

UCHWAŁA NR IV/35/2024
RADY GMINY MAŁDYTY
z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) **Rada Gminy Małdyty uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Małdyty:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,50 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego – **0,46 zł** od 1 m² powierzchni z wyjątkiem:
 - gruntów zajętych pod zabudowę mieszkaniową, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów symbolem „B”, dla których określa się roczną wysokość stawki podatku od nieruchomości w kwocie **0,30 zł** od 1 m² powierzchni,
 - zajętych pod drogi z wyjątkiem gruntów pod drogami publicznymi, dla których określa się roczną wysokość stawki podatku od nieruchomości w kwocie **0,30 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - garaży, dla których określa się roczną wysokość stawki podatku od nieruchomości w kwocie **3,69 zł** od 1 m²,
 - budynków gospodarczych w tym chlewików i składzików na opał, dla których określa się roczną wysokość stawki podatku od nieruchomości w kwocie **3,19 zł** od 1 m² powierzchni.

3. od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.).

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XI/95/19 Rady Gminy Małdyty z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małdyty.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2025 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Przemysław Szaniawski

Uzasadnienie:

Wprowadzenie zmian w wysokości stawek podatku od nieruchomości jest konieczne w celu zwiększenia wpływów dochodów bieżących do budżetu Gminy Małdyty. Stawki podatku nie były zmieniane od 01.01.2020 r. Proponowane stawki podatku są niższe od stawek maksymalnych, które zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P z 2024 r., poz. 716).