

**Uchwała Nr XVIII/147/20
Rady Gminy Małdyty
z dnia 23 września 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty w obrębie geodezyjnym Małdyty,
działka nr 5/15.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Małdyty uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty w obrębie geodezyjnym Małdyty, działka nr 5/15. Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr X/88/19 Rady Gminy Małdyty z dnia 30 października 2019 r.

§ 2. Granice planu określa załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Małdyty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Mirosław Cymer

Uzasadnienie

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Małdyty w obrębie geodezyjnym Małdyty, działka nr 5/15 uchwalony uchwałą Nr X/88/19 Rady Gminy Małdyty z dnia 30 października 2019 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 stycznia 2020 r. pod pozycją 283.

Na etapie realizacji ustaleń ww. planu miejscowego wskazano konieczność dokonania zmian przeznaczenia terenów (zwłaszcza w odniesieniu do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej), zasad obsługi komunikacyjnej, w tym sposób połączenia z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz wyposażenie w niezbędną

liczbę miejsc parkingowych. Nie wyklucza się przy tym innych zmian, które wynikną podczas sporządzania przedmiotowego planu.

Przewidywane rozwiązania planistyczne są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, że przystąpienie do sporządzania przedmiotowej zmiany miejscowego planu jest zasadne

~~PRZEWODNICZĄCY~~
~~Rady Gminy~~
Mirosław Cymer

**RADA GMINY
MAŁDYTY**

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/1147/00
RADY GMINY MAŁDYTY
Z DNIA... 25. września 2000r.

OZNACZENIA:

--- GRANICE ZMIANY PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Mirosław Cymer

