

GKMIR.6220.11.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2373), § 3 ust. 1 pkt. 14 oraz § 3 ust. 1 pkt. 14 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Konopki, pełnomocnika firmy „KACZKAN” Zakład Produkcji Drzewnej Józef Kaczkan Sp. j. Klonowy Dwór 14-330 Małdyty z dnia 12.10.2021, a także po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na rozbudowie i modernizacji Zakładu „Kaczkan” Zakład Produkcji Drzewnej Józef Kaczkan Sp. j. zlokalizowanego na terenie działek o numerach ewidencyjnych 56/2 oraz 56/4 obręb Leszczyńka, gmina Małdyty

- 1.** **Stwierdzam** brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

- 2.** **Określam** następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:
 - 1) należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 - 2) zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na szczelnym podłożu; wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
 - 3) używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
 - 4) przygotować miejsca parkowania oraz przestoju maszyn i pojazdów budowlanych z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa ruchu, emisji hałasu oraz z zapewnieniem ochrony podłoża;
 - 5) zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju w środkach transportu, maszynach należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych;
 - 6) wszelkie prace związane z budową oraz eksploatacją instalacji należy prowadzić w porze dziennej;
 - 7) materiały budowlane składować w sposób zapobiegający przedostawaniu się do środowiska wskutek emisji wtórnej (wywiewanie, wymywanie);
 - 8) zabezpieczyć plac budowy w materiał sorbcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych(np. paliw, smarów) i syntetycznych(np. olejów); w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie

- i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- 9) ograniczyć ryzyko skażenia gruntu poprzez wykonywanie większych napraw i dokonywanie okresowych czynności konserwacyjnych sprzętu budowlanego poza miejscem realizacji robót;
 - 10) magazynować odpady niebezpieczne w wydzielonym miejscu, na podłożu nieprzepuszczalnym lub w pojemnikach, przekazywać odpady do dalszego unieszkodliwienia wyłącznie uprawnionym przedmiotom;
 - 11) ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do bezodpływowego zbiornika , a po napełnieniu wywozić do oczyszczalni ścieków;
 - 12) wody opadowe i roztopowe(po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych) odprowadzać do odbiornika;
 - 13) procesy pomocnicze polegające na myciu i czyszczeniu narzędzi przy użyciu acetonu (LZO), prowadzić należy w układach zamkniętych;
 - 14) stanowiska maszyn służących do mechanicznej obróbki materiału drzewnego należy eksploatować wyłącznie z zastosowaniem urządzeń odpylających.
- 3.** Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Dnia 12.10.2021r. Pełnomocnik Zakładu Produkcji Drzewnej „Kaczkan” Sp. j. z siedzibą w Klonowym Dworze gmina Małdyty, Pan Jacek Konopka wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Małdyty w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na rozbudowie i modernizacji Zakładu Produkcji Drzewnej „KACZKAN” Józef Kaczkan Spółka Jawna w Klonowym Dworze 13, 14-330 Małdyty na działkach nr 56/2 i 56/4 obręb Leszczyńka.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust.1 pkt 14 oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W myśl art. 63, art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373), obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po analizie wniosku oraz zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z powyższym, pismem z dnia 20.10.2021 r. wniosek wraz z dołączoną do niego dokumentacją został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarząd Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem uzyskania opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

O wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości składania uwag i wniosków w sprawie zostały poinformowane strony postępowania, umieszczono również obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Gminy Małdyty.

Pismem z dnia 3.11.2021 r.(data wpływu: 15.11.2021 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwał do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia wniosku o brakujące informacje w zakresie niezbędnym do wydania opinii. Dnia 29.11.2021 r. uzupełnienie zostało przekazane dla PGW Wody Polskie.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły: postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, znak: WSTE.4220.250.2021.JM z dnia 08.11.2021 r., opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie, znak: ZNS.9083.83.2021 z dnia 16.11.2021 r. oraz opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: GD.ZZŚ.2.435.231.2021.PK z dnia 08.12.2021 r.. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373).

