Prusa 9 w Małdytach składający się z 3 pokoi, łazienki z wc, kuchni i spiżarni. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL2O/00026400/2 wraz z udziałem 30/100 w działce nr 43, obręb Małdyty.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm./.

Lokal mieszkalny do remontu.

Przetarg odbędzie się w dniu 06.06.2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, pok. nr 5.

Wadium - 6 000,00 zł /słownie: sześć tysięcy złotych 00/100/

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości gotówką w kasie Urzędu Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, 14-330 Małdyty lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Małdytach na nr 20 8843 0003 0020 0022 2000 0080, gdzie ma wpłynąć najpóźniej do dnia 31.05.2024 r. włącznie (za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego). W tytule przelewu należy napisać: „Przetarg lokal ul. Prusa 9/4 Małdyty”. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

W razie wpłat na konto przelewem, wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 31.05.2024 r. - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli

uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Organizator przetargów, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Małdyty spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U z 2023, poz. 519 ze zm.), do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wójt Gminy Małdyty może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Pełna treść ogłoszenia została zamieszczona na stronach internetowych Urzędu Gminy Małdyty tj. www.maldyty.pl oraz www.bip.maldyty.pl.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, pok. nr 5, tel. 89 7586124 wew. 38.

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się do dnia 31.05.2024 r. po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym z pracownikiem Referatu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Rolnictwa Urzędu Gminy Małdyty pod nr tel. 89 758 61 24 (wew. 38).

Z up. Wójta
Cezary Wawrzyński
SEKRETARZ GMINY

Małdyty, dnia 02.05.2024 r.

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska

Kierownik Referatu
Mikołaj Losiewicz