

Małdyty, 13.04.2022 r.

GKMIR.6220.03.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 75 ust.4, art. 82 i art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2373), § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Spółki PVE 230 Sp. z o.o. ul. Chodkiewicza 7/1c, 85-065 Bydgoszcz z dnia 01.09.2021, a także po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 140MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewidencyjnych 16/33, 16/83, 16/89, 16/93, 16/94 w obrębie Stare Kielkuty oraz na działkach o nr ewidencyjnych 255, 256/5, 256/6 w obrębie Naświty w gminie Małdyty, a także na działce o nr ewidencyjnym 1 w obrębie Wenecja w gminie Morąg.

- po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko
- po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska Wydział Spraw terenowych w Elblągu – postanowienie nr WSTE.4224.2.2022.JM z dnia 28.01.2022 r. i zasięgnięciu opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu PGW Wody Polskie (GD.ZZŚ.2.435.63.2021.PK z dnia 12.04.2021 r.) oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie (ZNS.9083.2.2022 z dnia 7.02.2022 r.)
- po zapoznaniu się z raportem oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko-opracowanie Joanna Klimek, Krzysztof Milewski, Zuzanna Duczmał, Bydgoszcz 15.10.2021r.

Ustalam

Środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia: **Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 140MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewidencyjnych 16/33, 16/83, 16/89, 16/93, 16/94 w obrębie Stare Kielkuty oraz na działkach o nr ewidencyjnych 255, 256/5, 256/6 w obrębie Naświty w gminie Małdyty, a także na działce o nr ewidencyjnym 1 w obrębie Wenecja w gminie Morąg**

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy: – do 140 MW. Planowana inwestycja ma powstać: – na działkach nr 16/33, 16/83, 16/89, 16/93, 16/94 w obrębie Stare Kielkuty, w gminie Małdyty, – na działkach o nr ewidencyjnych 255, 256/5,

256/6 w obrębie Naświty, w gminie Małdyty, – na działce o nr ewidencyjnym 1 w obrębie Wenecja, w gminie Morağ. Teren inwestycji jest niezabudowany za wyjątkiem działki o nr 256/5, na której znajduje się zabudowa gospodarcza. Miejsce występowania niniejszej zabudowy zostało wyłączone z zagospodarowania. Powierzchnia działek wynosi ok. 106,26 ha, natomiast powierzchnia terenu objętego inwestycją wyniesie do ok. 104,96 ha.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Organizacja placu budowy i robót budowlanych:

- a) zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na szczelnym podłożu w oddaleniu od rowu; wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz; zabezpieczyć przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych
- b) należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie
- c) podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni;
- d) używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
- e) zabezpieczyć plac budowy w materiał sorbcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- f) prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
- g) w trakcie robót zabezpieczyć wykopy przed przedostawaniem się do nich drobnych zwierząt (gryzonie, gady, płazy), a w przypadku dostania się do wykopów, podjąć natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac;
- h) minimalizować emisję pyłu, spalin i hałasu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac montażowych – stosować przy realizacji inwestycji wyłącznie sprawne środki transportu oraz sprzęt zmechanizowany (m.in. posiadający niezbędne atesty, utrzymany w stanie zapewniającym jego sprawność, stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony, chroniony przed przeciążaniem ponad dopuszczalne obciążenia robocze);
- i) prace związane z realizacją inwestycji należy rozpocząć przed sezonem lęgowym ptaków, w okresie od 1 września do końca lutego lub pod nadzorem przyrodniczym;

Ochrona przyrody:

- a) należy zachować niezmienną tereny nieużytków, zbiorniki wodne, lokalne zagłębienie bezodpływowe z terenami podmokłymi oraz zadrzewienia i zalesienia
- b) należy pozostawić w stanie niezmiennym grunty pod rowami(W) oraz innymi naturalnymi zbiornikami, wraz z pasami gruntu o szerokości 10 m od ich brzegów;
- c) w strefie 200m od granicy obszarów chronionych akustycznie nie należy lokalizować stacji transformatorowych.

