

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY WÓJT GMINY MAŁDYTY

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 )

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców obejmujący ogródki warzywne usytuowane na działkach nr 9/16 opisanej w KW EL2O/00013693/8 oraz grunty użytkowane rolniczo na działce nr 5/16 położonej w miejscowości i obrębie Wielki Dwór uregulowanej w KW Nr EL2O/00013756/8 i na działce nr 49/1 w obrębie Leśnica opisanej w KW nrEL2O/00013814/3, gmina Małdyty.

Umowy zostaną zawarte na czas określony – od dnia 01.03.2022 do dnia 28.02.2025 r.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł. za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni gruntu. Kwota nie obejmuje podatku VAT – zwolnienie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1983 ) – dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Dzierżawca	Wysokość czynszu dzierżawnego
9/16, obręb Małdyty	200	Teresa Domżańska	200 m <sup>2</sup> x 0,10 zł.= 20,00 zł. słownie: dwadzieścia złotych 00/100
	140	Bożena Ciesielska	140 m <sup>2</sup> x 0,10 zł.= 14,00 zł. słownie: czternaście złotych 00/100
	145	Jadwiga Gruszczyńska	145m <sup>2</sup> x 0,10 zł.= 14,50 zł. słownie: czternaście złotych 50/100
Część działki 49/1, obręb Leśnica	22 500	Witold Stabrowski	22 500 m <sup>2</sup> x 0,01 zł.= 225,00 zł. słownie: dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100
Część nr 5/16, obręb Wielki Dwór	10 000	Piotr Wieliczko	10 000 m <sup>2</sup> x 0,01 zł.= 100,00 zł. słownie: sto złotych/ 00/100/

1. Czynsz płatny jest w terminie do 15 września 2022 roku, 15 września 2023 roku i 15 września 2024 roku w kasie Urzędu Gminy Małdyty ul. Kopernika 10 bądź na konto w Morąsko- Zalewskim BS O/Małdyty 06 8843 0003 0020 002202000 0041.
2. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.). W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku.
3. Waloryzacja nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatku od nieruchomości.
5. Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 11.02.2022 r. do dnia 04.03.2022 r.w siedzibie Urzędu Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, na stronie internetowej [www.maldyty.pl](http://www.maldyty.pl) oraz [www.bip.maldyty.pl](http://www.bip.maldyty.pl).
6. Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Małdyty ( pokój nr 5 ) lub telefonicznie pod nr 89 7586124 wew. 38.

Małdyty, dnia 11.02.2022 r.

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska

Z up. Wójta  
*Cezary Wawrzynski*  
SEKRETARZ GMINY