

# W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 późn. zm. ) Wójt Gminy Małdyty podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Małdyty przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

## Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 12.02.2021 r. do dnia 05.03.2021 r.

| Lp. | Położenie nieruchomości                            | Nr działki | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości                                                                                                                       | Numer księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia oraz sposób jego aktualizacji                                                                                                         |
|-----|----------------------------------------------------|------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | obręb Małdyty w rejonie ulic Kopernika i Dworcowej | 47/84      | 55 m <sup>2</sup>    | Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Małdyty.<br>Działka niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów symbolem B - tereny mieszkaniowe. | EL20/00013670/1         | Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 47/26), bez możliwości trwałej zabudowy.<br>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Małdyty dnia 15.06.2016 roku, Nr uchwały XIV/115/16 działka nr 47/84 przeznaczona jest pod tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej. | 55 zł + VAT 23 % -<br>rocznie. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 15 września każdego roku.<br>Czynsz będzie waloryzowany o każdoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych |

Termin ogłoszenia upływa: 05.03.2021 r.

1. Czynsz płatny jest rocznie w terminie do dnia 15 września każdego roku w kasie Urzędu Gminy Małdyty ul. Kopernika 10 bądź na konto w Morąsko- Zalewskim BS O/Małdyty 06 8843 0003 0020 002202000 0041.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatku od nieruchomości.
3. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 12.02.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, na stronach internetowych [www.maldyty.pl](http://www.maldyty.pl) oraz [www.bip.maldyty.pl](http://www.bip.maldyty.pl)
4. Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Małdyty ( pokój nr 5 ) lub telefonicznie pod nr 89 7586124 wew. 38.
5. Umowa zostanie zawarta na czas określony – do 3 lat.

Małdyty, dnia 12.02.2021 r.

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska

Z up. Wójt  
Cezary Wawrzynski  
SEKRETARZ GMINY