

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Małdyty podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
część działki nr 167/64, obręb Surzyki Wielkie	36,00 m ²	EL20/00025512/3	działka zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Małdyty dnia 15.06.2016 roku, Nr uchwały XIV/115/16 działka przeznaczona w części pod tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w części pod tereny wskazane do rozwoju w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka przeznaczona pod zabudowę garażową.	216,64 zł brutto/rocznie w tym obowiązująca stawka VAT
część działki nr 167/64, obręb Surzyki Wielkie	18,00 m ²	EL20/00025512/3	działka niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Małdyty dnia 15.06.2016 roku, Nr uchwały XIV/115/16 działka przeznaczona w części pod tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w części pod tereny wskazane do rozwoju w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka przeznaczona pod zabudowę garażową.	108,32 zł brutto/rocznie w tym obowiązująca stawka VAT
część działki nr 11/1, obręb Małdyty	21,00 m ²	EL20/00013700/1	działka zabudowana	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka, położona jest na terenie przeznaczonym na cele 2MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej . Działka przeznaczona pod zabudowę garażową.	123,98 zł brutto/rocznie w tym obowiązująca stawka VAT
część działki nr 128/9, obręb Małdyty	1/3 część z 16 m ²	EL20/00015342/7	działka zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Małdyty dnia 15.06.2016 roku, Nr uchwały XIV/115/16 działka przeznaczona jest w po tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka przeznaczona pod wiatę śmietnikową.	31,49 zł brutto/rocznie w tym obowiązująca stawka VAT

część działki nr 128/9, obręb Małdyty	1/3 część z 16 m ²	EL20/00015342/7	działka zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Małdyty dnia 15.06.2016 roku, Nr uchwały XIV/115/16 działka przeznaczona jest w po tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka przeznaczona pod wiatę śmietnikową.	31,49 zł brutto/rocznie w tym obowiązująca stawka VAT
część działki nr 128/9, obręb Małdyty	1/3 część z 16 m ²	EL20/00015342/7	działka zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Małdyty dnia 15.06.2016 roku, Nr uchwały XIV/115/16 działka przeznaczona jest w po tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka przeznaczona pod wiatę śmietnikową.	31,49 zł brutto/rocznie w tym obowiązująca stawka VAT

1. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,40 zł/miesięcznie za 1 m² dzierzawionej powierzchni gruntu.

2. Czynsz płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2025 r. do roku 2028 włącznie w kasie Urzędu Gminy Małdyty ul. Kopernika 10 bądź na konto w Morańsko - Zalewskim BS O/Małdyty 06 8843 0003 0020 0022 2000 0041.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatku od nieruchomości.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 27.06.2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, na stronach internetowych www.maldyty.pl oraz www.bip.maldyty.pl.

4. Zasada aktualizacji opłat :raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez prezesa GUS, począwszy od 2025 roku.

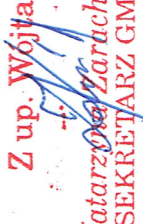
Małdyty, dnia 27.06.2024 r.

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska

Kierownik Referatu

Mikolaj Eosiewicz

Termin ogłoszenia upływa dnia 18.07.2024 r.

Z up. Wojta

Katarzyna Żebrowska
SEKRETARZ GMINY