

Wójt Gminy Małdyty
o g ł a s z a
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7, znajdującego się na poddaszu w budynku nr 12, położonym przy ul. Przemysłowej 12 w Małdytach wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszących 16/100 części (działka nr 37/5, o pow. 0,0285, zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL2O/00013678/7) stanowiącego własność Gminy Małdyty.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 37/5, obręb Małdyty. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Małdyty Uchwała nr XIV/115/16 Rady Gminy Małdyty z dnia 15.06.2016 r. w/w działki przeznaczone są pod tereny wskazane do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Cena wywoławcza za lokal mieszkalny wynosi: 55 829,00 zł /słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100/.

Opis nieruchomości Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 52,34 m² położony na poddaszu w budynku nr 12 przy ulicy Przemysłowej w Małdytach składający się z sieni połączonej z kuchnią, trzech pokoi, wc oraz dwóch niezagospodarowanych pomieszczeń.

Lokal mieszkalny do kapitalnego remontu.

Wadium – 6 000 zł /słownie: sześć tysięcy złotych 00/100/.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.01.2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Małdyty, ul. Kopernika 10, pokój nr 5.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w wyżej określonej wysokości gotówką w kasie Urzędu Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, 14-330 Małdyty lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Małdytach nr 20 8843 0003 0020 0022 2000 0080, gdzie ma wpłynąć najpóźniej do dnia **05.01.2023 r.** włącznie (za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego).

W tytule przelewu należy podać adres lokalu mieszkalnego i garażu. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W razie wpłat na konto przelewem, wadium powinno być wnoszone z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **05.01.2023 r.** - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku oraz garażu zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm./.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Obowiązuje postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj. **559,00 zł.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Organizator przetargów, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargów.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Małdyty spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2021, poz. 2354), do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021, poz. 1899 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wójt Gminy Małdyty może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Pełna treść ogłoszenia została zamieszczona na stronach internetowych Urzędu Gminy Małdyty tj. www.maldyty.pl oraz www.bip.maldyty.pl.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małdytach, ul. Kopernika 10, pok. nr 5, tel. 89 7586124 wew. 38.

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się do dnia 05.01.2023 r. po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym z pracownikiem Referatu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Rolnictwa Urzędu Gminy Małdyty pod nr tel. 89 758 61 24 (wew. 38).

Małdyty, dnia 01.12.2022 r.

Sporządziła: Katarzyna Żebrowska