W fazie eksploatacji:

- a) w przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne;

- b) na bieżąco przeprowadzać zalecane przez producentów przeglądy instalacji i urządzeń, stosować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną, w celu niwelacji efektu odbicia promieni słonecznych;
- c) wody opadowe i roztopowe odprowadzać bez podczyszczania do gruntu na teren działki inwestora;
- d) teren między rzędami paneli fotowoltaicznych i pomiędzy elementami konstrukcji wsporczej wykaszć w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, umożliwiając ucieczkę zwierząt; do utrzymania w należytym stanie powierzchni pod panelami, nie stosować sztucznego nawożenia oraz nie wykorzystywać herbicydów i pestycydów;
- e) do kultywacji terenów farmy nie używać środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji

W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- a) montaż ogrodzenia należy wykonać bez podmurówki, z siatką umożliwiającą swobodne przemieszczanie się drobnych zwierząt instalacji, zastosować przestrzeń pomiędzy powierzchnią gruntu, a dolną krawędzią ogrodzenia, umożliwiającą swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt, nie stosować cokołów, które mogłyby utrudniać przemieszczanie się małych zwierząt;
- b) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zabezpieczyć je przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- c) zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię;
- d) zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki
- e) zaprojektować miejscowe nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia(wysokości do 1m), które tworzyć będą niewielkie remizy.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

Nie ustala się – przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2013 poz. 1479), nie należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie ustala się – nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania

Z uwagi na charakter, skalę oraz lokalizację przedsięwzięcia jak również zasięg potencjalnych oddziaływań generowanych przez przedmiotową inwestycję, nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych

II. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 19.03.2021 r. wpłynął wniosek PVE 230 Sp. z o.o. ul. Chodkiewicza 7/1c, 85-065 Bydgoszcz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 140MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewidencyjnych 16/33, 16/83, 16/89, 16/93, 16/94 w obrębie Stare Kielkuty oraz na działkach o nr ewidencyjnych 255, 256/5, 256/6 w obrębie Naświty w gminie Małdyty, a także na działce o nr ewidencyjnym 1 w obrębie Wenecja w gminie Morąg.

Do wniosku zostały dołączone:

- Karta informacyjna przedsięwzięcia,
- kopia mapy ewidencyjnej
- wypis z rejestru gruntów
- potwierdzenie uiszczenia opłaty
- wniosek wraz z załącznikami na płycie CD.

W myśl art. 63, art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), a także zgodnie § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po analizie wniosku oraz zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy o.o.s., organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Małdyty.

W związku z powyższym, pismem z dnia 29.03.2021 r. wniosek został przesłany wraz z dołączoną do niego dokumentacją do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych w Elblągu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem uzyskania opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

O wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości składania uwag i wniosków w sprawie zostały poinformowane strony postępowania poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, tablicy ogłoszeń Sołectwa Dobrocin, tablicy ogłoszeń sołectwa Wilamowo oraz na stronie internetowej Gminy Małdyty. W związku z tym, że teren planowanej inwestycji obejmuje również działkę nr 1 obręb Wenecja w gminie Morąg, obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało przesłane do upublicznienia w Urzędzie Miejskim w Morągu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu PGW Wody Polskie w opinii z dnia 12.04.2021 r. znak: GD.ZZŚ.2.435.63.2021.PK, nie przewidując negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód, nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 14.04.2021 r. znak: WSTE.4220.61.2021.JM oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie, w opinii sanitarnej z dnia 12.04.2021 r. znak: ZNS.9083.23.2021 wyrazili opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 28.04.2021 r. Wójt Gminy Małdyty wydał postanowienie o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oddziaływania na środowisko oraz określeniu zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 powyższej ustawy tutejszy organ postanowieniem GKMIR.6220.03.2021 z dnia 17.09.2021 r. zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej

sprawie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Strony postępowania zostały poinformowane o powyższym poprzez obwieszczenie z dnia 20.09.2021 r.

W dniu 13.12.2021 r. wnioskodawca pismem z dnia 7.12.2021 r. złożył raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z dnia 23.12.2021 r. wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia raportu o oświadczenia autora, wymagane zgodnie z art. 66 ust.1 pkt 19a ustawy ooś. Po przesłaniu uzupełnienia przez wnioskodawcę, dnia 5.01.2022 r. zostało wydane postanowienie o podjęciu zawieszzonego postępowania.

Dnia 5.01.2022 r. poprzez obwieszczenie strony zostały zawiadomione o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa, możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz możliwością składania skarg i wniosków w terminie 30 dni od dnia opublikowania obwieszczenia. Obwieszczenie zostało wywieszone: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Małdyty, na tablicy ogłoszeń sołectwa Dobrocin oraz sołectwa Wilamowo, w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy Małdyty: www.bip.maldyty.pl. Przesłany został również wniosek do Burmistrza Morąga o zamieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Morągu oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Morągu.

Dnia 28.01.2022 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgadniające realizację oraz określające warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie dnia 9.02.2022 r. wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie wyrażająca pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych planowanego przedsięwzięcia. Organy, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy ooś nałożyły warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia. Warunki te zostały w całości uwzględnione w pkt. 1 niniejszej decyzji.

