

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Małdyty podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nr księgi wieczystej	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
część działki nr 231/5, obręb Wilamowo	70,00 m ²	działka niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Małdyty dnia 15.06.2016 roku, Nr uchwały XIV/115/16 działka przeznaczona jest w części pod tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w części pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka przeznaczona na cel ogrodowy.	EL20/00015332/4	7,00 zł/rocznie
część działki nr 231/8, obręb Wilamowo	1000,00 m ²	działka niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Małdyty dnia 15.06.2016 roku, Nr uchwały XIV/115/16 działka przeznaczona jest pod tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka przeznaczona na cel ogrodowy.	EL20/00015334/8	100,00 zł/rocznie
część działki nr 9/21, obręb Małdyty	351,00 m ²	działki niezabudowane	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 9/21, położona jest na terenie przeznaczonym na cele IZD – teren ogrodów działkowych a działka nr 12/19 na cele 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej . Działki przeznaczone na cel ogrodowy.	EL20/00013693/8 EL20/00013360/5	41,00 zł/rocznie
część działki nr 7/1, obręb Małdyty	1273,00 m ²	działka niezabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przeznaczonym na cele IZD – teren ogrodów działkowych . Działka przeznaczona na cel ogrodowy.	EL20/00013701/8	127,30 zł/rocznie

część działki nr 15/14, obręb Małdyty	100,00 m ²	działka niezabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przeznaczonym na cele RZM – teren zabudowy zagrodowej. Działka przeznaczona na cel rolny.	EL20/00020216/3	10,00 zł/rocznie
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------	---	-----------------	------------------

1. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł. za 1 m² dzierzawionej powierzchni gruntu. Kwota nie obejmuje podatku VAT – zwolnienie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz.955 ze zm.) – dzierzawa gruntów przeznaczonych na cele rolne.
2. Czynsz płatny jest w terminie do dnia 15 września każdego roku, począwszy od roku 2024 r. do roku 2026 włącznie w kasie Urzędu Gminy Małdyty ul. Kopernika 10 bądź na konto w Morąsko - Zalewskim BS O/Małdyty 06 8843 0003 0020 0022 2000 0041.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatku od nieruchomości. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 27.06.2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, na stronach internetowych www.maldyty.pl oraz www.bip.maldyty.pl.
4. Zasada aktualizacji opłat :raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez prezesa GUS, począwszy od 2025 roku.

Termin ogłoszenia upływa dnia 18.07.2024 r.

Z up. Wójta
Katarzyna Zarachowicz
SEKRETARZ GMINY

Małdyty, dnia 27.06.2024 r.

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska

Kierownik Referatu
Mikrota) Łosiewicz