

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

WÓJT GMINY MAŁDYTY

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, obejmujący część działki nr 117/13 położonej w miejscowości Gumniska Małe, obręb Leśnica uregulowanej w KW Nr EL2O/00012980/0 oraz części działki nr 9/16 (KW EL2O/00013693/8) i nr 9/21 (KW EL2O/00025510/9), położonych w miejscowości Małdyty, obręb Małdyty

Umowa zostanie zawarta na czas określony – do 3 lat

Roczny czynsz dzierżawny dla części działki wykorzystywanej na cele ogrodniczo-rolnicze wynosi 0,10 zł za 1 m² dzierżawionej powierzchni. Dzierżawa zwolniona z VAT.

Miesięczna stawka czynszu za 1 m² dzierżawionej powierzchni z przeznaczeniem na cel nierolniczy – pod garaż wynosi 0,40 zł plus podatek VAT w wysokości 23 %.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Obręb	Powierzchnia w ha	Wysokość czynszu dzierżawnego
9/16	Małdyty	0,0469	560 m ² x 0,10 zł.= 56,00 zł
9/21		0,0091	56,00 zł - rocznie /słownie: pięćdziesiąt sześć złotych 00/100/
117/13	Leśnica	0,0080	24 m ² x 0,40 zł = 9,60 zł x 23% VAT= 11,81 zł x 12 m-cy = 115,20 zł = 141,70 zł brutto - pod budynkami 56 m ² x 0,10 zł = 5,60 zł – część rolna (ogródek) Łączny roczny czynsz za dzierżawę wynosi 147,30 zł Słownie: sto czterdzieści siedem złotych 30/100
117/13	Leśnica	0,0432	44 m ² x 0,40 zł.= 17,60 zł x 23% VAT= 21,65 zł. x 12 m-cy= 259,80 zł brutto - pod budynkami 388 m ² x 0,10 zł = 38,80 zł – część rolna Łączny roczny czynsz za dzierżawę wynosi 298,60 zł Słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych 60/100


Czynsz za grunty pod budynkami płatny jest do 15 dnia każdego miesiąca począwszy od miesiąca sierpnia 2022 r., a za grunty użytkowane rolniczo w terminie do 15 września każdego roku począwszy od 2022 r. w kasie Urzędu Gminy Małdyty ul. Kopernika 10 bądź na konto w Morąsko- Zalewskim BS O/Małdyty 06 8843 0003 0020 0022 2000 0041.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatku od nieruchomości.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 01.07.2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, oraz na stronach internetowych www.maldyty.pl i www.bip.maldyty.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Małdyty (pokój nr 5) lub telefonicznie pod nr 89 7586124 wew. 38

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska

Z up. Wójta

Cezary Wawrzyński
SEKRETARZ GMINY