Dnia 13.12.2021r. do stron postępowania zostało wystosowane zawiadomienie o zakończeniu zbierania materiałów (w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla w/w przedsięwzięcia) i możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy. W trakcie prowadzonego postępowania w określonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z zapisami Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przedsięwzięcie dotyczy planowanej do realizacji inwestycji, polegającej na rozbudowie i modernizacji Zakładu Produkcji Drzewnej „KACZKAN” Józef Kaczkan Spółka Jawna w Klonowym Dworze 13, 14-330 Małdyty. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia planowana jest na terenie istniejącego Zakładu, zlokalizowanego na terenie działek o numerach 56/4 oraz 56/2, położonych w obrębie Leszczynka, gm. Małdyty, w powiecie ostródzkim. Obecnie w zakładzie prowadzona jest produkcja parkietów dwuwarstwowych, wytwarzanych z surowca drzewnego, głównie dębowego i bukowego, a także produkcja pelletu drzewnego.

Całkowita powierzchnia działek oraz zlokalizowanych na ich terenie nieruchomości wynosi ok. 8,2601 ha , w skład których wchodzi

- powierzchnie nieutwardzone (zadarnione) – ok 5,4907 ha,
- powierzchnie utwardzone – ok 1,1841 ha,
- powierzchnie zabudowane obiektami o funkcji produkcyjnej, magazynowej, biurowo-socjalnej z częścią sanitarną – ok 1,5853 ha.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otoczenie działek o numerach 56/2 oraz 56/4, na których zlokalizowany jest zakład KACZKAN Zakład Produkcji Drzewnej, Józef Kaczkan Sp. J. w Klonowym Dworze, stanowią od strony:

- północnej: nieużytki rolnicze oraz pola uprawne, a w odległości ok. 445 m od granicy zakładu znajduje się najbliższa zabudowa mieszkalna.
- południowej: teren porośnięty roślinnością wysoką, a także nieużytki rolnicze i pola uprawne.
- wschodniej: nieużytki rolnicze i pola uprawne, a w dalszej odległości droga E7.
- zachodniej: nieużytki rolnicze i pola uprawne oraz tereny porośnięte roślinnością wysoką i niską.

Zadanie inwestycyjne zrealizowane ma zostać w dwóch etapach.

Pierwszy etap dotyczy budowy budynku produkcyjno-magazynowego wraz z pomieszczeniami socjalno-biurowymi, silosu magazynowego biomasy oraz hali namiotowej wraz z niezbędną infrastrukturą zaplecza. Prace te prowadzone będą na terenie działek o numerach ewidencyjnych 56/4 i 56/2, obr. Leszczynka, gm. Małdyty.

Drugi etap realizacji przedsięwzięcia dotyczył będzie budowy budynku produkcyjno-magazynowego wraz z infrastrukturą zaplecza, wyłącznie na działce o numerze ewid. 56/4, obr. Leszczynka, gm. Małdyty. W ramach planowanych zmian w pierwotnej koncepcji projektu przedsięwzięcia, Inwestor zamierza także powiększyć ww. budynek produkcyjno-magazynowy o pomieszczenia socjalne i biurowe.

W koncepcji projektu przedsięwzięcia założono wykorzystanie istniejącej infrastruktury zaplecza obiektów zlokalizowanych na terenie obu działek, w postaci:

- wewnętrznej sieci wodociągowej, do której woda dostarczana jest przyłączem z gminnej sieci wodociągowej,

- wewnętrznej sieci ścieków bytowych wraz z zespołem podziemnych zbiorników bezodpływowych,
- sieci elektroenergetycznej,
- sieci kanalizacji, do której zbierane będą wody opadowe i roztopowe.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, z uwagi na wzmożony ruch pojazdów dostarczających materiały budowlane oraz wyposażenie projektowanych obiektów, a także wykorzystanie maszyn roboczych w pracach budowlanych w tym ziemnych, zaistnieją zwiększone uciążliwości, których zróżnicowane natężenie występowało będzie w zależności od fazy budowy, największe uciążliwości wystąpią wyłącznie w czasie prowadzenia prac budowlanych. Uciążliwości będą dotyczyły oddziaływania hałasowego oraz emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń, pochodzących ze spalania paliw w silnikach spalinowych maszyn roboczych (koparka, spycharka, ładowarka, wózki widłowe, dźwig, zagęszczarki wibracyjne gruntu) i pojazdów dostarczających na teren budowy materiały i surowce oraz wywożących z terenu budowy odpady, które powstaną w czasie prowadzonych prac.