Dnia 01.03.2022 r. poprzez obwieszczenie strony zostały poinformowane o zakończeniu zbierania materiałów w przedmiotowym postępowaniu.

Dnia 01.03.2022 r. Organ, na podstawie art. 75 ust.4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), zwrócił się do Burmistrza Morąga o wydanie opinii dotyczącej warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w zakresie właściwości miejscowej planowanej inwestycji. Dnia 08.04.2022 r. wpłynęło postanowienie pozytywnie opiniujące projekt decyzji.

Z przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynika, iż planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej, której celem jest produkcja energii elektrycznej. Wytwarzany przez panele słoneczne prąd elektryczny o napięciu stałym przekształcany będzie przez inwertery w prąd zmienny, oddawany następnie do sieci energetycznej. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej poprzez stacje transformatorowe oraz linie kablowe SN i/lub WN.

W fazie budowy podstawowym źródłem emisji pyłów i substancji do powietrza oraz hałasu będzie praca urządzeń i maszyn wykorzystywanych na etapie budowy elektrowni. Emisja będzie miała charakter niezorganizowany, lokalny i czasowy. Po zakończeniu prac elektrownia nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych stężeń hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz ścieków.

Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Powstające odpady na etapie realizacji przedsięwzięcia będą uprzątnięte zgodnie z ustawą o odpadach. Ścieki sanitarne, gromadzone będą w tymczasowych zbiornikach, po czym opróżniane przez specjalistyczne firmy. W fazie eksploatacji instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować wibracji, ponadnormowego hałasu, zanieczyszczeń powietrza, ścieków i odpadów. Wody opadowe i roztopowe w fazie budowy i eksploatacji będą infiltrowały bezpośrednio do gleby. Generowanie pola elektromagnetycznego będzie niedostrzegalne, a nawet niemierzalne.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska, nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na środowisko, nie wpłynie na zanieczyszczenie gleb oraz nie będzie wywoływała ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe i nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych.

Przedsięwzięcie polegające na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie miało niewielki wpływ na bioróżnorodność w granicach działek i ich najbliższego sąsiedztwa na etapie budowy oraz początkowym okresie eksploatacji. Wpływ ten będzie dotyczył niewielkiej liczby gatunków, które są pospolite w całym kraju. Tereny leśne, obszary podmokłe stanowią większą wartość ekologiczną. Stwierdzono na nich większość gatunków roślin i zwierząt. Lokalizacja inwestycji na terenie gruntu ornego i części użytków zielonych o uproszczonej strukturze szaty roślinnej, nie będzie mieć wpływu na większość gatunków roślin i zwierząt. Szata roślinna terenu działek reprezentowana jest przez pospolite gatunki roślin zielnych występujące w uprawach i na użytkach zielonych. Nie są to gatunki objęte ochroną. Po realizacji inwestycji teren pomiędzy panelami można obsiać mieszkanką rodzimych gatunków roślin kwiatnych. Na farmie fotowoltaicznej nie będą stosowane pestycydy lub herbicydy. Lokalizacja inwestycji poza niewielkimi rozlewiskami nie będzie mieć znaczenia dla populacji płazów, które będą mogły swobodnie migrować. Lokalizacja farmy fotowoltaicznej nie wpłynie negatywnie na siedliska gadów. Ewentualne ogrodzenie całej farmy fotowoltaicznej powinno mieć wolną przestrzeń do wysokości 15 -20 cm nad gruntem aby umożliwić korzystanie drobnym kręgowcom, takim jak płazy, gady i ssaki z obszaru inwestycji. Drobne kręgowce będą mogły żerować i migrować na terenie farmy fotowoltaicznej. Na działkach ewidencyjnych większość gatunków ptaków ma swoje siedliska w ekotonie (granica lasu i otwartej przestrzeni pól), w śródpolnych zadrzewieniach oraz w wyższej roślinności w obniżeniach terenu. Obszary te powinny zostać wyłączone z planów inwestycyjnych. Stwierdzone gatunki ptaków nie stracą swoich potencjalnych miejsc lęgowych lub żerowiskowych, o ile zostaną zachowane śródpolne kępy drzew i krzewów oraz wybrane fragmenty użytków zielonych. Pomiedzy panelami fotowoltaicznymi zostaje wolna przestrzeń, zajęta przez niską roślinność zbliżoną do naturalnie występującej, na której różne gatunki ptaków będą mogły żerować. Gatunki dużych ssaków - dzik, jelen szlachetny, sarna, lis, zając występują w okolicy w buforze badawczym w siedliskach leśnych. Lokalizacja farmy fotowoltaicznej nie wpłynie negatywnie na ich dobowe wędrówki lub tereny żerowiskowe. Ssaki objęte ochroną rejestrowane nad obszarem inwestycji to nietoperze, które w mniejszym stopniu żerują nad obszarami otwartych przestrzeni. Ich głównymi żerowiskami są skraje i wnętrza lasów, śródpolne zadrzewienia, przydrożne aleje drzew i krzewów oraz zabudowa. Wpływ inwestycji na tę grupę ssaków nie będzie występować o ile nie zostaną wycięte drzewa lub krzewy w okolicy, i jeśli farma fotowoltaiczna nie będzie stale oświetlona w nocy.

