

## WÓJT GMINY MAŁDYTY

ogłasza

### I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Małdyty, położonych przy ul. Topolowej w Małdytach, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Małdyty jako działki nr 9/27 o pow. 0,1422 ha. i nr 9/28 o pow. 0,1171 ha., opisanych w księdze wieczystej nr EL20/00013693/8

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/325/2010 Rady Gminy Małdyty z dnia 27.10.2010 r. działki oznaczone są jako MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Rada Gminy Małdyty nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji ( tekst jedn.. Dz.U. z 2021 r. poz. 485)

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm. ) upłynął dnia 21.05.2021 r.

#### Cena wywoławcza wynosi:

1. Działka nr 9/27 – 45 141,00 zł. (w tym 23% podatku VAT), wadium 3.000,00 zł,
2. Działka nr 9/28 – 36 900,00 zł. (w tym 23% podatku VAT), wadium 3.000,00 zł,

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

**Przetargi odbędą się w dniu 14.07.2021 r.**

**o godz. 10<sup>00</sup> działka nr 9/27**

**o godz. 10<sup>30</sup> działka nr 9/28**

**w Urzędzie Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, pokój nr 5.**

Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu i przeprowadzone będą według kolejności podanej w ogłoszeniu bezpośrednio po sobie, rozpoczynając od godziny 10<sup>00</sup>

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości, gotówką w kasie Urzędu Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, w godz. 7<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup> lub na rachunek Urzędu Gminy nr 20 8843 0003 0020 0022 2000 0080, gdzie ma wpłynąć najpóźniej do dnia **08.07.2021 r.** włącznie (za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego). W tytule przelewy należy podać numer działki. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium należy wnieść przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem

Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, pok. nr 5, tel. 89 7586124 wew. 38.

Małdyty, 11.06.2021 r.

sporządziła: Katarzyna Żebrowska

Z up. Wójta  
Cezary Wawrzyński  
SEKRETARZ GMINY