

**ZARZĄDZENIE Nr 0151/42/06****WÓJTA GMINY MAŁDYTY**  
z dnia 30.10.2006 r.**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) oraz w wykonaniu uchwał Rady Gminy Małdyty Nr XXX/305/06 i Nr XXX/306/06 z dnia 25 października 2006 r. dotyczących wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy , Wójt Gminy Małdyty zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Małdyty na okres 21 dni.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw gospodarki gruntami, rolnictwa oraz leśnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
  
mgr Antoni Smolak

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jedn. tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. )

### WÓJT GMINY MAŁDYTY

podaje do publicznej wiadomości  
o przeznaczeniu do sprzedaży dla najemcy lokalu mieszkalnego nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości i obrębie geodezyjny Jarnołtowo, oznaczonej jako działka nr 74/1 o pow. 5.200 m<sup>2</sup> / udział 19/100 / uregulowanej w księdze wieczystej nr 26030 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w którym wyodrębniony jest lokal mieszkalny nr 2 o pow. 68,80 m<sup>2</sup>.

Instalacja techniczna w budynku:

- elektryczna
- centralne ogrzewanie etażowe
- kanalizacja

W planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Małdyty, który stracił ważność w dniu 31.12.2003 r. działka przeznaczona była na cele adaptowanej zabudowy mieszkalno – usługowej.

Cena nieruchomości wynosi:

**23.811,00 zł. słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset jedenaście złotych w tym:**

- |                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| - wartość lokalu mieszkalnego | - 18.000,00 zł. |
| - Wartość garażu              | - 377,00 zł.    |
| - wartość udziału w działce   | - 5.434,00zł.   |

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 wymienionej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, **upływa dnia 11 grudnia 2006 r.**

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach przy ul. Kopernika 10 /pokój nr 7/ lub telefonicznie pod numerem telefonu 758 6124 wew. 38.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni /w dniach 31.10 – 20.11.2006 r./ w siedzibie Urzędu Gminy w Małdytach przy ul. Kopernika 10 oraz sołectwie Jarnołtowo.

WÓJT  
  
mgr Antoni Smlak

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. Tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)

### WÓJT GMINY MAŁDYTY

podaje do publicznej wiadomości  
o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego dla najemcy i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości i obrębie geodezyjnym Małdyty, oznaczonej jako działka nr 68/10 o pow. 4.457 m<sup>2</sup> (udział 10/100) uregulowanej w księdze wieczystej nr 24823 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie.

Nieruchomość położona jest przy ul. Kopernika 4 w Małdytach zabudowana jest wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym w którym wyodrębniony jest lokal mieszkalny nr 4 o pow. 36,95 m<sup>2</sup>.

Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy w który wyodrębniony jest boks gospodarczy o pow. 8,94 m<sup>2</sup>.

Instalacje techniczne w budynku:

- elektryczna
- wodno kanalizacyjna
- centralne ogrzewanie etażowe

Cena nieruchomości wynosi:

**15.402,00 zł. słownie: piętnaście tysięcy czterysta dwa złote w tym:**

- |                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| - wartość lokalu mieszkalnego | - 12.000,00 zł. |
| - wartość boksu gospodarczego | - 282,00 zł.    |
| - wartość udziału w działce   | - 3.120,00 zł.  |

**Pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 %.**

Pozostałe opłaty z tytułu użytkowania wynoszą 1 % wartości udziału w działce.

Cena gruntu będąca podstawą do ustalania opłat może być aktualizowana na skutek wzrostu wartości gruntu w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wymienionej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, **upływa dnia 11 grudnia 2006 r.**

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach przy ul. Kopernika 10 /pokój nr 7/ lub telefonicznie pod numerem telefonu 758 6124 wew. 38.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni /w dniach 31.10 – 20.11.2006 r./ w siedzibie Urzędu Gminy w Małdytach przy ul. Kopernika 10.

WÓJT  
  
mgr Antoni Smolak