

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 późn. zm.) Wójt Gminy Małdyty podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Małdyty przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym celem postawienia wiaty śmietnikowej

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 09.04.2021 r. do dnia 30.04.2021 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia oraz sposób jego aktualizacji
1.	obręb Małdyty ulica Słoneczna	128/9	16 m ² - pow. wydzielonej działki 533 m ² -całkowita powierzchnia działki	Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Małdyty. Działka zabudowana budynkiem kotłowni oznaczona w ewidencji gruntów symbolem B1 – inne tereny zabudowane	EL20/00015342/7	Dzierżawa gruntu na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynków położonych przy ul. Słonecznej 3,4 i 5 w Małdytach z przeznaczeniem na postawienie wiaty śmietnikowej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Małdyty dnia 15.06.2016 roku, Nr uchwały XIV/115/16 działka nr 128/9 przeznaczona jest pod tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	76,80zł + VAT 23 % . – rocznie. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 15 września każdego roku. Czynsz będzie waloryzowany o każdoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

Termin ogłoszenia upływa: 30.04.2021 r.

1. Czynsz płatny jest rocznie w terminie do dnia 15 września każdego roku w kasie Urzędu Gminy Małdyty ul. Kopernika 10 bądź na konto w Morąsko- Zalewskim BS O/Małdyty 06 8843 0003 0020 002202000 0041.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatku od nieruchomości.
3. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 09.04.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, na stronach internetowych www.maldyty.pl oraz www.bip.maldyty.pl
4. Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Małdyty (pokój nr 5) lub telefonicznie pod nr 89 7586124 wew. 38.
5. Umowa zostanie zawarta na czas określony – do 3 lat.

Małdyty, dnia 09.04.2021 r.

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska

Z up. Wójtka

Cezary Wawrzynski
SEKRETARZ GMINY

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Małdyty podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niezabudowanych działek gruntu

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Pow. (m ²)	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena	
							gruntu (zł.)	budynku (zł.)
1.	Małdyty ul. Topolowa	Obręb Małdyty działka nr 9/27	Działka niezabudowana	1 422	EL20/ 13693/8	2 MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	36.700,00 +	-
2.	Małdyty ul. Topolowa	Obręb Małdyty działka nr 9/28	Działka niezabudowana	1 171	EL20/ 13693/8	2 MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	30.000,00 +	-

Termin ogłoszenia upływa: 30.04.2021 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z tytułu przysługującego im roszczenia z mocy powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, bądź są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą upływa 21.05.2021 r.

Z up. Wójt
Cezary Waurzyński
SEKRETARZ GMINY

Małdyty, 09.04.2021 r.

Sporządził Katarzyna Żebrowska