Wody opadowe, których powstawanie należy przewidzieć na terenie objętym inwestycją podczas realizacji przedsięwzięcia, w części terenu będą zbierane w istniejący system kanalizacji wód deszczowych. Natomiast, z uwagi na brak systemu kanalizacji w pozostałej części terenu zakładu, wody opadowe nie będą zbierane. Po powierzchniowym spływie, wody deszczowe będą bezpośrednio rozsączone na terenach nieutwardzonych.

Plac budowy wyposażony zostanie w przewoźną kabinę WC.

Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać będą następujące grupy odpadów:

- odpady niebezpieczne – odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania oraz usuwania farb i lakierów, odpady opakowaniowe, sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne, odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych;
- odpady inne niż niebezpieczne – odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych (farb, lakierów, emalii ceramicznych), kitu, klejów, szczeliw i farb drukarskich, odpady z procesów termicznych, odpady opakowaniowe, tkaniny do wycierania, sorbenty, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach, odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej;
- odpady komunalne pochodzące z zaplecza socjalno-biurowego.

Wytwarzane odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne, do czasu ich odbioru magazynowane będą w wyznaczonych, oznakowanych i właściwie urządzonych miejscach na terenie zakładu. Miejsca magazynowania zostaną oznaczone w przypadku każdego rodzaju odpadu. W celu zapewnienia bezpiecznego magazynowania odpadów niebezpiecznych, gromadzone będą one selektywnie w dwóch zadaszonych wiatach magazynowych.

W ramach inwestycji, istniejąca sieć kanalizacyjna wód opadowych i roztopowych zostanie rozbudowana. Zrealizowane zostaną nowe wpusty i odcinki rurociągów umożliwiające odprowadzanie zbieranych z połaci dachowych projektowanych budynków, a także przewidzianych do realizacji utwardzonych powierzchni dróg i placów manewrowych, do istniejącej na terenie zakładu sieci wód opadowych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych- kod PLGW200039 oraz w jednolitej części wód jeziornych- kod: PLLW20096, o nazwie Ruda Woda. Położone jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Hława 210. Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior, nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Analiza przedłożonych w KIP obliczeń rozprzestrzeniania się emisji zanieczyszczeń wykazała, że emisja zanieczyszczeń poza terenem przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych. Przedstawione w KIP obliczenia propagacji hałasu wykazują, że przedsięwzięcie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na tereny prawnie chronione.

Zgodnie z przedstawioną kartą informacyjną przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód. Inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Biorąc pod uwagę zakres oddziaływania na środowisko analizowanego przedsięwzięcia można przyjąć, że nie wpłynie on negatywnie na powierzchnię ziemi, klimat krajobraz, a także na dobra materialne oraz interes osób trzecich. Realizacja inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, górskich czy leśnych. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o szczególnych walorach historycznych, kulturowych i archeologicznych. Inwestycja nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych ani z możliwością wystąpienia awarii przemysłowej. Nie przewiduje się oddziaływania trans granicznego.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Małdyty w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójta
Cezary Wawrzyński
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Jacek Konopka
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Elblągu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Elblągu.

Sporządziła: Danuta Masłowska

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie dotyczy planowanej do realizacji inwestycji, polegającej na rozbudowie i modernizacji Zakładu Produkcji Drzewnej „KACZKAN” Józef Kaczkan Spółka Jawna w Klonowym Dworze 13, 14-330 Małdyty, zlokalizowanego na terenie działek o numerach 56/4 oraz 56/2, położonych w obrębie Leszczyńska, gm. Małdyty, w powiecie ostródzkim. Zakład „KACZKAN” ZPD Józef Kaczkan Sp. j. w Klonowym Dworze, zlokalizowany jest na terenie dwóch działek o numerach ewidencyjnych:

- dz. nr 56/2 o pow. 3,1050 ha zabudowana jest budynkami produkcyjnymi, halą produkcyjną, dwoma wiatami oraz budynkiem stróżówki o łącznej powierzchni zabudowy ok 1,4700 ha, na działce znajdują się ciągi komunikacyjne i place manewrowe, umożliwiające dojazd do budynku hali oraz wiat, o łącznej powierzchni ok 1,4950 ha. Obecnie powierzchnia terenów nieutwardzonych (zadarnionych) wynosi ok 0,1400 ha.

Wjazd na teren ww. części zakładu odbywa się istniejącym, bezpośrednim zjazdem z drogi publicznej gminnej.

