

**Wójt Gminy Małdyty**  
**ogłasza**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 74/4 zabudowanej budynkiem byłej szkoły**  
**i nieruchomości nr 74/2 niezabudowanej,**  
**położonych w obrębie Małdyty przy ul. Szkolnej w Małdytach**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm./ oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm./

**Przedmiot przetargu**

**1. Opis nieruchomości:** Działka nr 74/4 o pow. 1,5624 ha zabudowana budynkiem szkoły wybudowanym w 1967 roku, składającej się z budynku głównego z dwoma skrzydłami bocznymi oraz sali gimnastycznej z zapleczem i łącznikiem z budynkiem głównym, dla której w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie założona jest księga wieczysta Nr EL2O/00019865/7.

Działka nr 74/2 jest niezabudowana o pow. 0,7900 ha, dla której w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie założona jest księga wieczysta Nr EL2O/00019876/7 pełniąca funkcję pomocniczą dla działki nr 74/4. Właścicielem działek nr 74/4 i 74/2 jest Gmina Małdyty.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 74/2 – grunty klasy RIVa – 0,73 ha i RV – 0,06 ha - bez dostępu do drogi publicznej, stanowiąca funkcję pomocniczą dla działki nr 74/4. Działka nr 74/2 nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.

Nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka nr 74/4 - grunty klasy – Bi – 1,5624 ha. Budynek byłej szkoły podstawowej jest obiektem o nieregularnej bryle składającej się z czterech segmentów o łącznej pow. zabudowy 1249,26 m<sup>2</sup> w tym: budynku głównego, częściowo podpiwniczonego – 366,37 m<sup>2</sup>, skrzydła wschodniego – 267,10 m<sup>2</sup>, skrzydła zachodniego 267,10 m<sup>2</sup>, sali gimnastycznej wraz zapleczem 319,97 m<sup>2</sup> i łącznika przy sali gimnastycznej – 28,72 m<sup>2</sup>. Budynek konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej oraz cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej – ściany kondygnacji nadziemnych warstwowe, ściany piwnic i przyziemia z cegły ceramicznej pełnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2.262,44 m<sup>2</sup>. Na działce znajdują się dwa budynki o funkcji gospodarczej.

Działka uzbrojona, posiada uzbrojenie w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową i ogrzewanie indywidualne z własnej kotłowni na opał stały.

Działka zagospodarowana zielenią – drzewami i krzewami ozdobnymi.

**2. Lokalizacja nieruchomości:** ul. Szkolna, Małdyty.

**3. Cena wywoławcza nieruchomości:** 1 879 900 zł /słownie: jeden milion osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022, poz. 931).

**4. Przeznaczenie nieruchomości:** Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Małdyty Uchwała XIV/115/16 Rady Gminy Małdyty z dnia 15.06.2016 r. działki nr 74/2 i nr 74/4 przeznaczone są pod tereny o funkcji mieszkaniowej i usługowej.

**5. Obciążenia nieruchomości:** brak obciążeń i zobowiązań.

**6. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 14.07.2022 r. (czwartek) o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10 w Sali sesyjnej (I piętro).

**7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN).** Wadium w wysokości 94 000 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) płatne gotówką na rachunek Urzędu Gminy nr 20 8843 0003 0020 0022 2000 0080 z zaznaczeniem „Przetarg ul. Szkolna”, gdzie ma wpłynąć najpóźniej **do dnia 07.07.2022 r. włącznie** (za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego). Wadium nie wpłacone

w terminie i formie podanej w ogłoszeniu, uniemożliwia udział w przetargu. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**8. W przetargu mogą brać udział:** osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej** - przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**W przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej** - wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa w przetargu jednego małżonka wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serie dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

**Cudzoziemcy** na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2020 r., poz. 35).

**9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości ustalona w wyniku przetargu pomniejszona o wpłacone wadium podlega wpłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**10. Nabywca który wygra przetarg** a nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej traci wadium, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni po przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydany przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, pok. nr 5, tel. 89 7586124 wew. 38.

Nieruchomość udostępniona będzie do oględzin po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu – tel. 89 7586124 wew. 38.

Ogłoszenie z dnia 10.05.2022 r.

Z up. Wójta  
Cezary Wawrzyński  
SEKRETARZ GMINY

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska