

Małdyty, 11.10.2022 r.

GKMiR.6220.05.2022

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt. 54 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku Spółki Copernic Black Sp. z o.o. ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków, z dnia 05.08.2022, a także po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Sambród II o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce o nr ew. 222/3 obręb Sambród, gmina Małdyty.

- 1.** Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.
  
- 2.** Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:
  - 1) należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
  - 2) podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni;
  - 3) zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na szczelnym podłożu w oddaleniu od rowu; wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
  - 4) zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu i maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych;
  - 5) używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
  - 6) zabezpieczyć plac budowy w materiał sorbcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych ( np. olejów);
  - 7) teren między rzędami paneli fotowoltaicznych i pomiędzy elementami konstrukcji wsporczej wykaszć w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, umożliwiając ucieczkę zwierząt
  - 8) transformatory należy zabezpieczyć przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii, będącej w stanie zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed

- zanieczyszczeniem;
- 9) zaprojektować ogrodzenie instalacji z ok. 20 cm przestrzenią, pomiędzy powierzchnią gruntu, a dolną krawędzią ogrodzenia, umożliwiającą swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt;
  - 10) w trakcie robót zabezpieczyć wykopy pod kable energetyczne odgrodzić płotkami herpetologicznymi w celu uniemożliwienia przedostawania się do nich drobnych zwierząt (gryzonie, gady, płazy), a w przypadku dostania się do wykopów, podjąć natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac;
  - 11) w przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną;
  - 12) wody opadowe i roztopowe odprowadzać bez podczyszczania do gruntu na teren działki inwestora;
  - 13) na bieżąco przeprowadzać zalecane przez producentów przeglądy instalacji i urządzeń zaprojektować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną, w celu niwelacji efektu odbicia promieni słonecznych;
  - 14) prace związane z realizacją inwestycji należy rozpocząć przed sezonem lęgowym ptaków, w okresie od 1 września do końca lutego lub pod nadzorem przyrodniczym;
- 3.** Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### Uzasadnienie

Dnia 10.08.2022r. Spółka Copernic Black Sp. z o.o. ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków wystąpiła do Wójta Gminy Małdyty z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Sambród II o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce o nr ew. 222/3 obręb Sambród, gmina Małdyty.

W myśl art. 63, art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), a także zgodnie § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po analizie wniosku oraz zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z powyższym, pismem z dnia 17.08.2022 r. wniosek został przesłany wraz z dołączoną do niego dokumentacją do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych w Elblągu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarząd Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem uzyskania opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

O wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości składania uwag i wniosków w sprawie zostały poinformowane strony postępowania poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Sambród, Urzędu Gminy oraz w biuletynie informacji publicznej Gminy Małdyty.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii znak: GD.ZZŚ.2.435.170.2022.PK z dnia 29.08.2022 r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie, w opinii znak: ZNS.9083.53.2022 z dnia 24.08.2022 r. oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, w postanowieniu znak: WSTE.4220.172.2022.RG z dnia

26.08.2022 r., nie stwierdzili konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Dnia 12.09.2022r. wydane zostało obwieszczenie o zakończeniu zbierania materiałów (w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla w/w przedsięwzięcia) i możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy. W trakcie prowadzonego postępowania w określonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z zapisami Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia inwestycja będzie polegała na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce o nr ew. 222/3 obręb Sambród, gmina Małdyty.

Działka o nr ew. 222/3 graniczy z terenami roślinności trawiastej lub upraw rolniczych oraz terenami leśnymi, lub zadrzewionymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od terenu planowanej inwestycji znajduje się ok. 291 m w kierunku zachodnim oraz ok. 320 i 347 m w kierunku południowym.

W fazie budowy podstawowym źródłem emisji pyłów i substancji do powietrza oraz hałasu będzie praca urządzeń i maszyn wykorzystywanych na etapie budowy elektrowni. Emisja będzie miała charakter niezorganizowany, lokalny i czasowy. Po zakończeniu prac elektrownia nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych stężeń hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz ścieków.

Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Powstające odpady na etapie realizacji przedsięwzięcia będą uprzątnięte zgodnie z ustawą o odpadach. Ścieki sanitarne, gromadzone będą w tymczasowych zbiornikach, po czym opróżniane przez specjalistyczne firmy. W fazie eksploatacji instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować wibracji, ponadnormowego hałasu, zanieczyszczeń powietrza, ścieków i odpadów. Wody opadowe i roztopowe w fazie budowy i eksploatacji będą infiltrowały bezpośrednio do gleby. Generowanie pola elektromagnetycznego będzie niedostrzegalne, a nawet niemierzalne.