- dz. nr 56/4 o pow. 5,1551 ha zabudowana jest budynkiem przemysłowym o powierzchni zabudowy 30 m² oraz budynkiem magazynowym o powierzchni 1123 m². Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 0,1153 ha. Działka o numerze 56/4 posiada dojazd z drogi publicznej gminnej (działka nr 55).

Ciągi komunikacyjne i place manewrowe, umożliwiające dojazd do budynku przemysłowego oraz obiektu magazynowego, a także swobodne manewrowanie maszyn roboczych posiadają łączną powierzchnię ok 0,0391 ha.

Powierzchnia jaką zajmują tereny nieutwardzone (w części zadarnione) na działce o nr 56/4, wynosi ok. 5,0007 ha.

Otoczenie działek o numerach 56/2 oraz 56/4, na których zlokalizowany jest zakład KACZKAN Zakład Produkcji Drzewnej, Józef Kaczkan Sp. J. w Klonowym Dworze, stanowią od strony:

- północnej: nieużytki rolnicze oraz pola uprawne, a w odległości ok. 445 m od granicy zakładu znajduje się najbliższa zabudowa mieszkalna.

- południowej: teren porośnięty roślinnością wysoką, a także nieużytki rolnicze i pola uprawne.

- wschodniej: nieużytki rolnicze i pola uprawne, a w dalszej odległości droga E7.

- zachodniej: nieużytki rolnicze i pola uprawne oraz tereny porośnięte roślinnością wysoką i niską.

Planowany do rozbudowy i modernizacji zakład w Klonowym Dworze, wyposażony został w wewnętrzne drogi i place manewrowe, umożliwiające pracownikom podczas prowadzenia procesów produkcyjnych i operacji pomocniczych sprawne przemieszczanie materiałów, wytwarzanych elementów konstrukcyjnych parkietu pomiędzy budynkami oraz pomieszczeniami hal budynków.

Według koncepcji projektowej Inwestora, obszar działek o numerach ewidencyjnych: 56/4 o pow. 5,1551 ha i nr 56/2 o pow. 3,1050 ha, na których bezpośrednio realizowane będzie przedsięwzięcie polegające na rozbudowie i modernizacji istniejącej części zakładu, wynosił będzie powyżej 1,0 ha.

Całkowita powierzchnia dwóch ww. działek oraz zlokalizowanych na ich terenie nieruchomości, wynosi ok. 8,2601 ha, w skład których wchodzi:

- powierzchnie nieutwardzone (zadarnione) – ok 5,4907 ha,

- powierzchnie utwardzone – ok 1,1841 ha,

- powierzchnie zabudowane obiektami o funkcji produkcyjnej, magazynowej, biurowo-socjalnej z częścią sanitarną – ok 1,5853 ha.

Bilans powierzchni terenu oraz budynków zlokalizowanych na ww. działkach po rozbudowie i modernizacji zakładu w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia:

- powierzchnie nieutwardzone (zadarnione) – ok 2,4781 ha,

- powierzchnia, na której została zaaranżowana zielen – ok 0,2500 ha,

- powierzchnia przeznaczona na cele związane z realizacją farmy fotowoltaicznej – 0,3500 ha
- powierzchnie utwardzone – ok 2,6270 ha,
- powierzchnie zabudowane obiektami o funkcji produkcyjnej, magazynowej, biurowo-socjalnej z częścią sanitarną – ok 2,5550 ha.

W zakładzie prowadzona jest produkcja parkietów dwuwarstwowych, wytwarzanych z surowca drzewnego, zasadniczo dębowego i bukowego, a także produkcja pelletu drzewnego. W procesie produkcyjnym parkietów dwuwarstwowych, wykonywane są między innymi operacje związane z mechanicznym przetwarzaniem materiału drzewnego. Materiał drzewny wykorzystywanych do produkcji parkietu, poddawany jest wtórnej obróbce, prowadzonej w zakładzie w Klonowym Dworze. Natomiast materiał drewnopochodny (sklejki i płyty HDF), dostarczany jest do zakładu w postaci elementów niewymagających obróbki mechanicznej. Obróbka materiału drzewnego prowadzona jest na poszczególnych etapach, w zespołach maszyn i urządzeń, usytuowanych w halach produkcyjnych.

Po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, w zakładzie w Klonowym Dworze kontynuowana będzie produkcja parkietu z zastosowaniem tych samych procesów technologicznych obróbki materiału drzewnego i drewnopochodnego, a także metod i materiałów służących do nakładania powłok bejcy, lakieru oraz oleju.

