

## WÓJT GMINY MAŁDYTY

ogłasza

### VIII przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Małdyty, położonych przy ul. Topolowej w Małdytach, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb Małdyty jako działki nr 9/34 o pow. 0,1213 ha, nr 9/35 o pow. 0,1205 ha, nr 9/36 o pow. 0,1260 ha, nr 9/37 o pow. 0,1230 ha, opisanych w księdze wieczystej nr EL2O/00013693/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/325/2010 Rady Gminy Małdyty z dnia 27.10.2010 r. działki oznaczone są jako MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Rada Gminy Małdyty nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. ) upłynął dnia 01.10.2021 r.

#### Cena wywoławcza wynosi:

1. Działka nr 9/34 – 46 617,00 zł (w tym 23% podatku VAT), wadium 4.000,00 zł,
2. Działka nr 9/35 – 46 371,00 zł (w tym 23% podatku VAT), wadium 4.000,00 zł,
3. Działka nr 9/36 – 48 585,00 zł (w tym 23% podatku VAT), wadium 4.000,00 zł,
4. Działka nr 9/37 – 47 355,00 zł (w tym 23% podatku VAT), wadium 4.000,00 zł,

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Działki położone są w peryferyjnej strefie miejscowości Małdyty, za budynkiem byłej Poczty Polskiej, w niedalekiej odległości od dworca kolejowego. Znajdują się w otoczeniu nieruchomości gruntowych w zabudowie zagrodowej oraz zabudowie jednorodzinnej i nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Działki położone w kompleksie nowowydzielonych działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Kształt działek regularny – zbliżony do trapezu o wydłużonych bokach. Działki położone na terenie ze spadkiem w kierunku południowym. Działki nieuzbrojone. Infrastruktura techniczna - energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna przebiega w drodze ulicy Topolowej – istnieje możliwość podłączenia uzbrojenia do sprzedawanych działek.

**Przetargi odbędą się Urzędzie Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, pokój nr 5 w dniu 24.05.2023 r. w niżej podanych godzinach:**

godz. 10<sup>00</sup> – działka nr 9/34,

godz. 10<sup>30</sup> – działka nr 9/35,

godz. 11<sup>00</sup> – działka nr 9/36,

godz. 11<sup>30</sup> – działka nr 9/37,

Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu i przeprowadzone będą według kolejności podanej w ogłoszeniu bezpośrednio po sobie, rozpoczynając od godziny 10<sup>00</sup>.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), które wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości, gotówką w kasie Urzędu Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> (poniedziałek) i od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (wtorek-piątek) lub na rachunek Urzędu Gminy nr 20 8843 0003 0020 0022 2000 0080, gdzie ma wpłynąć najpóźniej dnia 18.05.2023 r. włącznie (za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto

sprzedającego). W tytule przelewu należy podać numer działki. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium należy wnieść przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem

Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomości będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

I przetargi ustne nieograniczone które odbyły się w dniach 17.11.2021 r. i 18.11.2021 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

II przetargi ustne nieograniczone które odbyły się w dniach 11.01.2022 r. i 12.01.2022 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

III przetargi ustne, które odbyły się w dniach 23.03.2022 r. i 24.03.2022 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

IV przetargi ustne nieograniczone, które odbyły się w dniach 25.05.2022 r. i 26.05.2022 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

V przetargi ustne nieograniczone, które odbyły się w dniach 14.09.2022 r. i 15.09.2022 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

VI przetargi ustne nieograniczone, które odbyły się w dniu 10.01.2023 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

VII przetargi ustne nieograniczone, które odbyły się w dniu 23.03.2023 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, pok. nr 5, tel. 89 7586124 wew. 38.

Z up. Wójta

Cezary Wątrębski  
SEKRETARZ GMINY

Małdyty, dnia 20.04.2023 r.

Sporządziła: K.Ż.