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie odpowiednio chronione, nie będzie występować negatywne oddziaływanie na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej, a także nie wpłynie na zmianę stanu wód otaczającego terenu. Planowane przedsięwzięcie będzie miało charakter bezobsługowy, w związku z czym podczas jego eksploatacji nie przewiduje się bezpośredniego poboru wody i odprowadzania ścieków.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska, nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na środowisko, nie wpłynie na zanieczyszczenie gleb oraz nie będzie wywoływała ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe i nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych. Nie przewiduje się wpływu na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych czy siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny, związany jedynie z czasem realizacji zadania i odwracalny.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie obszaru dorzecza Wisły – region Dolnej Wisły w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych – kod: PLR2000172836172 o nazwie Dopływ z Sambrodu oraz w obszarze jednolitej części wód podziemnych- kod: PLG200039. W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów chronionych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych.

Teren pod planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego

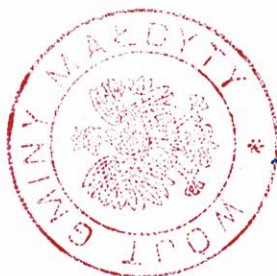
Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowiono wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji. W decyzji zostały uwzględnione warunki realizacji przedsięwzięcia zaproponowane w opiniach właściwych organów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Małdyty w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójta

Cezary Wawrzyński  
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Copernic Black Sp. z o.o.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Elblągu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Elblągu.

Sporządziła: Danuta Masłowska

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej PV Sambród II o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce o nr ew. 222/3 obręb Sambród, gmina Małdyty.

Powierzchnia działek, na których planowana jest inwestycja, wynosi 1,66 ha, planowana powierzchnia zabudowy wyniesie do 1,5 ha. Grunty, na których planowana jest inwestycja obecnie są użytkowane rolniczo. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 240 m od granicy planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowiska zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839).

Instalacja ma na celu wykorzystanie ogniw fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej poprzez bezpośrednią konwersję energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Wytworzona energia zostanie odprowadzona do zakładu energetycznego, a następnie wprowadzona do Krajowej Sieci Energetycznej.

Zgodnie z projektem w instalacji zastosowane będą:

- panele fotowoltaiczne o mocy 250 - 1500 Wp - do 4000 szt.,
- wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- falowniki (inwertery) - do 17 szt.,
- parterowe kontenerowe stacje transformatorowe (do 1 szt.),
- okablowanie solarne,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
- monitoring,
- ogrodzenie wraz z bramą,
- dopuszcza się montaż oświetlenia,
- dopuszcza się możliwość zastosowania magazynów energii - do 1 szt. o łącznej mocy do 1 MW i łącznej pojemności do 10 MWh (opcjonalnie),

Przewidywany czas eksploatacji elektrowni wynosi ok. 25 lat. Energia elektryczna produkowana będzie w panelach (ogniwach) fotowoltaicznych, zwanych bateriami słonecznymi. Panele pokryte będą powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania powstawania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody i powstawaniem efektu olśnienia. Moduły zamocowane będą na konstrukcjach wsporczych, połączone będą przewodami w układzie sieciowym zamocowanymi do konstrukcji wsporczej. Energia przekazywana będzie do stacji transformatorowej. Teren pod panelami oraz pomiędzy nimi pokryty zostanie roślinnością trawiastą, w związku z tym dostępny będzie przez cały rok dla gatunków ptaków wykonujących loty patrolowe oraz przebywających na ziemi

Do głównych cech charakterystycznych procesu związanego z wytwarzaniem energii elektrycznej przy wykorzystaniu energii słonecznej należą:

- brak zużycia wody,
- brak ścieków technologicznych,
- brak zorganizowanych i niezorganizowanych emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym również emisji gazów cieplarnianych,
- niskie koszty eksploatacyjne – elektrownia fotowoltaiczna nie wymaga budowy zaplecza socjalnego oraz infrastruktury wodno - kanalizacyjnej,
- odnawialność źródła energii bez ponoszenia kosztów.

Instalacja fotowoltaiczna w okresie eksploatacji nie emituje hałasu, zanieczyszczeń powietrza, odpadów i ścieków. Planowana inwestycja będzie bazobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Potencjalne oddziaływanie na środowisko stanowi promieniowanie elektromagnetyczne. Z przedstawionych przez inwestora informacji wynika, że emisja pól elektromagnetycznych będzie na poziomie bezpiecznym dla życia i zdrowia ludzi. Instalacja nie będzie bezpośrednio sąsiadować z siedzibami ludzkimi.

Planowana instalacja będzie bezobsługowa, parametry pracy oraz bezpieczeństwo instalacji będą monitorowane automatycznie. Ludzie będą przebywali na terenie tylko w czasie okresowego badania stanu instalacji, okazjonalnych napraw oraz prac konserwacyjnych.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii. Z przedłożonych dokumentów wynika, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na środowisko, nie wpłynie na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby. Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wody ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz, nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.