Należy również zastosować inne działania minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko na różnych etapach inwestycji: - wykaszanie roślinności w części inwestycji, gdzie rozlokowane będą panele fotowoltaiczne należy prowadzić raz do roku po 1 sierpnia zaczynając wykaszanie od środka działki w kierunku brzegów aby dać możliwość ucieczki zwierzętom żyjącym w gęstej roślinności zielnej; - powinno się również zezwolić na naturalną sukcesję roślinności zielnej na wolnych przestrzeniach między elementami instalacji, wpłynie to pozytywnie na bioróżnorodność. Nie należy stosować oprysków chwastobójczych, owadobójczych na etapie funkcjonowania inwestycji; - wszelkie prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, okresem rozrodczym innych zwierząt tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia lub w tym okresie ale pod nadzorem przyrodniczym; - różne zagłębienia terenu o stromych zboczach, powstałe w trakcie budowy, należy ogrodzić do wysokości 30 cm nad poziomem gruntu np. agrotkaniną z zastosowaną przewieszka (płotki herpetologiczne). Zagłębienia powstałe podczas budowy należy sprawdzać pod kątem uwieczonych w nich drobnych kręgowców. Uwolnione zwierzęta należy przenieść w odpowiednie dla danego gatunku siedlisko. Żeby zminimalizować wpływ inwestycji na środowisko należy zastosować się do zaleceń zawartych w niniejszym dokumencie. Bezkręgowce i drobne kręgowce zasiedlające obszar inwestycji mogą zwiększyć

liczebność z czasem jak instalacja będzie funkcjonować, ponieważ nie będą poddane intensywnym wpływom zabiegów agrotechnicznych, w tym stosowaniem pestycydów, jak to ma miejsce obecnie na działkach użytkowanych rolniczo. Nie przewiduje się wpływu na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych czy siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny, związany jedynie z czasem realizacji zadania i odwracalny.

Investycja zlokalizowana będzie na terenie obszaru dorzecza Wisły – region Dolnej Wisły w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych – kod: PLRW2000172836349 o nazwie Drela oraz w obszarze jednolitej części wód podziemnych- kod PLG200039. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych.

Teren pod planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania.

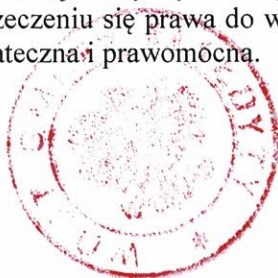
Na podstawie przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów oraz po przeanalizowaniu akt w sprawie, a także biorąc pod uwagę uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po zaopiniowaniu przez Burmistrza Morąga tut. Organ ocenił, że przy zastosowaniu środków technicznych ograniczających wpływ inwestycji na środowisko oraz spełnieniu warunków nałożonych niniejszą decyzją, przedmiotowe przedsięwzięcie spełni wymagania w zakresie ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Małdyty w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójta
Cezary Wawrzyński
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. PVE 230 Sp. z o.o.
2. Burmistrz Morąga
3. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Elblągu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Elblągu.

Sporządziła: Danuta Masłowska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Stanisław Wójtowicz

RADCA PRAWNY

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy: do 140 MW na działkach nr 16/33, 16/83, 16/89, 16/93, 16/94 w obrębie Stare Kielkuty, w gminie Małdyty, na działkach o nr ewidencyjnych 255, 256/5, 256/6 w obrębie Naświty, w gminie Małdyty oraz na działce o nr ewidencyjnym 1 w obrębie Wenecja, w gminie Morąg. Ze względu na wysokie koszty inwestycyjne Inwestor dopuszcza realizację inwestycji do 140 etapów, do 1 MW każdy. Powierzchnia działek wynosi ok. 106,26 ha, natomiast powierzchnia terenu objętego inwestycją wyniesie do ok. 104,96 ha. Stanowią je użytki zielone (łąki i pastwiska), rowy melioracyjne, obniżenia terenu ze stagnującą wodą oraz śródpolne kępy drzew i krzewów. Teren inwestycji jest niezabudowany za wyjątkiem działki o nr 256/5, na której znajduje się zabudowa gospodarcza. Miejsce występowania niniejszej zabudowy zostało wyłączone z zagospodarowania. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w otoczeniu pól uprawnych i zabudowy zagrodowej.

