

Wójt Gminy Małdyty
ogłasza
III przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 74/4 zabudowanej budynkiem byłej szkoły
i nieruchomości nr 74/2 niezabudowanej,
położonych w obrębie Małdyty przy ul. Szkolnej w Małdytach

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm./ oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm./.

Przedmiot przetargu

1. Opis nieruchomości: Działka nr 74/4 o pow. 1,5624 ha zabudowana budynkiem szkoły wybudowanym w 1967 roku, składającej się z budynku głównego z dwoma skrzydłami bocznymi oraz sali gimnastycznej z zapleczem i łącznikiem z budynkiem głównym, dla której w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie założona jest księga wieczysta Nr EL2O/00019865/7.

Działka nr 74/2 jest niezabudowana o pow. 0,7900 ha, dla której w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie założona jest księga wieczysta Nr EL2O/00019876/7 pełniąca funkcję pomocniczą dla działki nr 74/4. Właścicielem działek nr 74/4 i 74/2 jest Gmina Małdyty.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 74/2 – grunty klasy RIVa – 0,73 ha i RV – 0,06 ha - bez dostępu do drogi publicznej, stanowiąca funkcję pomocniczą dla działki nr 74/4. Działka nr 74/2 nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.

Nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka nr 74/4 - grunty klasy – Bi – 1,5624 ha. Budynek byłej szkoły podstawowej jest obiektem o nieregularnej bryle składającej się z czterech segmentów o łącznej pow. zabudowy 1249,26 m² w tym: budynku głównego, częściowo podpiwniczonego – 366,37 m², skrzydła wschodniego – 267,10 m², skrzydła zachodniego 267,10 m², sali gimnastycznej wraz zapleczem 319,97 m² i łącznika przy sali gimnastycznej – 28,72 m². Budynek konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej oraz cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej – ściany kondygnacji nadziemnych warstwowe, ściany piwnic i przyziemia z cegły ceramicznej pełnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2.262,44 m². Na działce znajdują się dwa budynki o funkcji gospodarczej.

Działka uzbrojona, posiada uzbrojenie w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową i ogrzewanie indywidualne z własnej kotłowni na opał stały.

Działka zagospodarowana zielenią – drzewami i krzewami ozdobnymi.

2. Lokalizacja nieruchomości: ul. Szkolna, Małdyty.

3. Cena wywoławcza nieruchomości: 1.315.930,00 zł /słownie: jeden milion trzysta piętnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100/. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022, poz. 931).

4. Przeznaczenie nieruchomości: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Małdyty Uchwała XIV/115/16 Rady Gminy Małdyty z dnia 15.06.2016 r. działki nr 74/2 i nr 74/4 przeznaczone są pod tereny o funkcji mieszkaniowej i usługowej.

5. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń i zobowiązań.

6. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 24.04.2023 r. (poniedziałek) o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10 w Sali sesyjnej (I piętro).

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN). Wadium w wysokości 70 000 zł. (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) płatne gotówką na rachunek Urzędu Gminy nr 20 8843 0003 0020 0022 2000 0080 z zaznaczeniem „Przetarg ul. Szkolna”, gdzie ma wpłynąć najpóźniej **do dnia 18.04.2023 r. włącznie** (za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego). Wadium nie wpłacone

w terminie i formie podanej w ogłoszeniu, uniemożliwia udział w przetargu. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

8. W przetargu mogą brać udział: osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej - wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa w przetargu jednego małżonka wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2020 r., poz. 35).

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości ustalona w wyniku przetargu pomniejszona o wpłacone wadium podlega wpłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. Nabywca który wygra przetarg a nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej traci wadium, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni po przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

I przetarg, który odbył się w dniu 14.07.2022 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg, który odbył się w dniu 27.10.2022 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, pok. nr 5, tel. 89 7586124 wew. 38.

Nieruchomość udostępniona będzie do oględzin po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu – tel. 89 7586124 wew. 38.

WÓJT
Marcin Krajewski

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska

Kierownik Referatu
Mikołaj Łosiewicz