

WÓJT GMINY MAŁDYTY

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki zabudowanej, położonej w miejscowości Koszajny oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 101, obręb Koszajny o pow. 0,10 ha, stanowiącej własność Gminy Małdyty, opisaney w księdze wieczystej nr EL20/00013837/0.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu oznaczona nr 101, obręb Koszajny, gmina Małdyty o powierzchni 0,10 ha jest zabudowana budynkiem byłej straży pożarnej o pow. zabudowy 80 m² będącym w bardzo złym stanie technicznym a w pozostałej części porośnięta trawą oraz drzewami i krzewami. Teren działki jest nieogrodzony i nieutwardzony. Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Koszajny, przy głównej drodze prowadzącej przez wieś, wśród zwartej zabudowy. W zasięgu działki występują podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, sieć energetyczna i telekomunikacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Cena wywoławcza działki nr 101, obręb Koszajny wynosi 31 227 zł brutto.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2024, poz. 361).

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, pokój nr 5 w dniu 05.12.2024 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰.

Wadium w wysokości: 1 600,00 zł (słownie: tysiąc sześćset złotych 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), które wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości do dnia **29.11.2024 r.** włącznie. Wpłatę można dokonać gotówką w kasie Urzędu Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek (8⁰⁰ do 16⁰⁰), wtorek-piątek (7⁰⁰ do 15⁰⁰) lub na rachunek Urzędu Gminy nr **20 8843 0003 0020 0022 2000 0080**. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności

ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Małdyty spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, pok. nr 5, tel. 89 7586124 wew. 38.

Z up. Wójta

Katarzyna Łosiewicz
SEKRETARZ GMINY

Sporządził: Dariusz Romejko

Kierownik Referatu

Mikołaj Łosiewicz