

WÓJT GMINY MAŁDYTY

ogłasza

I przetargi ustne nieograniczone

na dzierżawę części niezabudowanego gruntu stanowiącego działki nr 103/9 i nr 103/3, obręb Sambród, gmina Małdyty w miejscowości Sambród stanowiącego własność Gminy Małdyty.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa następujących nieruchomości gruntowych przedstawionych na załączniku mapowym stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia na które składają się następujące parcele:.

- a) **Parcela nr 1** – o łącznej powierzchni **0,3620 ha** na którą składa się część działki nr 103/9, obręb Sambród o pow. 0,2700 ha i część działki nr 103/3, obręb Sambród o pow. 0,0920 ha – na cele warzywniczo-ogrodnicze,
- b) **Parcela nr 2** – część działki nr 103/3, obręb Sambród o pow. **0,1000 ha**- na cele warzywniczo-ogrodnicze,
- c) **Parcela nr 3** – część działki nr 103/9, obręb Sambród o pow. **0,4200 ha**- na cele warzywniczo-ogrodnicze,
- d) **Parcela nr 4** – część działki nr 103/9, obręb Sambród o pow. **0,0300 ha** - na cele rolne. W związku z tym, że brak jest wytyczonej geodezyjnie drogi dojazdowej do Parceli nr 4 dojazd i dojście do niej będzie odbywać się przez działki nr 103/6 i nr 103/9, obręb Sambród, stanowiących własność Gminy Małdyty.

Nieruchomości są własnością Gminy Małdyty i posiadają urzędową księgę wieczystą nr EL20/00021622/9 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie. W ewidencji gruntów działka nr 103/3, obręb Sambród oznaczona jest jako B- tereny mieszkaniowe a działka nr 103/9, obręb Sambród jako tereny rolne (R IVb i N -nieużytki).

Dla działek nr 103/3 i nr 103/9, obręb Sambród brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Małdyty dnia 15.06.2016 roku, Nr uchwały XIV/115/16 przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Umowa zostanie zawarta na okres trzech lat od dnia podpisania umowy.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

Parcela nr 1 – 227,00 zł /słownie: dwieście dwadzieścia siedem złotych 00/100/,

Parcela nr 2 – 100,00 zł /słownie: sto złotych 00/100/,

Parcela nr 3 – 210,00 zł /słownie: dwieście dziesięć złotych 00/100/,

Parcela nr 4 – 30,00 zł /słownie: trzydzieści złotych 00/100/.

Wadium:

Parcela nr 1 – 23,00 zł /słownie: dwadzieścia trzy złote 00/100/,

Parcela nr 2 – 10,00 zł /słownie: dziesięć złotych 00/100/,

Parcela nr 3 – 21,00 zł /słownie: dwadzieścia jeden złotych 00/100/,

Parcela nr 4 – 5,00 zł /słownie: pięć złotych/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych tj. **10,00 zł**.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium w terminie przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, pokój nr 5 w dniu: 25.05.2023 r. w niżej podanych godzinach:

godz. 11⁰⁰ – Parcela nr 1,

godz. 11³⁰ – Parcela nr 2,

godz. 12⁰⁰ – Parcela nr 3,

godz. 12³⁰ – Parcela nr 4.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), które wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości do dnia **19.05.2023 r.** włącznie. Wpłatę można dokonać gotówką w kasie Urzędu Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek (8⁰⁰ do 16⁰⁰), wtorek-piątek (7⁰⁰ do 15⁰⁰) lub na rachunek Urzędu Gminy Małdyty na nr: **20 8843 0003 0020 0022 2000 0080**. **Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** W tytule przelewu należy podać numer Parceli i nazwę miejscowości z dopiskiem przetarg na dzierżawę. Dowód wniesienia wadium oraz dowód osobisty podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa dzierżawy. Opłata czynszu dzierżawnego za część roku 2023 nastąpi w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy. Za rok 2024 i 2025 czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia 15 września, a za część roku 2026 czynsz płatny do końca trwania umowy.

O terminie i miejscu zawarcia umowy wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w terminie nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ zostanie ono zaliczone na poczet ustalone w przetargu opłaty czynszowej.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, pok. nr 5, tel. **89 7586124 wew. 38**.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na stronach internetowych i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Małdyty oraz tablicy ogłoszeń Sołectwa Sambród.

Z up. Wójta
Cezary Wawrzyński
SEKRETARZ GMINY

Małdyty, dnia 20.04.2023 r.

Sporządziła: K.Ż.

Kierownik Referatu
Mikołaj Łosiewicz