Miejsce posadowienia planowanej inwestycji stanowi wielkopowierzchniowe pole upraw rolnych o płaskim ukształtowaniu terenu. Zarówno w strefie 100 m, jak i 500 m znajdują się tereny upraw rolnych, tereny lasów i zadrzewień, zbiorniki i ciek wodne, mokradła i szuwały, linie energetyczne wysokiego i średniego napięcia, drogi oraz zabudowa miejscowości Dobrocin. W bliskim sąsiedztwie nie znajdują się też zabytki. Teren planowanych farm fotowoltaicznych zostanie ogrodzony. Pomiędzy powierzchnią ziemi, a dolną podstawą ogrodzenia planuje się pozostawienie ok. 20 cm odstępu umożliwiającego migrację drobnych kręgowców.

W okresie eksploatacji teren znajdujący się pomiędzy panelami porastać będzie niska roślinność trawiasta, w której możliwe będzie bytowanie bezkręgowców i innych drobnych zwierząt. Oddziaływanie inwestycji zamyka się w granicach terenu inwestycji. Obszar pod panelami stanowić będzie łąkę, czyli powierzchnię biologicznie czynną, która w dalszym ciągu będzie mogła być wykorzystywana rolniczo.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- Paneli fotowoltaicznych,
- Dróg wewnętrznych,
- Infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- Linii kablowych energetyczno – światłowodowych,
- Przyłącza elektroenergetycznego,
- Prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych,
- Inwerterów,
- Innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw.

Niezbędna infrastruktura techniczna:

- Inwertery – urządzenia energoelektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami, bądź na konstrukcji niezależnej, kotwionej bezpośrednio przy konstrukcji paneli.

Przybliżone wymiary: ok. 1 m x 1 m.

- Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi, bądź umieszczone w gruncie. Okablowanie zostanie wykonane kablami - dedykowanymi do instalacji fotowoltaicznych.
- Okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacją transformatorową. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.
- Prefabrykowane, kontenerowe stacje transformatorowe. Budynek stacji to prefabrykat betonowy o kolorystyce neutralnej. W budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego

napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformatory – żywiczne lub olejowe; tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacja zostanie posadowiona bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn V instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość stacji nie przekroczy 5 m, a wymiary budynku nie przekroczą 49 m².

– Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Zamontowane panele fotowoltaiczne mają na celu dokonanie konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzenie wytworzonej energii do sieci operatora energetycznego. Przewiduje się, iż elektrownia słoneczna o szacunkowej mocy zainstalowanej do 140 MW wyprodukuje w stosunku rocznym ok. 140 000 MWh tzw. czystej energii pozyskanej z promieniowania słonecznego, która zostanie przekazana do sieci operatora energetycznego.

Działania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na krajobraz

- Panele będą antyrefleksyjne, nie ma więc możliwości odbicia światła i oślepienia ludzi lub ptaków.
- Płoty będą miały naturalny kolor ocynkowanej stali lub zostaną pomalowane jednym z kolorów palety szarości albo zieleni złamanej szarością.
- Stelaże pod panele fotowoltaiczne będą w kolorach naturalnej stali – odcień szarości.
- Obiekty kubaturowe będzie pomalowane na kolory neutralne.
- Linie energetyczne będą planowane jako podziemne.
- Jeśli farmy fotowoltaiczne graniczą bezpośrednio z zabudową mieszkaniową, na danym fragmencie ogrodu inwestycji, rozważane jest nasadzenia bluszczu rodzimych gatunków zimozielonych.
- Odsunięcia farm fotowoltaicznych od zabudowy będzie zgodne z przepisami odrębnymi.

Na terenie przedsięwzięcia, w jego sąsiedztwie oraz w bezpośrednim zasięgu oddziaływania inwestycji, nie ma zlokalizowanych obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie jest położona na obszarach uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodo-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest usytuowane na obszarach wybrzeży oraz na terenie środowiska morskiego, położone jest poza obszarami górskimi i leśnymi.

Z up. Wójta
Cezary Wawrzyński
SEKRETARZ GMINY