Inwestor zamierza wybudować dwa nowe budynki o funkcji produkcyjno-magazynowej. Każdy z budynków wyposażony zostanie również w pomieszczenia socjalne i biurowe.

Zadanie inwestycyjne zrealizowane ma zostać w dwóch etapach.

Pierwszy etap dotyczy budowy budynku produkcyjno-magazynowego wraz z pomieszczeniami socjalno-biurowymi, silosu magazynowego biomasy oraz hali namiotowej wraz z niezbędną infrastrukturą zaplecza. Prace te prowadzone będą na terenie działek o numerach ewidencyjnych 56/4 i 56/2, obr. Leszczynka, gm. Małdyty. Pierwszy etap inwestycji dotyczył będzie budowy budynku, w którym część produkcyjna wyposażona zostanie w linie technologiczne do mechanicznej obróbki materiału drzewnego, do postaci półproduktu, który stanowią będą wierzchnie elementy konstrukcyjne dwuwarstwowego parkietu, sporządzane z drewna dębowego, w niewielkiej ilości bukowego.

Drugi etap realizacji przedsięwzięcia dotyczył będzie budowy budynku produkcyjno-magazynowego wraz z infrastrukturą zaplecza, wyłącznie na działce o numerze ewid. 56/4, obr. Leszczynka, gm. Małdyty.

Rozbudowa i modernizacja zakładu w Klonowym Dworze w pierwszym etapie ma na celu poprawę warunków na stanowiskach pracy, a także wdrożenie najnowszych dostępnych technik oraz technologii w procesach produkcyjnych parkietu, z wykorzystaniem materiału drzewnego oraz drewnopochodnego. Natomiast drugi etap realizacji zadania inwestycyjnego (rozbudowa linii produkcyjnej oraz magazynu), umożliwi wzrost produkcji z ok 1 200 000 m² do ok 2 500 000 m² parkietów.

Po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, a także dostosowaniu parametrów do wymaganych założeń, kontynuowane będą w niezmiennym zakresie prowadzone obecnie w istniejących budynkach zakładu procesy produkcyjne i operacje pomocnicze. Zgodnie z założeniami projektowymi, po zrealizowaniu przedsięwzięcia poprawie ulegną także warunki, w jakich obecnie prowadzone są procesy produkcyjne oraz operacje pomocnicze w istniejących budynkach zlokalizowanych na terenie zakładu w Klonowym Dworze.

Na terenie zakładu znajduje się czynna sieć kanalizacji ścieków bytowych, wraz z podziemnymi, bezodpływowymi zbiornikami, w których powstające na terenie zakładu ścieki bytowe magazynowane są do czasu ich odbioru przez specjalistyczne, uprawnione firmy zewnętrzne. W ramach przedsięwzięcia, w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych budynków, zrealizowane zostaną dodatkowe podziemne zbiorniki magazynowe ścieków bytowych.

W ramach inwestycji, zostanie także rozbudowana istniejąca sieć kanalizacyjna wód opadowych i roztopowych. Zrealizowane zostaną nowe wpusty i odcinki rurociągów, umożliwiające odprowadzanie zbieranych z połaci dachowych projektowanych budynków, a także przewidzianych do realizacji utwardzonych powierzchni dróg i placów manewrowych na działkach o numerach ewidencyjnych 56/4 i 56/2, obręb Leszczynka,

Po oczyszczeniu w zespołach urządzeń, wody opadowe zbierane z ww. terenów utwardzonych oraz połaci dachowych, wprowadzane będą do wspólnego kolektora kd 300, a następnie

odprowadzane do zagłębienia terenu działki o numerze 49/39, obręb Leszczyńka, gm. Małdyty, zlokalizowanej za drogą gminną, w kierunku południowym od granicy Zakładu.

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie jest poszerzeniem istniejącej produkcji, możliwa jest kumulacja oddziaływań na środowisko, m. in. w związku ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, wzrostem ilości wytwarzanych ścieków bytowych, wzrostem emisji hałasu oraz wzrostem ilości wytwarzanych odpadów. Z przedłożonych dokumentów wynika, że powyższe oddziaływania nie będą jednak znaczące dla środowiska.

Z up. Wójta

Cezary Wawrzyński
SEKRETARZ GMINY

Sporządziła: Danuta Masłowska