

## WÓJT GMINY MAŁDYTY

ogłasza

### III przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Małdyty, położonych przy ul. Topolowej w Małdytach, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Małdyty jako działki nr 9/34 o pow. 0,1213 ha i nr 9/35 o pow. 0,1205 ha, opisanych w księdze wieczystej nr EL2O/00013693/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/325/2010 Rady Gminy Małdyty z dnia 27.10.2010 r. działki oznaczone są jako MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Rada Gminy Małdyty nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. ) upłynął dnia 02.11.2023 r.

#### Cena wywoławcza wynosi:

1. Działka nr 9/34 – 58 083,06 zł (w tym 23% podatku VAT), wadium 6.000,00 zł,
2. Działka nr 9/35 – 57 700,53 zł (w tym 23% podatku VAT), wadium 6.000,00 zł,

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Działki mają kształt w miarę regularny, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu: w miarę płaskie. Stan zagospodarowania: działki niezabudowane, nieogrodzone, nieutwardzone. Działki nieużytkowane rolniczo, porośnięte naturalną roślinnością trawiastą, krzewiastą oraz pojedynczymi drzewami. W zasięgu działki występują podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna i telekomunikacyjna. Dojazd do działek drogą gruntową. Przez działki nr 9/34 i nr 9/35, obręb Małdyty przebiega napowietrzna sieć energetyczna. Przez działkę nr 9/34, obręb Małdyty przebiega podziemna sieć kanalizacyjna od której odchodzi sieć telekomunikacyjna.

Odległość od podstawowych obiektów handlowych wynosi około 500 m.

**Przetargi odbędą się Urzędzie Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, pokój nr 5 w dniu: 04.07.2024 r. w niżej podanych godzinach:**

**godz. 10<sup>00</sup> – działka nr 9/34**

**godz. 10<sup>30</sup> – działka nr 9/35**

Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu i przeprowadzone będą według kolejności podanej w ogłoszeniu bezpośrednio po sobie, rozpoczynając od godziny 10<sup>00</sup>.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), które wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości, gotówką w kasie Urzędu Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> (poniedziałek) i od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (wtorek-piątek) lub na rachunek Urzędu Gminy nr 20 8843 0003 0020 0022 2000 0080, gdzie ma wpłynąć najpóźniej do dnia 28.06.2024 r. włącznie (za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego). W tytule przelewu należy podać numer działki. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium należy wnieść przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez

nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

I przetargi ustne nieograniczone, które odbyły się w dniu 20.12.2023 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

II przetargi ustne nieograniczone, które odbyły się w dniu 07.03.2024 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, pok. nr 5, tel. 89 7586124 wew. 38.

Z up. Wójta  
*Katarzyna Zarachowicz*  
SEKRETARZ GMINY

Małdyty, dnia 23.05.2024 r.

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska

Kierownik Referatu  
*Mikołaj Łosiewicz*